

0 – VODILNA MAPA

Vrsta načrta: **0 –Vodilna mapa**

Investitor: **OBČINA BLED**
Cesta svobode 13
4260 Bled

Objekt: **Medgeneracijski center Vezenine Bled**

Vrsta projektne dokumentacije: **PGD – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja**

Gradnja: **Novogradnja**

Projektant: **Gužič Trplan arhitekti d.o.o.**
Ciril-Metodov trg 15
1000 Ljubljana

Odgovorna oseba: **Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident. št.: ZAPS 0895-A**

Žig in podpis odgovorne osebe:

Odgovorni vodja projekta: **Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. ident. št.: ZAPS 0895-A**

Žig in podpis projektanta z ident.št.:

Številka načrta: **18/06**

Kraj in datum izdelave načrta: **Ljubljana, junij, 2018**

Številka izvoda mape: **1 2 3 4 5 6 7 8 9 10**

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

- 0.1 Naslovna stran vodilne mape
- 0.2 Kazalo vsebine vodilne mape
- 0.3 Kazalo vsebine projekta
- 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih
- 0.5 Podatki o izdelovalcih projekta
- 0.6 Izjava odgovornega vodje projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja
- 0.8 Lokacijski podatki - tekstualni in grafični del
- 0.9 Izkazi
- 0.10 Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	VODILNA MAPA	št. 18 / 06
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 18/06 A
2	NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	št. PHS 12 / 2018
3 / 1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI	št. JJ-108/2018
3 / 2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV	št. 1752-2-ZU/18
3 / 3	NAČRT HORIZONTALNE KANALIZACIJE	št. 1752-2-K/18
3 / 4	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA	št. 1752-2-V/18
4 / 1	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	št. WIN-18-015-03
4 / 2	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME - NN PRIKLJUČEK	št. WIN-18-015-03/NN
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME	št. 33 / 2018
Elaborat 1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	št. 0013-2018-ŠPV
Elaborat 2	ELABORAT ENERGIJSKE UČINKOVITOSTI STAVBE	št. 18 / 06 GF
Elaborat 3	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH	št. 9/18
Elaborat 4	ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI ALTERNATIVNIH SISTEMOV ZA OSKRBO STAVBE Z ENERGIJO	št. 23/2018
Elaborat 5	GEODETSKI NAČRT	št. GEO 0122T-2016
Elaborat 6	GEOTEHNIČNO POROČILO O RAZISKAVAH IN POGOJIH TEMELJENJA	št. 1-8/2018
Elaborat 7	NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI	št. NG 264/2018

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASIJH

4.1. Zahtevnost objektov:

Zahtevni objekt

4.2 Klasifikacija objekta:

CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo;
 CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice;

Druge klasifikacije :

Študija požarne varnosti**Požarno zahtevne stavbe**

Projektiranje objektov bo izvedeno na podlagi 8. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (TSG-1-001:2010)

Strojne inštalacije in oprema - klasifikacija objekta po pravilniku PURES :
 CC-SI 12610 , CC-SI 12620

Električne inštalacije in oprema - načrt je izdelan v skladu s Tehnično smernico za nizkonapetostne električne inštalacije TSG-N-002:2013 določene na podlagi 7. člena Pravilnika o zahtevah za nizkonapetostne električne inštalacije.

Električne inštalacije in oprema - načrt je izdelan v skladu s Tehnično smernico –zaščita pred delovanjem strele TSG-N-003:2013 določene na podlagi 5. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred delovanjem strele.

Zaščita pred hrupom v stavbah

Stavba projektirana v skladu s tehnično smernico TSG-1-005-2012 Zaščita pred hrupom v stavbah - 7.člen Pravilnika o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur.l.RS št. 10/12 in 61/17 – GZ)

4.3. Navedbe veljavnega prostorskega akta:

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14 in 14/15) (v nadaljevanju OPN občine Bled) , Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/16 in 60/16) , Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)

- **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/15) , Obvezna razlaga Odloka o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu , 15.03.2016

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)

4.4. Lokacija

Bled

4.5. Seznam zemljišč za nameravano gradnjo: 1223/ 1 , 1223/2 , 1224/1 , 1224/2 ; vse parcele k.o. 2191 Želeče.

4.6. Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo:

NN elektro priključek:

1237 , 1224/1, 1224/2 (Transformatorska postaja na parceli 1228/4)

Telekomunikacije (telekom in kabelska):

1237 , 1224/1, 1224/2

Vodovodno omrežje:

1237, 1224/1, 1224/2

Meteorna kanalizacija:

1237, 1223/ 1 , 1223/2 , 1224/1 , 1224/2

Kanalizacija za komunalne odpadne vode:

1221, 1237 , 1223/1, 1224/1

Ogrevanje – plinski priključek

1221 , 1237, 1223/1

Javna razsvetljava

1237, 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2

vse parcele k.o. 2191 Želeče.

4.7. Seznam zemljišč preko katerih poteka priključek na javno cesto:

Dostop in priključek na javno cesto je za novogradnjo je :

priključek na javno cesto-dostop do parkirišča: 1221, 1223/1, 1223/2

dostop za odvoz smeti -1221, 1223/1, 1223/2

priključek na javno cesto – dostop za dostavo in intervencijo -1237, 1223/1, 1224/1 , 1224/2

vse parcele k.o. 2191 Želeče.

4.8 Seznam zemljišč na katere sega območje za določitev strank v postopku: /

4.9 Navedba soglasodajalcev, soglasij in soglasij za priključitev

Območje gradnje se nahaja v ureditveni enoti E Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu za katero so bile izdane smernice in mnenja. Projekt se navezuje na v odloku predvideni sistem komunalne in prometne ureditve skladno z izdanimi smernicami in mnenji.

soglasja v območju varovalnih pasov in varovalnih območjih

varstvo voda	
SOGLASJE PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: 35507-2436/2018-2 Datum: 23.04.2018	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, oddelek območja Zgornje Save Mirka Vadnova 5 , 4000 Kranj
priključek na javno cesto in gradnja v varovalnem pasu javne ceste	
SOGLASJE PROJEKTNIM REŠITVAM – PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled

soglasja za priključitev na komunalno infrastrukturo

priključek na javni vodovodni sistem	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV - VODOVOD Št. projektnih pogojev / mnenja: 41.18/346 Datum: 18.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Infrastruktura Bled d.o.o Rečiška cesta 2 , 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
priključek na javni kanalizacijski sistem	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – KANALIZACIJA Št. projektnih pogojev / mnenja : BH/MV 8045 01/25/0011 Datum: 19.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	WTE Projektna družba Bled d.o.o Savska cesta 23, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
priključek na daljinski sistem oskrbe z energijo	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – PLIN Št. projektnih pogojev: BL-18-14 Datum: 10.05.2018 Št. soglasja: BL-18-36 Datum: 02.07.2018	Adriaplin d.o.o. Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana
priključek na elektroenergetsko omrežje	
SOGLASJE / MNENJE ZA PRIKLJUČITEV – ELEKTRO Št. projektnih pogojev: 621892 Datum: 09.05.2018 Št. soglasja / mnenja : 622530 Datum: 11.06.2018	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d. Ulica Mirka Vadnova 3a , 4000 Kranj

priključek na telekomunikacijsko omrežje	
SOGLASJE/MNENJE ZA PRIKLJUČITEV – TELEKOM Št. projektnih pogojev: 62777-LI/1394-BS Datum: 03.05.2018 Št. mnenja: 65238-LI/2384-BS Datum: 28.06.2018	Telekom Slovenije d.d. Stegne 19, 1210 Ljubljana-Šentvid
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – KKS Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: gtrplan02/18DK Datum: 13.04.2018	Telemach d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

druga soglasja in mnenja

ravnanje s komunalnimi odpadki	
SOGLASJE /MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev/ mnenja: 41.18/346 Datum: 18.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Infrastruktura Bled d.o.o. Rečiška cesta 2, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
javna razsvetljava	
SOGLASJE /MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev: / Datum: / Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Eltec Petrol d.o.o. , družba za energetske in okoljske rešitve Pot na lisice 7, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled

4.10 Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe:

4.10.1 Dostop do javne ceste

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.2 Oskrba s pitno vodo

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.3 Odvajanje odpadnih voda

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.4 Oskrba z elektriko

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.5 Oskrba s toplotno energijo

Upoštevana je 1. alineja tretjega odstavka 66. člena ZGO-1 in ZGO-1B.

4.10.6 Odvoz komunalnih odpadkov

Na območju predvidene gradnje je urejen odvoz komunalnih odpadkov

4.11 Ocenjena vrednost objekta:

1	OBJEKT GOI , ZUNANJA UREDITEV IN KOMUNALNI PRIKLJUČKI	2.508 000 eur + ddv
---	---	---------------------

4.12. Velikost objekta – novogradnja

Zazidane površine so navedene skladno s točko 5.1.2 standarda SIST ISO 9836.

Bruto tlorisne površine so navedene skladno s točko 5.1.3 standarda SIST ISO 9836.

Neto tlorisne površine so navedene skladno s točko 5.1.5 standarda SIST ISO 9836.

Bruto prostornine so navedene skladno s točko 5.2.2 standarda SIST ISO 9836.

Neto prostornine so navedene skladno s točko 5.2.5 standarda SIST ISO 9836.

V nadzemnem delu sta v površinah zajeta dva večstanovanjska objekta ; južni objekt -7.2 (JO) in severni objekt 7.1(SO). V podzemnem je zajeta garaža s shrambami stanovanjskega dela

Zazidana površina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
površina (m2)	709,66 m2

Bruto tlorisna površina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
površina (m2)	1.945,00m2

Neto tlorisna površina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
površina (m2)	1.568,90 m2

Bruto prostornina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
prostornina (m3)	8.879,43 m3

Neto prostornina

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
prostornina (m3)	5.855,32 m3

Število etaž

objekt	SKUPAJ NOVOGRADNJA
etaže	P+2N

* na strehi objekta je predviden pokrit in zaprt tehnični prostor

Tlorisna velikost stavbe na stiku z zemljiščem

objekt	
dolžina/širina (m)	33,18 X 17,68 m

Tlorisna velikost projekcije najbolj izpostavljenih delov objekta na zemljišče

objekt	
dolžina/širina (m)	33,18 X 23,85 m

Absolutne višinske kote

(absolutna višinska kota 0.00 = 500.95 n.m.v.)

objekt	
kota pritličja	0.00 = 500.95 n.m.v.

Relativne višinske kote etaž

objekt	
bruto višina etaže (m)	P = 4.35 m 1N = 4.35 m 2N = 4.65 m

Najvišja višina objekta (relativne in absolutne višine)

(višinska kota +0.00 = 500.95 n.m.v.)

objekt	
max. absolutna višina (n.m.v.)	+13.90 (514.85 n.m.v.)
max. relativna višina – streha	+ 13.60
max. relativna višina - venec	+13.90

* v zunanji ureditvi je predviden prostor za odpadke tlorisne dim. 5x1,65 m , višine 2,70m in površine 8,20m

Število parkirnih mest

objekt	skupaj
zunanja parkirna mesta	11
zunanja parkirna mesta izven območja ureditvene enote	17
skupaj	28

*od skupnega števila parkirnih mest je 5% - 2 PM namenjenih gibalno oviranim osebam

*Skladno z določilom 27.člena OPPN se 17 PM zagotovi na javnem parkirišču izven območja OPPN. Vsa parkirna mesta za gibalno ovirane so zagotovljena na funkcionalni parceli objekta.

*Tolerance – predvideva se možnost tolerance max. +/- 0,50m v horizontalnem in vertikalnem gabaritu zaradi morebitnih zahtev pri zagotavljanju pravilne tehnične izvedbe objektov . Tudi v primeru povečanega gabarita objekta za navedeno toleranco ne bo zaradi dovolj velikih odmikov nobenega dodatnega vpliva na sosednje objekte, parcele in na območja varovalnih pasov.

4.13 Oblikovanje objekta:

fasada	Fasadna opna je zasnovana enotno kot prezračevana fasada oblogo iz sistemskih fasadnih panelov s finalnim slojem iz lesa / furnirja.
orientacija slemena	Na objektu je predvidena ravna streha z leseno nosilno konstrukcijo in s prodnatim nasutjem kot finalnim slojem . Na delu strehe v 2 etaži je predvidena tlakovana terasa. Na delih strehe v 1 etaži in pritličju je predvidena ravna streha z zazelenitvijo
naklon strehe	Predviden je naklon primeren za odvodnjavanje ravne strehe 1,5-2,5 stopinj
kritina	Na objektu je predvidena ravna streha s finalnim slojem iz prodnatega nasutja , delno zelena streha in tlakovana terasa

4.14 Faktor izkoriščenosti zemljišča (FI)**0,917**

izračun faktorja izkoriščenosti zemljišča (FI) :

- skupna površina gradbene parcele : 2.120,42 m²
- skupna bruto tlorisna površina novogradnje nad nivojem terena = 1.945 m²

izračun skupnega faktorja izkoriščenosti zemljišča na gradbeni parceli : $\frac{1.945}{2.120,42} = 0,917$

FI je nižji od dopustne zmogljivosti v območju ureditvene enot E , k iznaša maksimalno 1

4.15 Faktor zazidanosti (FZ)**0,357 (35,7%)**

izračun faktorja zazidanosti zemljišča (FZ) :

- skupna površina gradbene parcele : 2.120,42 m²
- skupna zazidalna površina novogradnje : 709,66 m² + 8,20 m² (prostor za odpadke) = 717,86 m²

izračun skupnega faktorja zazidanosti na gradbeni parceli : $\frac{717,86}{2120,42} = 0,357$

FZ je nižji od dopustne zmogljivosti v območju E , k iznaša maksimalno 0,4 (40%)

4.16 Delež odprtih bivalnih površin (DOBP)**49,75 %**

izračun deleža odprtih bivalnih površin (DOBP) :

- skupna površina gradbene parcele : 2.120,42 m²
- skupna površina zelenih površin na raščenem terenu : 531,00 m²
- skupna površina tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine (pešpoti , otroško igrišče , javna peš površina na vzhodni in severni strani objekta) : 524,00 m²

izračun razmerja med zelenimi in tlakovanimi neprometnimi površinami : $\frac{531,00 \text{ m}^2 \cdot 100}{1055,00 \text{ m}^2} = 50,33\%$
tlakovanih površinizračun deleža DOBP na gradbeni parceli : $\frac{531,00 \text{ m}^2 + 524,00 \text{ m}^2}{2120,42} = 49,75\%$

DOBP je ustrezen glede na minimalne dopustne površine 47% v ureditveni enoti E , delež zelenih površin na raščenem terenu je več kot 50% v razmerju do tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne ali komunalne funkcionalne površine in zelenih površin nad kletno etažo:

4.17 Odmiki od sosednjih zemljišč

Objekt je v tlorisnem in višinskem gabaritu zasnovan skladno s tekstualnim in grafičnim delom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) (območje urejanja E , podenota E3) ter s predpisano gradbeno linijo za nadzemne dele objektov (odmiki so razvidni iz grafičnega dela vodilne mape)

minimalni odmiki objekta od parcelne meje: 2,01 m od parcele 1237 , 6,01m od parcele 1221 in 8,85m od parcele 1224/3 .

4.18 Odmiki od varovalnih pasov in posegi v varovalnih pasovih in območjih:

predvidena gradnja se nahaja na območju :

- varovalnega pasu javne prometne infrastrukture Ceste na Dobe in glavne vzdolžne ceste – Ulica Jule Vovk Molnar
- varovalnih pasov javne komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija za odpadne vode in meteorna kanalizacija, plinovod, javna razsvetljava elektro , telekom in KKS)
- varovanje voda in vodnega režima - predvidena gradnja se s svojo komunalno infrastrukturo (odvodnjavanje padavinskih voda) navezuje na vodotok Rečica

4.19 Odmiki od sosednjih objektov:

Objekt je v tlorisnem in višinskem gabaritu zasnovan skladno s tekstualnim in grafičnim delom Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018) (območje urejanja E , podenota E3) ter s predpisano gradbeno linijo za nadzemne dele objektov. (odmiki so razvidni iz grafičnega dela vodilne mape)

minimalni odmiki objekta od sosednjih objektov so:

16,61m od objekta na parceli 115/6 , 15,17m od nadstrešnice na parceli 1224/3 , 22,54m od objekta 7.1 na parceli 1224/3

4.20 Skupna zazidana površina**709,66 m²****4.21 Skupna bruto etažna površina****1.945,00m²**

0.5 PODATKI O IZDELOVALCIH PROJEKTA

Načrt: **0- Vodilna mapa**

Projektant: Gužič Trplan arhitekti,d.o.o.,
Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana
tel: 01 232 13 86, 031 286 797, e-mail: gt.arhitekti@siol.net

Odgovorni vodja projekta: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.,
ident.št.: ZAPS 0895-A

Podpis in osebni žig:

Načrt: **1- Načrt arhitekture**

Projektant: Gužič Trplan arhitekti,d.o.o.,
Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana
tel: 01 232 13 86, 031 286 797, e-mail: gt.arhitekti@siol.net

Odgovorni vodja projekta: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.,
ident. št.: ZAPS 0895-A

Podpis in osebni žig:

Načrt: **2- Načrt krajinske arhitekture**

Projektant: Pro Horto d.o.o.
Suhadolčanova 6, 1231 Ljubljana Črnuče
tel: 01 561 20 89 , e-mail: andrej.strgar@pro-horto.si

Odgovorni projektant : Andrej Strgar, univ.dipl.inž.kraj.arh.,
ident. št.: ZAPS KA 0846

Podpis in osebni žig:

Načrt: **3/1 - Načrt gradbenih konstrukcij**

Projektant: CBD d.o.o.,
Sojerjeva ulica 3 , 1000 Ljubljana
Tel: 0590 47 537, e-mail: info@cbd.si

Odgovorni projektant: dr. Bruno Dujič u.d.i.g.
ident.št.: G-2454

Podpis in osebni žig:

Načrt: **3/2 - Načrt gradbenih konstrukcij – zunanja in prometna ureditev**

Projektant: KONO B d.o.o.
Grablovičeva ul. 30, 1000 Ljubljana
tel: 041 718 835, e-mail: beno@kono-b.si

Odgovorni projektant: Beno Kočevár, kom. inž.
ident.št.: G-9085

Podpis in osebni žig:

Načrt:

3/3 Načrt meteorne in fekalne kanalizacije:

Projektant:

KONOB d.o.o.
Grablovičeva ul. 30, 1000 Ljubljana
tel: 041 718 835, e-mail: beno@kono-b.si

Odgovorni projektant:

Beno Kočevár, kom. inž.
ident.št.: G-9085

Podpis in osebni žig:

.....

Načrt: **3/4 Načrt vodovodnega priključka**

Projektant: KONOBO d.o.o.
Grablovičeva ul. 30, 1000 Ljubljana
tel: 041 718 835, e-mail: beno@kono-b.si

Odgovorni projektant: Beno Kočever, kom. inž.
ident.št.: G-9085

Podpis in osebni žig:

Načrt: **4/1- Načrt električnih inštalacij in električne opreme**

Projektant: Winky, d.o.o.,
Miklošičeva 13, 1000 Ljubljana
tel: 01 430 32 20, 041 621 721, e-mail: winky@siol.net

Odgovorni projektant: Boštjan Vindšnurer, univ.dipl.ing.el.
ident.št.: E-0713

Podpis in osebni žig:

Načrt: **4/2 - Načrt el. inšt. in električne opreme – NN energetskega priključka**

Projektant: Winky, d.o.o.,
Miklošičeva 13, 1000 Ljubljana
tel: 01 430 32 20, 041 621 721, e-mail: winky@siol.net

Odgovorni projektant: Boštjan Vindšnurer, univ.dipl.ing.el.
ident.št.: E-0713

Podpis in osebni žig:

Načrt: **5 - Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme**

Projektant: BIRO MIKROKLIMA, Medard Hafner s.p.
Klobovsova ul.1, 4220 Škofja Loka
tel: 0599 24 923 , e-mail: bm-hafner@siol.net

Odgovorni projektant: Medard, Hafner univ.dipl.inž.str
ident.št.: S-0799

Podpis in osebni žig:

Načrt:

Elaborat 1 - Študija požarne varnosti

Projektant:

Tutum Ignis, Marko kastelic s.p.
Stična 35B , 1295 Ivančna Gorica
tel: 040 464 935 , e-mail: kastelic.marko@amis.net

Odgovorni projektant:

Marko Kastelic, univ.dipl.ing.el.
ident.št.: TP-0777

Podpis in osebni žig:

.....

Elaborat: **Elaborat 2- Načrt energijske učinkovitosti stavbe**

Projektant: Gužič Trplan arhitekti,d.o.o.,
Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana
tel: 01 232 13 86, 031 286 797, e-mail: gt.arhitekti@siol.net

Odgovorni projektant: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.,
ident.št.: ZAPS 0895-A

Podpis in osebni žig:

Elaborat: **Elaborat 3- Elaborat zaščite pred hrupom v stavbah**

Projektant: Arhitekturna akustika in svetovanje Saša Galonja s.p.
Zgornja Slivnica 1A , 1293 ŠMARJE-SAP
tel. : 041 693 284 , mail: sasa.galonja@gmail.com

Odgovorni projektant: Saša Galonja , univ.dipl.inž.arh.

Podpis in osebni žig:

Elaborat: **Elaborat 4 – Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo**

Projektant: BIRO MIKROKLIMA, Medard Hafner s.p.
Klobovsova ul.1, 4220 Škofja Loka
tel: 0599 24 923 , e-mail: bm-hafner@siol.net

Odgovorni projektant: Medard, Hafner univ.dipl.inž.str
ident.št.: S-0799

Podpis in osebni žig:

Elaborat: **Elaborat 5 –Geodetski načrt**

Projektant: Biro Barin d.o.o.
Mengeška 10 , 1236 Trzin
tel.: 0599 22 964, e-mail: biro.barin@siol.net

Odgovorni projektant: Jure Podbevšek, univ.dipl.inž.geo.
ident.št.: IZS geo 0254

Podpis in osebni žig:

Elaborat: **Elaborat 6 –Geotehnično poročilo**

Projektant: Gracen d.o.o.
Krivec 92 , 1000 Ljubljana
tel: , e-mail: andreja@gracen.si

Odgovorni vodja projekta: Andreja Kovačič, u.d.i.g.
ident.št.: G-0987

Podpis in osebni žig:

Elaborat: **Elaborat 7 – Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki**

Projektant: Varnostni faktor d.o.o.
Leskoškova cesta 9E, 1000 Ljubljana
tel: 031 327 677, e-mail: aleksander@varnostni-faktor.si

Odgovorni vodja projekta: Aleksander Sabljic dipl.var.inž
ident.št.;

Podpis in osebni žig:

0.6 IZJAVA ODGOVORNEGA VODJE PROJEKTA ZA PRIDOBITEV GRADBENEGA DOVOLJENJA

Odgovorni vodja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja

GREGOR TRPLAN, univ. dipl. inž. arh.

IZJAVLJAM

1. da so vsi načrti tega projekta medsebojno usklajeni in k projektu izdelani ustrezni elaborati,
2. da so k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobljena vsa soglasja,
3. da so bile pri izdelavi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevane vse ustrezne bistvene zahteve in da je projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelan tako, da bo gradnja, izvedena v skladu z njim, zanesljiva, pri čemer je izpolnjevanje bistvenih zahtev dokazano z naslednjimi načrti, ki sestavljajo ta projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja:

0	VODILNA MAPA	št. 18/ 06
1	NAČRT ARHITEKTURE	št. 18/06 A
2	NAČRT KRAJINSKE ARHITEKTURE	št. PHS 12 / 2018
3 / 1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ IN DRUGI GRADBENI NAČRTI	št. JJ-108/2018
3 / 2	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ – ZUNANJA IN PROMETNA UREDITEV	št. 1752-2-ZU/18
3 / 3	NAČRT HORIZONTALNE KANALIZACIJE	št. 1752-2-K/18
3 / 4	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA	št. 1752-2-V/18
4 / 1	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME	št. WIN-18-015-03
4 / 2	NAČRT ELEKTRIČNIH INSTALACIJ IN ELEKTRIČNE OPREME – NN PRIKLJUČEK	št. WIN-18-015-03/NN
5	NAČRT STROJNIH INSTALACIJ IN STROJNE OPREME	št. 33/2018
Elaborat 1	ŠTUDIJA POŽARNE VARNOSTI	št. 0013-2018-ŠPV
Elaborat 2	ELABORAT ENERGIJSKE UČINKOVITOSTI STAVBE	št. 18 / 06 GF
Elaborat 3	ELABORAT ZAŠČITE PRED HRUPOM V STAVBAH	št. 9 / 18
Elaborat 4	ŠTUDIJA IZVEDLJIVOSTI ALTERNATIVNIH SISTEMOV ZA OSKRBO STAVBE Z	št. 23/2018
Elaborat 5	FNFRGIIO GEODETSKI NAČRT	št. GEO 0122T-2016
Elaborat 6	GEOTEHNIČNO POROČILO O RAZISKAVAH IN POGOJIH TEMELJENJA	št. 1-8/2018
Elaborat 7	NAČRT GOSPODARJENJA Z GRADBENIMI ODPADKI	št. NG 264 2018

18/06

GREGOR TRPLAN, univ. dipl. inž. arh.

.....
(št. projekta)

.....
(ime in priimek)

LJUBLJANA,

.....
(kraj in datum izdelave)

.....
(osebni žig in podpis)

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – TEKSTUALNI DEL

KAZALO TEKSTUALNI DEL

- 0.8.1 Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja
- 0.8.2 Navedba veljavnega prostorskega akta
- 0.8.3 Opis varovalnih območij in varovalnih pasov z navedbo soglasodajalcev
- 0.8.4 Opis predvidenih priključkov na komunalno infrastrukturo
- 0.8.5 Opis skladnosti s prostorskimi akti
- 0.8.6 Opis pričakovanih vplivov objektov na neposredno okolico in navedba ukrepov

0.8.1. Popis zemljiških parcel na katerih je predvidena gradnja

Predvideni poseg je načrtovan na naslednjih zemljiških parcelah:

1223/ 1 , 1223/ 2 , 1224/1 , 1224/2 ; vse parcele k.o. 2191 Želeče. v skupni izmeri: 2.120,42 m²

0.8.2. Navedba veljavnega prostorskega akta

Predviden poseg je načrtovan v Občini Bled znotraj ureditvene enote E v območju Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu

Gradnjo na navedenem območju naslednji veljavni prostorski akti :

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14 in 14/15) (v nadaljevanju OPN občine Bled) , Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/16 in 60/16) , Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)

- **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/15) , Obvezna razlaga Odloka o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu , 15.03.2016

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)

Opis obstoječega in predvidenega stanja

obstoječe stanje in lokacija

Izgradnja novih objektov je predvidena znotraj znotraj ureditvene enote E (podenota E3) , OPPN BL-27 Seliše Bled (gradnja objektov in zunanja ter prometna ureditev) . Gradbena parcela na severozahodu meji na območje ureditvene enote B in Cesto na Dobe , na jugovzhodu in na severovzhodu na območje enote E (podenota E1 in E2) , kjer je predvidena gradnja oskrbovanih stanovanj (objekt 7.1 in 7.2) in na jugozahodu na območje ureditvene enote C in glavno vzdolžno cesto .

Na gradbeni parceli se v obstoječem stanju nahajajo peščene in travne površine in posamezna drevesa.

rušitvena dela

Za namen izgradnje novih objektov ni predvidenih odstranitvev objektov. Na lokaciji se nahajajo peščene in zatravljene površine ter posamezna drevesa. Predvidena je odstranitev rastlinja in zgornje plasti terena za izvedbo zunanje ureditve in temeljev objekta.

novogradnja – programska in funkcionalna zasnova

Predmetna gradnja je večnamenski javni objekt v katerem se nahaja program knjižnice, muzeja in večnamenski prostori za kulturo in razvedrilo. Programsko se vsebina dopolnjuje in objekt je funkcionalno zasnovan kot kulturni center, kjer so možne različne dejavnosti.

zunanja in prometna ureditev

Programsko je parcela organizirana tako, da se pred glavnim vhodom v objekt ob glavni vzdolžni cesti vzpostavi tlakovana površina / vhodni trg namenjen tudi dostopu za dostavo in dostopu za bibliobus. Na strani parcele proti notranjosti ureditvene enote je predvideno parkirišče in parkovna ureditev z otroškim igriščem. Zelene površine so predvidene tudi ob jugovzhodni stranici parcele kot javna parkovna ureditev.

Na robu gradbene parcele na funkcionalnem zemljišču objekta je ob glavni vzdolžni povezovalni cesti in ob Cesti na Dobe predviden javni drevored skladno z OPPN.

0.8.3 Opis varovalnih območij in varovalnih pasov z navedbo soglasodajalcevPrometna infrastruktura

Predvidena gradnja se nahaja na območju varovalnega pasu javne prometne infrastrukture Ceste na Dobe in glavne vzdolžne ceste – Ulica Jule Vovk Molnar

Komunalna infrastruktura

Predvidena gradnja s komunalnimi priključki se nahaja na območju varovalnih pasov javne komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija za odpadne vode in meteorna kanalizacija, plinovod, javna razsvetljava elektro, telekom in KKS)

Varovanje voda in vodnega režima

Predvidena gradnja se s svojo komunalno infrastrukturo (odvodnjavanje padavinskih voda) navezuje na vodotok Rečica

0.8.4 Opis predvidenih priključkov na infrastrukturo z navedbo predvidenih dimenzij oziroma predvideno kapaciteto, z navedbo upravljalcev gospodarske javne infrastrukture,**a. Kanalizacijsko omrežje – kanalizacija za komunalne odpadne vode in meteorna kanalizacija****Opis obstoječe kanalizacije**

Na obravnavanem območju sta že obstoječi javna kanalizacija za komunalne odpadne vode DN 250-500mm in javna kanalizacija za padavinske vode DN 250-700mm, ki potekata po javni cesti.

Na zemljišču obravnavane gradnje so že zgrajeni kanalizacijski odcepi za komunalne odpadne vode in kanalizacijski odcepi za padavinske vode.

V okolici predvidene gradnje po cesti potekajo še obstoječi javni vodovod, javni plinovod, javna razsvetljava, telekomunikacijski vodi in elektro vodi.

a.1 Zasnova

Nameravana gradnja se nahaja v območju ureditvene enote E. Predvideni objekt bo zgrajen na koti 0,00=500,95 m.n.v. Objekt ni podkleten.

V sklopu projekta je predvidena je izgradnja zunanje kanalizacija za komunalne odpadne vode in kanalizacije za padavinske vode s priključkoma na javno kanalizacijo.

Projektirana kanalizacija objekta je zasnovana v ločenem sistemu in sicer:

a.2 Kanalizacija za komunalne odpadne vode

Objekt 6 se priključi na že obstoječi predpripravljeni kanalizacijski odcep DN200 na glavnem komunalnem vodu DN500mm (fekalni kanal B), ki poteka po Cesti na Dobe (parcela 1221). Priključek na obstoječi odcep se izvede na parceli 1237 in poteka preko funkcionalnih parcel objekta 1223/1 in 1224/1 do objekta. Vse komunalne odpadne vode iz objekta so speljane v horizontalno kanalizacijo, ki bo potekala pod temeljno ploščo objekta in naprej pod zunanjo ureditvijo do priključka na že obstoječi kanalizacijski odcep za komunalne odpadne vode DN 200mm.

a.3 Kanalizacija za padavinske vode

Padavinske vode iz strehe objekta, parkirišča in zunanjih tlakovanih površin se bodo priključevale na obstoječo javno kanalizacijo za padavinske vode preko že zgrajenega kanalizacijskega priključka.

Padavinske vode se bodo priključevale na javni vod meteorne kanalizacije (meteorni kanal A , DN250-DN500), ki poteka po glavni vzdolžni cesti – Ulica Jule Vovk Molnar (parcela 1237) na jašek P9 / M.A.2 preko predpripravljenega odcepa na funkcionalni parceli objekta 1224/1.

Padavinske vode objekta in zunanje ureditve se bodo odvajale s funkcionalnih parcel objekta 1223/1, 1223/2, 1224/1 in 1224/2 ter delno s parcele 1237 na kateri se nahaja rob javnega pločnika.

Padavinske vode iz utrjenih parkirnih površin in eko otoka so speljane preko centralnega lovilca olja.

Hidravlična presoja

KANALIZACIJA ZA KOMUNALNE ODPADNE VODE:

Za izračun količine komunalne odpadne vode smo upoštevali predvideno norma porabe vode $n_p = 80$ l/osebo/dan (obiskovalec, zaposlen) oz. 0,08 m³/osebo/dan.

Objekt 6	
Obiskovalci centra MGC	120 oseb
Zaposleni	7 oseb

Skupaj:	127 oseb

* opomba – v izračunu je upoštevana sočasnost rabe glede na programske vsebine

$Q_{\text{dnevni}} = 127 \text{ oseb} \times 0,08 \text{ m}^3/\text{osebo}/\text{dan} = 10,16 \text{ m}^3/\text{dan};$

$V_{\text{letni}} = 10,32 \text{ m}^3/\text{dan} \times 365 \text{ dni} = 3708,4 \text{ m}^3$

Količina odpadne vode: 4,1 l/s

Ustreza kanal PVC 200; $i_{\text{min}} = 1,0 \%$, $Q_{\text{dop}} = 41,4 \text{ l/s}$, $V_p = 1,45 \text{ m/sek}$

Največja letna količina komunalne odpadne vode, ki bo nastajala v predmetnem objektu znaša 3708,4 m³

KANALIZACIJA ZA PADAVINSKE VODE:

Kanalizacija za padavinske vode s strešnih površin je dimenzionirana po tabeli PRANDTL - COLEBROOK; $k_b = 0,67 \text{ mm}$ za PVC cevi ob upoštevanju intenzitete naliva $q = 313,00 \text{ l/sek/ha}$, $t = 5 \text{ min}$, $n=0,5$, $n=1,00$ za strešne površine, $n = 0,85$ za utrjene površine, $n = 0,15$ za zelenice. Ombrogrfski podatki veljajo za Bled in okolico.

Dotoki na že obstoječ odcep:

$Q = 21,9 + 26,61 = 48,51 \text{ l/s}$

Ustreza kanal PVC250; $i_{\text{min}} = 1,0 \%$, $Q_{\text{dop}} = 75,95 \text{ l/s}$, $V_p = 1,68 \text{ m/sek}$

Objekt bo priključen na javno omrežje omrežje skladno s pogoji soglasodajalca in glede na tehnične zmožnosti obstoječih kapacitet.

Pri izvajanju gradnje mora izvajalec upoštevati vse veljavne predpise in zakone o gradnji kanalizacije, predvsem pa zakon o graditvi objektov in Pravilnik o varstvu pri gradbenem delu.

Objekt bo priključen na javno omrežje omrežje skladno s pogoji soglasodajalca in glede na tehnične zmožnosti obstoječih kapacitet.

b. Vodovodno omrežje

Potrebno je izdelati projektno dokumentacijo PGD za vodovodni priključek za Medgeneracijski center Vezanine Bled. Za zagotovitev oskrbe novega objekta s pitno sanitarno in požarno vodo je potrebno zgraditi nov vodovodni priključek. Predvideni objekt ni podkleten, zgrajen bo na koti 0,00=501,05 n.m.v. Izgradnja novega objekta je predvidena znotraj znotraj ureditvene enote E, OPPN BL-27 Seliše Bled (gradnja objekta in zunanja ter prometna ureditev). Gradbena parcela na severozahodu meji na območje ureditvene enote B in Cesto na Dobe, na jugovzhodu in na severovzhodu na območje enote E kjer je predvidena gradnja oskrbovanih stanovanj (objekt 7.1 in 7.2) in na jugozahodu na območje ureditvene enote C in glavno vzdolžno cesto.

b.1 OBSTOJEČE JAVNO VODOVODNO OMREŽJE

Oskrba z vodo obravnavanega območja se zagotavlja iz centralnega vodovodnega sistema. V bližini projektiranega objekta, poteka po Ulica Jule Vovk Molnar vodovodni sistem iz cevi NL DN125. Na parcelo objekta je že izveden odcep iz cevi PEHD 90.

b.2. DRUGI KOMUNALNI VODI

Vzporedno s traso vodovoda potekajo tudi drugi komunalni in energetske vodi.

Vse obstoječe komunalne vode je potrebno pred gradnjo vodovodnega priključka zakoličiti oz. zaznamovati točno lego. V času gradnje je treba obstoječe komunalne vode zaščititi in zavarovati v skladu z veljavno zakonodajo in predpisi o varstvu pri delu. Pred pričetkom gradnje vodovoda mora izvajalec obvezno o nameravanem posegu obvestiti upravljalce vseh komunalnih vodov, ki jih predviden vodovodni priključek križa oz. poteka v varovalnem pasu. Pri gradnji je potrebno upoštevati vsa soglasja, ko so del vodilne mape PGD projekta.

Vsi obstoječi in predvideni komunalni vodi na območju projektiranega vodovodnega priključka za predvideno stavbo so razvidni iz zbirne karte komunalnih vodov, ki je sestavni del 0 – vodilne mape projekta.

b.3 OPIS PREDVIDENEGA POSEGA – gradnje vodovodnega priključka

Za zagotovitev oskrbe novega objekta s pitno sanitarno in požarno vodo je potrebno zgraditi nov vodovodni priključek.

Objekt se priključuje na obstoječe javno vodovodno omrežje na kanal V.A. „NL DN 150.00 mm“, ki poteka po glavni vzdolžni cesti (Ulica Jule Vovk Molnar) na obstoječi predpripravljeni cevni razvod V.A.4a IP PEHD 90.

Nov vodovodni priključek se bo navezoval na predpripravljeni cevni razvod iz cevi PE 90. Obstoječi odcep se skrajša za cca 1m in priključek se izvede na parceli 1237.

Vodovodni priključek iz cevi PE 100 d63 se bo priključil na puščen odcep PEHD 90. Cev priključka bo potekala delno po trasi javnega pločnika (parcela 1237) in preko parcel funkcionalnega zemljišča objekta 1224/1 in 1224/2 do objekta. Vodomerni jašek je predviden v travnem zemljišču ob predvidenem objektu (parcela 1224/2), v katerem bo vgrajen vodomerni DN40.

Cev priključka bo v predviden objekt vstopila skozi talno ploščo. Naprej bo po objektu interno vodovodno omrežje (za potrebe notranje hidrantne mreže in za zagotavljanje pitne sanitarne vode), ki bo obdelano v načrtu strojnih inštalacij. Vsi preboji skozi steno jaška morajo obvezno biti elastični in izvedeni (zatesnjeni) vodotesno.

Pri montaži vodovoda je potrebno upoštevati tehnične normative proizvajalca in navodila izbranega izvajalca javne gospodarske službe.

Sočasno z zakoličbo projektiranega vodovoda, je obvezno zakoličiti tudi trase ostalih komunalnih vodov, ki tangirajo traso projektiranega vodovoda. Zakoličbo je potrebno izvajati v prisotnosti predstavnikov lastnikov posameznih komunalnih vodov oziroma IJS in upravljalcev cest. O zakoličbi je potrebno voditi zapisnik. V zapisniku je navesti tudi ime odgovorne osebe, ki bo dolžna izvajati nadzor varovanja komunalnih instalacij v času gradnje.

Za časa gradnje je potrebno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla ali vodotok.

Pri izvajanju gradbenih del na objektih in montažnih del na cevovodih se mora izvajalec ravnati po navodilih za izvajanje gradnje in tehnično izvedbo cevovodov. Poleg tega morata investitor in izvajalec del upoštevati tudi vse zahteve upravljalca vodovoda in vsa navodila proizvajalcev opreme in vse druge veljavne predpise, ki zadevajo predmetno gradnjo.

b.4 IZRAČUN PORABE VODE

Poraba vode povzeta po načrtu strojnih inštalacij:

Ocena maksimalne poraba pitne sanitarne vode preko novega vodovodnega priključka:

Objekt – Pozarna in sanitarna voda: $Q_{max} = 3,89 \text{ l/s}$

Poraba vode predvidenega objekta se bo merila z vodomermom DN40

($Q_n = 16 \text{ m}^3 / \text{uro}$) Pri izbiri tipa merilca pretoka je ob dodatnih zahtevah upravljalca javnega vodovoda te potrebno obvezno upoštevati. Merilec pretoka mora biti pripravljen na daljinsko odčitavanje skladno z zahtevami upravljalca javnega vodovoda.

b.5 ZAKLJUČEK

Za potrebe novega objekta bo potrebno zgraditi nov hišni vodovodni priključek, ki bo zagotavljal oskrbo s pitno in požarno vodo predvidene stavbe.

Zgradi se priključek iz cevi premera PE100 d 63 dolžine približno 7,61 m od priključitve na obstoječ odcep do novega zunanjega vodomernega jaška na parceli nove stavbe. Interna zunanja inštalacija od vodomera do objekta je obdelana v načrtu strojnih inštalacij.

V vodomernem mestu se vgradi vodomern DN40 z vsemi potrebnimi armaturami (čistilni kos, zaporni ventili, montažno demontažni kos, nepovratni ventil).

Objekt bo priključen na javno omrežje skladno s pogoji soglasodajalca in glede na tehnične zmožnosti obstoječih kapacitet.

Notranje hidrantno omrežje

skladno s študijo požarne varnosti notranje hidrantno omrežje ni potrebno.

zunanje hidrantno omrežje

Na lokaciji predvidene novogradnje se nahaja obstoječe zunanje hidrantno omrežje. V neposredni bližini se nahajajo trije podzemni hidranti; eden ob Cesti na Dobe, eden ob glavni vzdolžni cesti (Ulica Jule Vovk Molnar) in eden ob dovozni cesti (enota F2). Obstoječe zunanje hidrantno omrežje glede na zahteve Pravilnika o normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov zagotavlja ustrezno pokritost za potrebe novogradnje.

Pretok zunanjih hidratov z določili TSG-1-001:2010 določa pretok 10 l/s.

d. Plinski priključek

Plinski priključek za obravnavani objekt bo napeljan v zemlji, in se bo priključil na javno zunanjo plinovodno omrežje – plinovod B, PE 100, d=90, ki poteka po Cesti na Dobe (parcels 1221). Priključek bo potekal preko parcele 1237 in funkcionalne parcele objekta 1223/1, vse k.o. Želeče.

Objekt se bo priključil na obstoječi priključek z zemljskim plinom katerega upravljalet je Adriaplin d.o.o. Plinovodno omrežje je zgrajeno v sklopu komunalnega opremljanja in zagotavlja zadostne kapacitete. Plinovodno omrežje je obratovalnega tlaka 4 bar. Plinski priključek se navezuje na glavni vod, ki poteka po Cesti na Dobe se bo priključila plinska cev, ki bo napeljana v zemlji do obravnavanega objekta.

Pred obravnavanim objektom bo nameščen prehodni kos PE/jeklo s PE in jeklenim nastavkom, od prehodnega kosa PE32/DN25 pa bo napeljana plinska jeklena brezšivna cev DN25 do glavne plinske zaporne pipe DN25 v podometni plinski omarici v fasadi. Glavna plinska zaporna pipa DN25 bo nameščena v podometni plinski omarici v fasadi velikosti na zunanji fasadi objekta. Od glavne plinske zaporne pipe poteka plinski vod vertikalno v prezračevalnem jašku do strehe objekta, kjer je predviden prostor za plinsko kotlovnico. Plinski priključek bo izveden skladno s pogoji soglasodajalca.

e. Električno omrežje

NN priključek

Predvideva se priklop na obstoječo kabelsko kanalizacijo na jugozahodnem delu gradbene parcele preko obstoječega jaška na parceli 1237 k.o. Želeče in na obstoječo TP na parceli 1228/4 k.o. Želeče (funkcionalna enota F). Priključek bo potekal pod nivojem terena po lastniških parcelah 1224/1 in 1224/2. Razvod pod objektom bo potekal pod AB temeljno ploščo do inštalacijske vertikale in preko nje v NN prostor v 1. nadstropju, kjer bo nameščena PMO omarica.

Obstoječe stanje

Po parceli št. 1237, k.o. ŽELEČE poteka srednje napetostni 20kV kablovod, ki ga je potrebno pred pričetkom del zakolčiti oziroma ustrezno označiti. V primeru del v bližini kablovoda je potrebno predhodno zaprositi za varnostni ukrep, pri delih pa paziti, da ne pride do ogrožanja oseb oziroma poškodovanja kablovoda.

Omenjeni objekt se bo napajal iz obstoječega nizkonapetostnega razdelilca v transformatorski postaji T623 – SELIŠE BLED, ki ni predmet tega projekta. Po informacijah upravljalca distribucijskega omrežja in pridobljeni situaciji posnetka komunalnih vodov Selišče Bled so do parcelne meje že izvedene cevne kabelske povezave od T623 – SELIŠE BLED.

Projektirano stanje

Glede na informacije o možnosti priključitve objektov in dogovor upravljalca distribucijskega omrežja je objekt možno priključiti na nizkonapetostnega razdelilca v transformatorski postaji T623 – SELIŠE BLED. Za napajanje objekta MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLED je potrebno v novi TP na NN strani zagotoviti 125 A Gg varovalko. Poleg tega je potrebno zgraditi novo cevno povezavo od že obstoječe cevne EKK na parcelni meji do nove razdelilne omare v NN prostoru, delno po zemlji in delno po temelni plošči objekta preko vmesnega jaška. Obstoječi nizkonapetostni razdelilec v transformatorski postaji T623 – SELIŠE BLED napaja novo merilno omaro PRMO. Priključna merilna omara PRMO se nahaja v NN prostoru 1. nadstropja.

Nova predvidena kabelska trasa poteka iz obstoječega jaška na parceli 1237 po parceli št. 1224/2 in 1224/1 do objekta in se nadaljuje v talni plošči do vertikalnega jaška, ki vodi v NN prostro v 1. nadstropju. Kabel se polaga v kanalizacijo s PVC cevmi fi 160 in 110 skupaj z ozemljilom FeZn 25×4mm in opozorilnim trakom

Novozgrajeni objekt bo priključen na novo merilno omaro PRMO katera se montira v NN prostor v 1. nadstropju. Varovalke skupaj z merilno napravo in ostalimi elementi so v omari PRMO. Kabelska priključna merilna omarica PRMO za novozgrajeni objekt se nahaja na dostopnem mestu v NN prostoru 1. nadstropje. Napajanje omenjenega odjemalca iz transformatorske postaje, kakor tudi izvedba in varovanje nizkonapetostnih vodov so razvidni iz priložene situacijske risbe ter so izvedena v skladu s predpisi in pravili prakse na področju JP Elektro Gorenjska d.d.

Elektroenergetska bilanca celotnega objekta - inštalirana moč $P_{max} = 100 \text{ kW}$

Predvidena distribucijska merilna mesta : št.1 (3x125A) , št.2(3x32A) , št.3 (3x32A) , št.4(3x20A)

Objekt bo priključen na javno omrežje skladno s pogoji soglasodajalca in glede na tehnične zmožnosti obstoječih kapacitet.

Javna razsvetljava

Na območju novogradnje se ob glavni vzdolžni cesti - Ulica Jule Vovk Molnar (parcela 1237) nahajata dve svetili javne razsvetljave. Zaradi prometne ureditve pred glavnim vhodom, ki mora omogočati manevriranje bibliobusa je predvidena prestavitev ene svetilke za cca 6 m proti jugu v travno površino.

V sklopu zunanje ureditve je predvidena osvetlitev parkirišča in javnega parka s svetilkami MOVIT, proizvajalca Simes, moči 22W na standardnih kandelabrih višine 3m. Predvidena je priključitev zunanje razsvetljave javnega objekta na vod javne razsvetljave iz obstoječega jaška na koncu ulice Jule Vovk Molnar v križišču (parcela 1221) z dograditvijo nove cevne kabske kanalizacije z vmesnimi jaški .

f. Telekomunikacije

Za potrebe novogradnje so predvideni 3 potencialni telefonski in KKS priključki. Glavni vod telekom in KKS bo potekal do komunikacijskega vozlišča v 1. nadstrpoju objekta od koder bodo potekale interne napeljave do posameznih uporabnikov.

Na javni cesti se nahajata dva telekomunikacijska voda ; telekom in KKS.

Telekom kabska kanalizacija poteka po glavni vzdolžni cesti – Ulica Jule Vovk Molnar (parcela 1237). Iz jaška na glavni trasi kabske kanalizacije je predpripravljen cevni razvod na funkcionalni parceli objekta parceli 1224/1. Predvideva se priključitev na predpripravljeni cevni razvod na parceli 1224/1 . Priključek bo potekal pod nivojem terena po lastniški parceli 1224/1 do objekta . Razvod pod objektom bo pod AB temeljno ploščo do inštalacijske vertikale in preko nje v KV prostor v 1. nadstropju , kjer bo nameščena KV omarica.

KKS kabska kanalizacija poteka po glavni vzdolžni cesti – Ulica Jule Vovk Molnar (parcela 1237). Iz jaška na glavni trasi kabske kanalizacije je predpripravljen cevni razvod na funkcionalni parceli objekta parceli 1224/1. Predvideva se priključitev na predpripravljeni cevni razvod na parceli 1224/1 . Priključek bo potekal pod nivojem terena po lastniški parceli 1224/1 do objekta . Razvod pod objektom bo potekal pod AB temeljno ploščo do inštalacijske vertikale in preko nje v KV prostor v 1. nadstropju , kjer bo nameščena KV omarica. Priključitev se izvede s cevjo premera $\phi 110\text{mm}$ z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških. Za potrebe obratovanja ojačevalnih mest KKS se po potrebi predvidi samostojno elektro merilno mesto (1x25A)

Objekt bo priključen na javno omrežje skladno s pogoji soglasodajalca in glede na tehnične zmožnosti obstoječih kapacitet.

g. Odvoz komunalnih odpadkov

Mesto za odpadke je predvideno na lastniški parceli 1223/2 . Mesto za odpadke ima predvideno nepropustno betonsko talno površino , ki je odvodnjavana preko talnega sifona v javno meteorno kanalizacijo. Dostop za vozilo za odvoz odpadkov je predviden preko parkirišča na lastniški parceli 1223/2 , širine vozne poti 6.00m , ki je navezano na Cesto na Dobe, parcela 1221, vse parcele k.o. Želeče.

Odpadki se bodo zbirali ločeno, v za to predvidenih tipskih posodah koncesionarja, vse skladno s pogoji pristojnega upravljalca in Tehničnim pravilnikom o ravnanju s komunalnimi odpadki Občine Bled.

h. Prometna ureditev

Predmet projektne obdelave je PGD načrt zunanje in prometne ureditve za novogradnjo Medgeneracijskega centra Vezenine Bled.

Parcela je organizirana tako, da se pred glavnim vhodom v objekt ob glavni vzdolžni cesti vzpostavi tlakovana površina / vhodni trg namenjen tudi dostopu za dostavo in dostopu za bibliobus. Na strani parcele proti notranjosti ureditvene enote je predvideno parkirišče in parkovna ureditev z otroškim igriščem. Zelene površine so predvidene tudi ob jugovzhodni stranici parcele kot parkovna ureditev.

Na robu gradbene parcele na funkcionalnem zemljišču objekta je ob glavni vzdolžni povezovalni cesti in ob Cesti na Dobe predviden javni drevored skladno z OPPN.

Obstoječe stanje

Na območju ureditve poteka dvosmerni promet z omejitvijo hitrosti 30 km/h. Cesta je obrobljena z robniki. Odvodnjavanje je vodeno v obstoječo padavinsko kanalizacijo.

Opis projektne rešitve

h.1 Dovoz na parcelo – cestni priključek

Predvidena sta dva dostopa do objekta :

- s predvidenega cestnega priključka na Cesti na Dobe, parcela 1221 k.o. Želeče je urejen dovoz širine 6.00 m na zunanje parkirišče na parceli 1223/2, ki se izvede z zavijalnimi radiji z dvignjenimi betonskimi robniki.
- z glavne vzdolžne ceste – Ulica Jule Vovk Molnar (parcela 1237) se uredi preko javnega pločnika s pogreznjenim robnikom. Dovoz bo namenjen dostavi in dostopu za bibliobus.

h.2 Mirujoči promet – parkirna mesta

Predvidena je ureditev skupno 11 parkirnih mest na parceli (od tega 2PM za gibalno ovirane osebe) na zunanjem parkirišču in prostor za dostavo in bibliobus na vhodni ploščadi. V zunanji ureditvi je zagotovljen prostor s stojali za kolesa.

Izračun potrebnih parkirnih mest

Po 103. členu OPN (parkirni normativi) je za navedeno namembnost v preglednici 5 potrebno (izračun potrebnih parkirnih mest po OPN) :

- Družbene dejavnosti - prireditveni prostori - 1PM/5 sedežev - večnamenska dvorana - 75 sedežev = 15 PM
- Poslovno-trgovske dejavnosti - pisarniški in upravni prostori - splošno - 1PM/2 zaposlena in 1 PM / 30,00 neto površine - 2 zaposlena = 1 PM, 60 m2 neto površine 1 PM

skupaj po preglednici 5 OPN je potrebno 17 PM

Skladno z (2) alinejo 103. člena OPN se za dejavnosti, ki niso navedene v preglednici 5 tega člena minimalno število parkirnih ali garažnih mest, ki se ga upošteva pri izračunu števila parkirnih mest na gradbeni parceli opredeli pristojni organ občine.

Izračun potrebnih parkirnih mest, ki niso opredeljena v preglednici 5 po programski vsebini :

- knjižnica - 1PM/60m2 BTP od tega 75 % za obiskovalce – 537 m2 BTP / 60 = 9 PM
- muzej - 1PM/60m2 BTP od tega 75 % za obiskovalce – 120 m2 BTP / 60 = 2 PM

skupaj po programski vsebini je potrebno dodatnih 11 PM

Potrebni parkirni mest po OPN in dodatnem izračunu po programski vsebini je 28 PM

Predvidena je ureditev skupno **11 PM** na gradbeni parceli in **17 PM** na javnem parkirišču izven območja funkcionalne enote E. Skupaj je predvideno 28 parkirnih mest (od tega 5% za gibalno ovirane – 2 PM na gradbeni parceli objekta)

Skladno z določilom 27.člena OPPN se 17 PM zagotovi na javnem parkirišču izven območja OPPN na javnem parkirišču pri Vrtcu Bled na parceli 227/7 k.o. Bled . Vsa parkirna mesta za gibalno ovirane so zagotovljena na funkcionalni parceli objekta.

h.3 Intervencija – gasilska in reševalna vozila

Dostop za gasilska vozila

Skladno s Študijo požarne varnosti je predviden dostop za gasilska vozila po glavni vzdolžni cesti – Ulica Jule Vovk Molnar (parcela 1237) . Delovna površina je predvidena na javni cesti.

Dostop za reševalna vozila

Za reševalna vozila je predviden dostop preko zunanjega parkirišča ali preko vhodne ploščadi pred objektom s strani predvidenega dostopa za bibliobus.

h.4 Peš promet

Do novih objektov so predvideni naslednji peš dostopi z javnih površin:

- z javnega pločnika glavne vzdolžne ceste – Ulica Jule Vovk Molnar
- z javnega pločnika Ceste na Dobe

V območju objekta so predvidene interne pešpoti in tlakovane površine za dostop do objekta in javnega parka z otroškim igriščem.

Vsi dostopi so predvideni breznivojsko in so primerni za gibalno ovirane osebe.

h.5 Odvoz odpadkov

Dostop za vozilo za odvoz odpadkov je predviden preko parkirišča s širino dovozne poti 6.00m s predvidenega cestnega priključka na Cesti na Dobe , parcela 1221 .

h.6 Dostava

Dostava z osebnimi vozili se bo vršila preko parkirišča ali vhodne ploščadi pred objektom

h.7 Javne prometne površine in dovoz na parcelo / cestni priključek

predvidena gradnja s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo se nahaja ob Cesti na Dobe in ob glavni vzdolžni cesti - Ulica Jule Vovk Molnar.

V območju ob glavni vzdolžni cesti (parcela 1237) je predviden javni pločnik širine 1,60 m in zeleni pas širine 2.00 z javnim drevoredom ,ki se nahaja na funkcionalni parceli objekta (1223/1, 1224/1 in 1224/2).

V navedenem pasu je zaradi ureditve prometnega dostopa bibliobusa na vhodni ploščadi pred objektom predvidena delna prekinitev zelenega pasu in drevoreda (eno drevo).

Meja območja funkcionalne enote E na križišču Ceste na dobe in glavne vzdolžne ceste ni skladna s parcelno mejo, zato je predvidena ureditev tlakovane površine pred objektom do javnega pločnika tudi na delu parcele 1237.

V območju ob cesti na Dobe je je predviden javni pločnik širine 1,60 m in zeleni pas širine 2.00 z javnim drevoredom. Predvidena je delna prekinitev zelenega pasu za zagotovitev uvoza in parkirišča skladno z OPPN.

Predvidena sta dva dostopa do objekta :

- s predvidenega cestnega priključka na Cesti na Dobe , parcela 1221 k.o. Želeče je urejen dovoz širine 6.00 m na zunanje parkirišče na parceli 1223/2,ki se izvede z zavijalnimi radiji z dvignjenimi betonskimi robniki.

- z glavne vzdolžne ceste – Ulica Jule Vovk Molnar (parcela 1237) se uredi preko javnega pločnika s pogreznjenim robnikom. Dovoz bo namenjen dostavi in dostopu za bibliobus ter doastopu za gibalno ovirane osebe.

h.8 Prometna ureditev

Vertikalna signalizacija

Vertikalna prometna signalizacija je prikazana v situaciji zunanje in prometne ureditve.

Horizontalna signalizacija

Horizontalna prometna signalizacija zunaj objekta je prikazana v situaciji zunanje in prometne ureditve.

Prometna ureditev bi izdelana skladno s pogoji soglasodajalca.

0.8.5 Opis skladnosti s prostorskimi akti

SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM OPPN in SD OPPN

- **Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/15) , Obvezna razlaga Odloka o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu , 15.03.2016

- **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)

I. SPLOŠNE DOLOČBE

Skladnost z 2. členom SD OPPN (predmet SD OPPN)

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

(1) Predmet SD OPPN so:

- novi pogoji za umeščanje medgeneracijskega centra s knjižnico in dnevnim centrom v funkcionalni enoti E, sprememba pogojev za oblikovanje in umeščanje dveh objektov z oskrbovanimi stanovanji v funkcionalni enoti E,

(2) S predmetnimi spremembami in dopolnitvami se uskladi tudi grafični del OPPN na območju tangiranih funkcionalnih enot vključno s predlagano novo razdelitvijo zemljišč (parcelacijo oz. komasacijo).

Opis skladnosti 1. in 2. alineje 4.člena

Projektna dokumentacija obravnava umeščanje medgeneracijskega centra v funkcionalni enoti E (funkcionalna podenota E3) . Projektna dokumentacija je skladna s podlago grafičnega dela SD OPPN (razvidno iz grafičnih prilog 0-Vodilne mape)– ustreza pogojem 1. in 2. alineje 2.člena

II. OBMOČJE OPPN

Skladnost s 5. členom OPPN in 4. členom SD OPPN (obseg ureditvenega območja)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) Ureditveno območje OPPN obsega enoto urejanja prostora z oznako BL-27 v celoti ter dela enot urejanja prostora BL-24 (del zemljišča pare. št. 1239 in 1240, k.o. Želeče) in BL-25 (zemljišči pare. št. 111/10 in 112/10, k.o. Želeče).

(2)Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnega dela tega OPPN.

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 5. člena (obseg ureditvenega območja) se spremeni in dopolni v naslednjih delih:

3. točka se spremeni tako, da se glasi: »V ureditvenem območju OPPN so zajeta zemljišča oz. deli zemljišč z naslednjimi parc. št. (stanje GURS, marec 2018): 115/1, 115/6, 115/7, 116/8, 116/9, 118/2, 118/7, 122/16, 317/2, 1160/6, 1208/10, 1220/1, 1220/2 1220/3, 1220/4, 1220/5, 1220/6, 1220/7, 1220/8, 1220/9, 1220/10, 1220/11, 1220/12, 1220/13, 1220/14, 1220/15, 1220/16, 1220/17, 1220/18, 1220/19, 1220/20, 1220/21, 1220/22, 1220/23, 1220/24, 1220/25, 1220/26, 1220/27, 1220/28, 1220/29, 1221, 1222, 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1224/1, 1224/2, 1224/3, 1224/4, 1225, 1226, 1227/1, 1227/2, 1228/1, 1228/2, 1228/4, 1228/5,

1228/6, 1228/7, 1229, 1230/3, 1230/4, 1230/5, 1230/6, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, vse k.o. Želeče (2191) in 903/2, k.o. Bled (2190).«

Opis skladnosti s 1. in 2. alinejo 5.člena OPPN in 3. točko 4. člena SD OPPN

Projektna dokumentacija obravnava umeščanje Medgeneracijskega centra Vezenine Bled (objekt 6) v funkcionalni enoti E , ki je del OPPN BL-27. Projektna dokumentacija je skladna z mejo območja grafičnega dela OPPN (razvidno iz grafičnih prilog 0-Vodilne mape). Obravnavana gradnja zajema parcele 1223/1 , 1223/2 , 1224/2 , 1237 (del) ; vse parcele k.o. 2191 Želeče , ki so del parcel navedenih v tretji točki SD OPPN – ustreza pogojem 1. in 2. alineje 5.člena OPPN in 3. točke 4. člena SD OPPN

Skladnost s 6. členom OPPN (delitev ureditvenega območja)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) Ureditveno območje OPPN je razdeljeno na devet funkcionalnih enot (A, 8, C, D, E, F, G, H in I), ki tvorijo zaključene celote in se urejajo enotno.

(2) Funkcionalne enote so razvidne iz grafičnega dela tega OPPN.

Opis skladnosti s 1. in 2. alinejo 6.člena OPPN

Projektna dokumentacija obravnava umeščanje Medgeneracijskega centra Vezenine Bled (objekt 6) v funkcionalni enoti E (funkcionalna podenota E3) , ki je del OPPN BL-27. Lokacija objekta s prometno in zunanjo ureditvijo je skladna z mejo območja funkcionalne enote E grafičnega dela OPPN in SD OPPN (razvidno iz grafičnih prilog 0-Vodilne mape) – ustreza pogojem 1. in 2. alineje 6.člena OPPN

III: VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI OBMOČJI

Skladnost s 7. členom OPPN in 5. členom SD OPPN (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(9) Objekti znotraj območja OPPN se bodo priključevali glede na njihove potrebe na obstoječo infrastrukturo, t.j. vodovodno, kanalizacijsko, plinovodno, električno in telekomunikacijsko omrežje. Za potrebe napajanja novih objektov bo treba zgraditi nove priključke na obstoječe infrastrukturno omrežje, ki se nahaja v neposredni bližini obravnavanega območja.

(10) Zaradi načrtovane prostorske ureditve je predvidena postavitev nove kabelske transformatorske postaje, ki bo nadomestila dve obstoječi transformatorski postaji na južnem delu območja OPPN.

Opis skladnosti z 9. in 10. alinejo 7.člena OPPN

Objekt bo priključen skladno s pogoji soglasodajalcev na obstoječo infrastrukturo z novimi priključki na lokacijah predvidenimi v infrastrukturi OPPN. Elektro priključek bo izveden na novo TP predvideno z OPPN (razvidno iz tekstualnega in grafičnega dela Vodilna mape) – ustreza pogojem 9. in 10. alineje 7.člena OPPN

IV: ARHITEKTURNE ; KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

Skladnost z 8. členom OPPN in 6. členom SD OPPN (vrste dopustnih objektov in dejavnosti)

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 8. člena (vrste dopustnih objektov in dejavnosti) se spremeni in dopolni v naslednjih delih:

V 2. točki se podtočka E spremeni tako, da se glasi:

»CC-SI 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji

CC-SI 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (samo dom za starejše osebe in dnevni center – časovno omejene socialnovarstvene storitve za starejše osebe)

CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo slaščičarne in kavarne)

CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe (samo kot del stavbe)

CC-SI 12301 Trgovske stavbe (kot del stavbe)

CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (razen avtopralnice in le kot del stavbe)*

CC-SI 12420 Garažne stavbe (kot del stavbe, pokrita parkirišča in kolesarnice)

CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen igralnice, cirkusi in diskoteke)

CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice

CC-SI 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (kot del stavbe)

CC-SI 12650 Stavbe za šport (plavalni bazeni, telovadnice, center za fitnes, jogo, aerobiko, ipd. s sanitarijami in garderobami - kot del stavbe)

CC-SI 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov (kapela - kot del stavbe)

CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (samo pomožne stavbe: ute, senčnice, pergole).

Opomba:

**velja le za objekt 7.1 in 7.2, objekt 6 je lahko v celoti namenjen storitveni dejavnosti.«*

Opis skladnosti z 9. in 10. alinejo 7.člena OPPN

Objekt 6 – Medgeneracijski center Veznine Bled ima klasifikacijo CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (razen igralnice, cirkusi in diskoteke) in CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice - ustreza pogojem 2. točke 6.člena SD OPPN

Skladnost z 9. členom OPPN (vrste dopustnih gradenj)

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

- gradnja novih objektov (tudi dozidave in nadzidave v okviru dopustnih kapacitet in gabaritov),

Opis skladnosti z 9.členom OPPN

Objekt Medgeneracijski center Veznine Bled (objekt 6) je novogradnja – ustreza pogojem 9. člena OPPN

Skladnost z 10. členom OPPN in 7. členom SD OPPN (splošni pogoji za oblikovanje in umeščanje objektov)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(2) Priporoča se raba ekoloških in recikliranih materialov (še zlasti konstrukcijskih in fasadnih elementov , stavbnega pohištva) ter intenzivna ozelenitev objektov in njihove okolice z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami. Zasnove objektov in tehnične naprave objektov naj bodo okoljsko napredne in energetsko varčne.

(3) Tlorisni gabariti objektov so opredeljeni z gradbenimi mejami (GM). z določenimi faktorji zazidanosti gradbene parcele (FZ), faktorji izrabe gradbene parcele (FI) in z minimalnim deležem odprtih bivalnih površin (DOBP). Višinski gabariti so opredeljeni s številom etaž in z določeno maksimalno višino objekta nad koto pritličja.

(4) Pri izračunu DOBP se upoštevajo zelene površine na raščenem terenu , zelenice in drevoredi ob prometnih in parkirnih površinah in tlakovane površine, ki zagotavljajo kakovost bivanja ali delovnega okolja ter so namenjene zunanjemu bivanju in skupni rabi prebivalcev objekta ali nekega območja in ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. DOBP se računa na površino funkcionalne enote in mora vključevati najmanj 50% zelenih površin na raščenem terenu.

(5) Objekti morajo biti locirani znotraj gradbenih mej ter v skladu s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom. Gradbena meja (GM) je črta, ki je načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost parcele, namenjene gradnji.

(6) Odmiki objektov od parcelnih mej morajo biti v skladu z zazidalno situacijo oz. v okviru dopustnih odstopanj, pod pogojem, da so usklajeni z zahtevami nosilcev urejanja prostora, s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.

(9) Na fasadi objekta so dopustni oblikovni in barvni poudarki v skladu s celotno podobo podjetja (največ na 10% ene fasade objekta).

(11) Za kamnite in lesene arhitekturne elemente na fasadi se uporablja lokalno značilni kamen in les, ki se naravno stara in sčasoma osivi. Uporaba refleksnega stekla ni dopustna.

(12) Strehe stavb morajo biti oblikovane kot ravne strehe ali enokapne strehe z naklonom do 1°. Strešna kritina naj bo sive barve, dopustna je tudi izvedba v obliki zelene strehe ter namestitve elementov za pridobivanje alternativnih virov energije (npr. sončni zbiralnik, sprejemniki sončne energije za pripravo tople vode, fotovoltaika, ...). Elementi za pridobivanje alternativnih virov energije ne smejo biti postavljeni pravokotno na strešino in ne smejo segati nad sleme poševne strehe in morajo biti umeščeni tako, da so čim manj vidni.

(13) Klimatske naprave naj bodo umeščene na vizualno neizpostavljenih delih stavbe, v kolikor to ni možno pa morajo biti nameščene tako, da zunanja enota naprave ni vidna. Namestitev je dopustna tudi kot sestavni del oblikovane fasade.

(14) Za vse objekte v javni rabi je treba zagotoviti neovirano uporabo in gibanje funkcionalno oviranim osebam, tako zunaj kot znotraj objekta.

(15) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja več podzemnih etaž.

Opis skladnosti z 10. členom OPPN

skladnost z 2. alinejo– Zunanja ureditev objekta Medgeneracijski center Veznine Bled predvideva intenzivno ozelenitev z lokalno značilnimi rastlinskimi vrstami pri čemer je večji del parcele namenjen parkovni in urbani ureditvi. Deli nepohodne strehe na nivoju 1. nadstropja so predvideni kot zelena streha. Zasnova objekta predvideva vgradnjo ekološko ustreznih materialov. Objekt je zasnovan kot energetsko učinkovit skladno s PURES z okoljsko napredno rešitvijo ogrevanja in hlajenja (ogrevanje s toplotno črpalko voda / voda in hladilni agregati z rekuperacijo) – ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo– predvideni objekt se nahajajo znotraj gradbene meje (GM), kar je razvidno iz grafičnega dela vodilne mape. Faktorji FZ, FI in DOBP ter višinski gabariti ne presegajo pogojev iz 15. člena OPPN in 11. člena SD OPPN (razvidno iz opisa skladnosti v navedenih členih) – ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo–Faktorji DOBP ne presegajo pogojev iz 15. člena OPPN in 11. člena SD OPPN (razvidno iz opisa skladnosti v navedenih členih) – ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo– objekt je lociran znotraj gradbenih mej (GM) iz OPPN (razvidno iz grafičnega dela vodilne mape). Odmiki od sosednji objektov ustrezajo pogojem Študije požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije PGD. – ustreza pogojem 5. alineje

skladnost s 6. alinejo– odmiki objekta od parcelnih mej so skladni z zazidalno situacijo SD OPPN in so v okviru dopustnih odstopanj. Odmiki objekta ustrezajo pogojem Študije požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije PGD in pogojem nosilcev urejanja prostora – ustreza pogojem 6. alineje

skladnost z 9. alinejo– arhitekturna zasnova ne predvideva oblikovnih in barvnih poudarkov skladnih s celotno podobo podjetja – ustreza pogojem 9. alineje

skladnost z 11. alinejo– arhitekturna zasnova predvideva fasadno opno s finalnim slojem iz masivnega lesa (smreka ali macesen) z ustrezno zaščito pred vremenskimi vplivi , kamniti elementi niso predvideni, stavbno pohištvo ima predvideno nerefleksno steklo – ustreza pogojem 11. alineje

skladnost z 12. alinejo– arhitekturna zasnova predvideva ravno streho objektov, finalni sloj na strehi je rečni prod svetlo sive barve in na nivoju 1. nadstropja zelena streha. Elementi za pridobivanje alternativnih virov energije niso predvideni. Vsi elementi strojnih inštalacij bodo umeščeni v tehnični prostor - ustreza pogojem 12. alineje

skladnost s 13. alinejo– Predvidena je namestitev klimatskih naprav v tehnično terasno etažo na strehi objekta , ki je del oblikovane fasade objekta . Klimatske naprave na bodo vidne. Namestitev na fasade objektov ni predvidena – ustreza pogojem 13. alineje

skladnost z 14. alinejo– projektirane rešitve v zunanji in prometni ureditvi ter v objektu zagotavljajo neovirano uporabo in gibanje funkcionalno oviranim osebam skladno s Pravilnikom o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb .

– ustreza pogojem 14. alineje

skladnost s 15. alinejo– projektna dokumentacija ne predvideva kletne etaže – ustreza pogojem 15. alineje

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 10. člena (splošni pogoji za oblikovanje in umeščanje objektov) se spremeni in dopolni v naslednjih delih:

- 1. točka se spremeni tako, da se glasi: »Oblikovanje objektov znotraj območja posameznih funkcionalnih enot mora dosegati visoko arhitekturno kakovost.«

- V 5. točki se 1. stavek dopolni tako, da se glasi: »Novi objekti morajo biti locirani znotraj gradbenih mej ter v skladu s predpisi s področja graditve objektov in varstva pred požarom.«

- V 7. točki se 2. stavek spremeni tako, da se glasi: »Dovoljene so različne finalne obdelave fasad kot tudi njihove kombinacije (ometana fasada, steklena fasada, druge fasadne obloge (kot npr. les, kamen, pločevina, vlakneno cementne plošče, kompaktne plošče), elementi zelenega oblikovanja).«

- V 8. točki se 1. stavek dopolni tako, da se glasi: »Barve fasade so lahko v odtenkih bele (razen snežno bele), sive ali bež barve ter barve naravnih materialov iz prejšnje alineje.«

- V 10. točki se besedilo »fasadnega ovoja« nadomesti z besedilom »fasadne površine«.

skladnost s 1. alinejo– arhitekturno – urbanistična zasnova je bila izbrana na natečaju zaradi visoke arhitekturne kakovosti rešitve oblikovanja objektov – ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo– objekt je lociran znotraj gradbenih mej (GM) iz OPPN in SD OPPN (razvidno iz grafičnega dela vodilne mape). Odmiki od sosednjih obstoječih objektov in objektov predvidenih v funkcionalni enoti E ustrezajo pogojem Študije požarne varnosti, ki je del projektne dokumentacije PGD – ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo– arhitekturna zasnova objekta predvideva fasado iz masivnih lesenih desk (opcijsko s kompaktnimi ploščami s finalnim slojem lesenega furnirja) – ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo– arhitekturna zasnova predvideva fasado z naravnim izgledom lesene obloge z ustrezno protivremensko zaščito - ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo– arhitekturna zasnova predvideva oblaganje celotne fasadne površine z masivnimi lesenimi deskami (opcijsko s kompaktnimi ploščami s finalnim slojem lesenega furnirja) (razvidno iz Načrta arhitekture , grafični in tekstualni del) – ustreza pogojem 5. alineje

Skladnost s 15. členom OPPN in 11. členom SD OPPN (prostorska ureditev v funkcionalni enoti E)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

Zelene površine in urejanje okolice objektov

(8) V primeru, da bodo v pritličju objekta predvidena stanovanja, individualno urejanje zunanjih bivalnih površin ni dopustno (npr. ureditev lastniških vrtov in teras na terenu ob pritličnih stanovanjih). ~~Zunanja ureditev v funkcionalni enoti mora biti enovita in pod enakimi pogoji dostopna vsem uporabnikom objektov na območju.~~ (črtano v 9. alineji SD OPPN)

(9) Za potrebe novogradnje je treba na parceli za gradnjo urediti površine za mirujoči promet, manipulacijske ter zelene površine.

(11) Ob predvideni glavni vzdolžni cesti je obvezna zasaditev drevoreda, ki mora biti skladna z načrtom krajinske arhitekture javnih zelenih površin na območju OPPN.

(12) Zaradi raznolikosti dopustnih dejavnosti v sosednjih funkcionalnih enotah (predvsem v C in F) je na robovih funkcionalne enote priporočena izvedba intenzivne ozelenitve.

(13) Na vzhodni strani funkcionalne enote je predvidena ureditev javne parkovne površine v izmeri najmanj 700 m². Park je namenjen širši javnosti, stanovalcem-oskrbovanih stanovanj, obiskovalcem in okoliškim prebivalcem. Program v parku mora biti prilagojen vsem uporabnikom. Dopustno je umestiti različne ureditve: igrala za otroke z ustrezno varnostno podlago, zunanje fitnes naprave in podobne ureditve, sprehajalne poti, urbano opremo (klopi, mize, koše za smeti, pilnike, vodne motive, razsvetljavo) in zasaditev.

(14) Javna parkovna površina je predvidena kot zelena površina na raščenem terenu, s prevladujočim deležem travnatih površin s skupinami drevja in grmovnic in s prostori za sedenje. V park je potrebno umestiti tudi večja drevesa. Z ustrezno zasaditvijo naj se zagotovi senca zlasti ob prostorih namenjenih za sedenje. Rastlinske vrste, ki bodo izbrane za zasaditev, ne smejo biti strupene, bodičaste, alergene ali eksotične. Prav tako je prepovedana uporaba invazivnih tujerodnih vrst.

skladnost z 8. alinejo – arhitekturno – urbanistična zasnova ne predvideva predvideva ureditve stanovanj v pritličju. V zunanji ureditvi ni predvideno urejanje lastniških vrtov in teras. Vse zelene površine okoli objekta so prosto dostopne in prehodne (razvidno iz grafičnih prilog Načrta arhitekture in Vodilne mape) – Zunanja ureditev je javna in namenjena vsem uporabnikom območja. Glede zasaditve je zasnovana skladno s pogoji OPPN. ustreza pogojem 8. alineje in 9. alineje SD OPPN

skladnost z 9. alinejo – na gradbeni parceli (ureditvena enota E3) so skladno s pogoji prostorskih aktov OPN , OPPN in SD OPPN ter drugimi predpisi urejene ustrezne površine za mirujoči promet (parkirna mesta na nivoju terena) , intervencijski dostop, dostava in manipulacijske površine. Skladno z SD OPPN je del parkirnih mest zagotovljen na parkirišču pri Vrtcu Bled na parceli 277/7 k.o. Bled. Na gradbeni parceli so urejene zelene parkovne površine in pešpoti na površini skladni z zahtevami za DOBP iz OPPN (razvidno iz grafičnih prilog Načrta arhitekture in Vodilne mape) – ustreza pogojem 9. alineje

skladnost z 11. alinejo – ob glavni vzdolžni cesti se nahaja del ureditvene enote E3 , kjer je predviden javni drevored. Drevored je delno prekinejn za zagotovitev dostopa bibliobusa do dvigala ob glavnem vhodu Zasaditev drevoreda je skladna z zahtevami iz OPPN in grafičnimi prilogami SD OPPN ter pogoji soglasodajalcev prometne ureditve. (razvidno iz grafičnih prilog Načrta arhitekture in Vodilne mape) , – ustreza pogojem 11. alineje

skladnost z 12. alinejo – zasnova zunanje in prometne ureditve v OPPN in SD OPPN predvideva nasproti funkcionalne enote C glavni vhodni trg z javnim drevoredom in parkovno ureditev . Robni deli ob prometnih ureditvah so zazelenjeni z drevoredom. Preostali del zunanje ureditve je zasnovan kot intenzivno zazelenjena parkovna ureditev , ki obdaja objekt z južne , severne in vzhodne strani (razvidno iz grafičnih prilog Načrta arhitekture, Načrta krajinske ureditve in Vodilne mape) – ustreza pogojem 12. alineje

skladnost s 13. alinejo – obravnavani objekt se nahaja v ureditveni podenoti E3, kjer je predvidena javna parkovna površina. Zunanja ureditev objekta je zasnovana tako, da celotno območje funkcionira kot javna površina , ki se deli na glavni trg pred vhodom v objekt na zahodni strani , bočni trg na severni strani ter javni park na južni in vzhodni strani. Program javnih površin je prilagojen vsem uporabnikom in vsebuje otroško igrišče na vzhodni strani ter urbano opremo (klopi, koši za smeti, pitnik, razsvetljavo ..). Celotno območje javne ureditve je zazelenjeno z drevesi , deli ureditve so tlakovani in namenjeni pešpotem in trgu deli pa zatravljeni. Javna parkovna površina ob objektu zajema cca 1.000 m² zelenih površin in tlakovanih površin, ki niso namenjene prometu (razvidno iz grafičnih prilog Načrta arhitekture in Vodilne mape) – ustreza pogojem 13. alineje

skladnost s 14. alinejo – zasnova parkovne površine okoli objekta (prevsem na vzhodni in južni strani) je zasnovana z upoštevanjem pogojev iz 14. alineje kot zelena površina na raščenem terenu, s prevladujočim deležem travnatih površin s skupinami visokega drevja in s prostori za sedenje – ustreza pogojem 14. alineje

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 15. člena (prostorska ureditev v funkcionalni enoti E) se spremeni in dopolni v naslednjih delih:

(1) - 1. točka se spremeni tako, da se glasi: »V funkcionalni enoti E je predvidena gradnja dveh objektov z oskrbovanimi stanovanji (objekta 7.1 in 7.2) in gradnja objekta z javnim programom (objekt 6).«

(2)- 2. točka se spremeni tako, da se glasi: »Dopustna je gradnja kletne garaže in servisnih prostorov, dopustno pa je tudi povezovanje objektov nad terenom. Uvozni del v kletno garažo je lahko izveden kot pritlični objekt nad terenom (objekt 7.3), v katerem se lahko uredita tudi prostor za komunalne odpadke in kolesarnica. Kolesarnice in eko otok so lahko umeščene tudi kot samostojni objekti.«

(3)- 3. točka se črta

(4) - 4. točka se preštevilči v 3. točko, ki se spremeni tako, da se glasi: »Na osrednjem delu funkcionalne enote je predvidena ureditev javne parkovne površine.«

(5)- Za novo 3. točko se doda nova 4. točka, ki se glasi: »Nad parkirnimi mesti je dopustna postavitev nadstrešnic.«

(6)- 5. točka se spremeni tako, da se glasi:

»Površina območja: cca. 8.226 m²

Etažnost: do K+P+3

FZ: največ 40 %

FI: največ 1

DOBP: najmanj 47 %

Višina objekta: objekt 6: največ 14 m

objekta 7.1 in 7.2: največ 13 m

Višinske kote pritličij objektov ±0,00: objekt 6: 501,05 m n.v. (±0,5 m)

objekta 7.1 in 7.2: 501,20 m n.v. ($\pm 0,5$ m)«

(7)- 6. točka se dopolni tako, da se glasi: »Z daljšima stranicama morata biti objekta 7.1 in 7.2 orientirana v smeri S-J z možnim odstopanjem do 15 stopinj, kar omogoča optimalno osončenje prostorov v vseh letnih časih. Objekta 6 in 7.3 se lahko umestita vzporedno z glavno vzdolžno prometnico.«

(8)- 7. točka se dopolni tako, da se glasi: »Med objektoma 7.1 in 7.2 se lahko uredijo manjši trg, fitnes na prostem, paviljoni ipd.«

(9)- V 8. točki se črta zadnji stavek.

(10)- 10. točka se spremeni tako, da se glasi: »Zunanja ureditev se mora prilagoditi višinski regulaciji novo predvidene Ceste na Dobe in predvideni premostitveni konstrukciji čez potok Rečica, hkrati pa mora upoštevati tudi višinsko regulacijo novo predvidene glavne vzdolžne ceste ter zunanje ureditve sosednjih obstoječih objektov in ureditev.«

(11)- V 13. točki se 1. stavek spremeni tako, da se glasi: »Na osrednjem delu (v neposredni bližini objekta 6) funkcionalne enote je predvidena ureditev javne parkovne površine.«

(12) - 14. točka se spremeni tako, da se glasi: »Javna parkovna površina je predvidena kot zelena površina na raščenem terenu, s skupinami drevja in grmovnic in s prostori za sedenje. Z ustrezno zasaditvijo naj se zagotovi senca zlasti ob prostorih, namenjenih za sedenje. Rastlinske vrste, ki bodo izbrane za zasaditev, ne smejo biti strupene, bodičaste, alergene ali eksotične. Prav tako je prepovedana uporaba invazivnih tujerodnih vrst.«

skladnost s 1. alinejo – projektna dokumentacija predvideva gradnjo javnega objekta Medgeneracijski center Vezenine Bled (objekt 6) ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo – projektna dokumentacija ne predvideva gradnje kletne etaže in kolesarnice. Eko otok je umeščen kot samostojni objekt - ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 4. alinejo – Javna parkovna površina je predvidena na vseh straneh objekta 6, v večini pa na osrednjem delu funkcionalne enote E- ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo – projektna dokumentacija ne predvideva možnosti izgradnje nadstrešnic nad zunanjimi parkirnimi mesti - ustreza pogojem 5. alineje

skladnost s 6. alinejo :

- površina območja gradbene parcele (podenota E3) 2.183,95 m² (ustreza velikosti predvideni v SD OPPN)

- etažnost objektov je K+P+3 (ustreza)

- FZ je 0,357 (35,7%) in je nižji od dopustne zazidave 40% (ustreza)

- FI je 0,917 in je nižji od dopustne izrabe 1 (ustreza)

- DOBP je 49,75 % in je višji od najnižje dopustne površine 47% (delež zelenih površin na raščenem terenu v DOBP je 50,33 % in presega 50%) (ustreza)

(izračuni površin so razvidni iz poglavja 0.4 splošni podatki o objektu in soglasjih v vodilni mapi)

- višina objekta 6 je 13,90 m in je nižja od maksimalno dopustne višine 14 m (ustreza)

- višina kote pritličja objekta 6 je 500,95 m (ustreza dopustnemu odstopanju $\pm 0,50$ m)

* izračuni navedenih površin in drugi podatki so razvidni iz poglavja 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih v vodilni mapi ter iz grafičnih prilog vodilne mape in Načrta arhitekture

ustreza pogojem 6. alineje

skladnost s 7. alinejo – objekt 6 je umeščen vzporedno z glavno vzdolžno prometnico - ustreza pogojem 7. alineje

skladnost z 10. alinejo – zunanja ureditev je prilagojena višinski regulaciji Ceste na Dobe in upošteva višinsko regulacijo glavne vzdolžne ceste. Vsi dostopi so višinsko urejeni tako, da omogočajo ustrezen dostop za gibalno ovirane osebe brez nivojskih razlik (razvidno iz grafičnih prilog vodilne mape) – ustreza pogojem 10. alineje

skladnost z 11. alinejo – javna parkovna površina je predvidena ob objektu na vseh straneh, v večjem delu na vzhodni strani – ustreza pogojem 11. alineje

skladnost z 12. alinejo - zasnova parkovne površine okoli objekta je zasnovana z upoštevanjem pogojev iz 14. alineje kot zelena površina na raščenem terenu, s prevladujočim deležem travnatih površin s skupinami visokega drevja in s prostori za sedenje. Rastlinske vrste, ki so izbrane za zasaditev niso strupene, bodičaste, alergene ali eksotične. Prav tako ni uporaba invazivnih tujerodnih vrst (razvidno iz tekstualnega dela Načrta arhitekture in Načrta krajinske arhitekture) – ustreza pogojem 12. alineje

Skladnost z 20. členom OPPN in 16. členom SD OPPN (pogoji za oblikovanje pomožnih objektov)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) Za gradnjo in oblikovanje pomožnih objektov v območju OPPN se upošteva OPN občine Bled in preglednica Priloge 1 OPN občine Bled za območje centralnih dejavnosti.

(2) Na celotnem območju OPPN je dovoljena postavitve naslednjih pomožnih objektov:

- škarpe, podporni zidovi (kot del cestnih objektov in uvozov v garaže),
- pomožni cestni objekti,
- pomožni energetski objekti,
- pomožni komunalni objekti,
- objekti za oglaševanje,
- urbana oprema,
- začasni objekti (odprti sezonski gostinski vrt, oder z nadstreškom, začasna tribuna, kiosk, stojnica, montažna sanitarna enota).

(5) Pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo.

skladnost s 1. alinejo – projektna dokumentacija predvideva gradnjo naslednjih pomožnih objektov glede na priložo 1 OPN za območje centralnih dejavnosti : urbano opremo, otroško igrišče, priključke komunalne infrastrukture (vodovod, kanalizacija, plinovod, elektro, telekom) - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo – predvidena je postavitve urbane opreme – ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 5. alinejo – pomožni objekti bodo oblikovani v materialih in obliki skladno s stavbo in zunanjo ureditvijo. - ustreza pogojem 5. alineje

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 20. člena (pogoji za oblikovanje pomožnih objektov) se spremeni in dopolni v naslednjih delih:

- 3. točka se spremeni tako, da se glasi: »V območju javne parkovne površine v funkcionalni enoti E so razen objektov za oglaševanje dopustni vsi pomožni objekti, navedeni v tč. 2, poleg teh še uta in senčnica.«
- 4. točka se dopolni tako, da se glasi: »Na območju funkcionalnih enot B, C, E, F in H je dovoljena tudi postavitve ograj, v kolikor je to potrebno zaradi narave dejavnosti (npr. dom za starejše osebe, objekti z oskrbovanimi stanovanji, industrijski in skladiščni objekti, transformatorska postaja, servisno dvorišče, parkirišče za avtodome,...).«

- 6. točka se spremeni tako, da se glasi: »Začasne objekte je dopustno postavljati samo na javnih površinah in na zasebnih površinah z oskrbovanimi stanovanji na območju funkcionalne enote E. Javna površina je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur (javna pot, trgi in parkovne ureditve v funkcionalnih enotah B in E, parkirišče pred trgovskim objektom v funkcionalni enoti D, ipd.). Dovoljenje za postavitev začasnega objekta, v katerem se natančno opredeli tudi čas njegove postavitve, izda Občina Bled.»

- V 7. točki se 2. stavek spremeni tako, da se glasi: »Za postavitev objektov za oglaševanje je treba pridobiti soglasje Občine Bled.«

- 8. točka se črta.

skladnost s 1. alinejo (3. točka) – predvidena je postavitev pomožnih objektov skladno z navedbami v točki 2. OPPN - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo (4. točka) –postavitev ograje ni predvidena - ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo (6. točka) – v območju gradbene parcele ni predvidene postavitve začasnih objektov – ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo (7. točka) - v območju gradbene parcele ni predvidene postavitve objektov za oglaševanje– ustreza pogojem 4. alineje

Skladnost z 21. členom OPPN in 17. členom SD OPPN (splošni pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) *Skladno s podrobnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji za pripravo OPPN (iz OPN občine Bled) mora biti po izvedbi predvidenih prostorskih ureditev delež odprtih bivalnih površin (DOBP) na celotnem območju najmanj 30 %. Skladno z navedeno usmeritvijo so bili v OPPN določeni minimalni DOBP za posamezno funkcionalno enoto, s katerimi se zagotavlja 30 % DOBP na celotnem območju OPPN.*

(2) *Za predvidene krajinsko arhitekturne ureditve javnih površin mora biti izdelan načrt krajinske arhitekture. Investitor mora zagotoviti tudi nadzor odgovornega projektanta načrta krajinske arhitekture nad izvedbo del.*

(3) *Pri zasaditvah javnih površin z drevesno vegetacijo je treba uporabljati funkcionalna drevesa. Funkcionalno drevo je drevo z obsegom debla najmanj 20 cm na višini 1m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje 2,5m nad tlemi.*

(4) *Načrt krajinske arhitekture mora izhajati iz podatkov o obstoječi drevesni in grmovni vegetaciji. Kvalitetno obstoječo vegetacijo je treba upoštevati v okviru krajinsko arhitekturne ureditve in jo kot element smiselno vključiti v zeleni sistem, nevitalna ali poškodovana drevesa pa se odstrani.*

(5) *Izbrane rastlinske vrste se morajo v največji možni meri meri približevati okoliškim avtohtonim rastlinskim združbam. Na obravnavanem območju je kot prevladujoča gozdna združba evidentirana *Qerco- carpietum* var. *Hacquetia* (QCH) (Pravilnik o gozdnogospodarskem načrtu GGE Bled 2011-2020, Ur. list RS, št. 5/12). Za načrtovane zasaditve so kot najprimernejše predlagane naslednje vrste: hrast (graden), plemeniti listavci (lipa, lipovec, gorski brest, gorski javor, veliki jesen), bukev, beli gaber, kot popestritev v krajini pa tudi jerebika in češnja. Od grmovnih vrst so predlagani dren, glog, češmin, kalina, brogovita in bezeg.*

(6) *Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Uporaba tujerodnih rastlinskih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena. Na javnih površinah ni*

dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Uporaba invazivnih rastlinskih vrst ni dopustna.

(7) Predvidene krajinske ureditve morajo upoštevati dolge poglede na kulturno krajino in kuliso hribov v ozadju.

(8) Ureditev obcestnega prostora mora izpolnjevati zahteve, ki zagotavljajo varnost prometa in ne sme ovirati preglednosti na cesti.

(10) Intervencijske poti izven vozišč je treba izvesti na način, ki dopušča ustrezno tlakovanje ali ozelenitev .

(11) Glavni dostopi do objektov, primarne peš površine, parkirni prostori v kletni garaži in vse javne površine morajo biti urejeni tako, da so uporabni tudi za funkcionalno ovirane uporabnike.

(12) Znotraj parcel za gradnjo posameznih objektov je za vsak objekt treba urediti prostor za zbiranje odpadkov (majhna stavba ali nadstrešek). Dopustno je urediti skupno mesto za zbiranje odpadkov za več objektov skupaj.

skladnost s 1. alinejo – DOBP upošteva pogoje za funkcionalno enoto E znotraj obravnavane pod enote E3 . Razvidno iz opisa skladnosti s 15. členom OPPN in 11. členom SD OPPN (prostorska ureditev v funkcionalni enoti E) in poglavja 0.4 Splošni podatki o objektu in soglasjih v vodilni mapi - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo – na gradbeni parceli je predvidena javna parkovna površina . Izdelan je bil Načrt krajinske arhitekture, ki je del projektne dokumentacije- ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo – načrt zunanje ureditve predvideva uporabo funkcionalnih dreves skladno s pogoji 3. alineje (razvidno iz tekstualnega dela zunanje ureditve Načrta arhitekture in Načrta krajinske ureditve) - ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo – Na obravnavani lokaciji ni po ogledu lokacije večjih obstoječih kvalitetnih dreves . Načrt zunanje ureditve predvideva presojo glede ohranitve obstoječih dreves izven območja gradnje objekta, parkirišč in tlakovanih površin namenjenih dostavi ter manipulaciji. Drevesa, ki bodo po presoji definirana kot ustrezne rastlinske vrste in vitalna drevesa bodo vključena v novo parkovno ureditev. - ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo – Izbrane rastlinske vrste so prilagojene prilagodile izboru navedenem v 5. alineji v kombinaciji z ustreznimi okrasnimi rastlinami v območju parkovne ureditve. Izbrane drevesne vrste so graden, bukev , mali jesen in češnja (razvidno iz Načrta krajinske arhitekture) - ustreza pogojem 5. alineje

skladnost s 6. alinejo – uporaba invazivnih , strupenih in poudarjeno alergenih rastlinskih vrst ni predvidena. Izbor rastlin je prilagojen rastnim razmeram in mikrolokacijam na parceli (raščen teren, teren nad kletjo in zelena streha). (razvidno iz tekstualnega dela zunanje ureditve Načrta arhitekture in Načrta krajinske arhitekture) - ustreza pogojem 6. alineje

skladnost s 7. alinejo – krajinska ureditev je zasnovana kot sonaravna parkovna ureditev s skupinami dreves, ki omogočajo prečne in diagonalne poglede na okolico - ustreza pogojem 7. alineje

skladnost z 8. alinejo – projektirana zunanja in prometna ureditev delno posega v prostor javne ceste v pasu predvidenem za javni drevored. Širina pasu in odmiki dreves so predvideni skladno s pogoji OPPN in grafično prilogo . Pozicije dreves so ob cestnem priljučku projektirane tako, da je preglednost v križišču in pri dovozi na parcelo ustrezna (razvidno iz grafične priloge vodilne mape – zunanja in prometna ureditev in Načrta prometne ureditve) - ustreza pogojem 8. alineje

skladnost z 10. alinejo – za dostop do objekta glede na bližino javne ceste ni potrebna intervencijska pot za gasilska vozila. Delovna površina za gasilska vozila je predvidena na glavni vzdolžni cesti pred glavnim vhodom v objekt . Tlakovane površine pred objektom (manipulativna in dostavna površina) , ki jih lahko

izkoristi tudi intervencija so tlakovane kot povozne površine (liti beton ali betonski tlakovci). Tlakovanje je projektirano skladno z zahtevanimi obremenitvami za gasilska vozila po ŠPV- ustreza pogojem 10. alineje skladnost z 11. alinejo – vsi peš dostopi do objektov , peš površine in parkirni prostori v kleti so urejeni kot brezniivojski, z nakloni terena manj kot 6% in ustreznih širin. Na terenu so predvidena parkirna mesta za gibalno ovirane v sklopu zunanjega parkirišča na severovzhodni strani in pred glavnim vhodom v objekt na jugozahodni strani. (razvidno iz tekstualnega in grafičnega dela Načrta arhitekture) - ustreza pogojem 11. alineje skladnost z 12. alinejo – prostor za zbiranje odpadkov je predviden na gradbeni parceli ob parkirišču na severovzhodni strani kot majhna stavba ali nadstrešek. Namenjen je zbiranju odpadkov za objekt 6 - ustreza pogojem 12. alineje

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

V 21. členu (splošni pogoji za oblikovanje zunanjih površin) se 9. točka dopolni tako, da se glasi: »Vsa parkirišča na nivoju terena, ki so večja od 10 PM, je treba ustrezno ozeleniti (1 drevo/4 PM za osebna vozila, 1 drevo/3 PM za avtobuse, 1 drevo/2 PM za avtodome).«

skladnost z 21. členom – na nivoju terena je ob objektu predvidenih 11 PM in 1 začasno PM za bibliobus. Ob predvidenih parkiriščih je poleg javnega drevoreda predvidenih 6 dreves (1 drevo / 2 PM) - ustreza pogojem 21. člena

Skladnost z 22. členom OPPN (načrt parcel za gradnjo objektov)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) Na območju OPPN je predvidena nova parcelacija, ki je določena v grafičnem načrtu 3.2 Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra.

skladnost s 1. alinejo – gradbena parcela se nahaja znotraj območja funkcionalne enote E skladno z grafičnim načrtom 3.2 OPPN (razvidno iz grafičnih prilog Vodilne mape)- ustreza pogojem 1. alineje

Skladnost z 23. členom OPPN in 18. členom SD OPPN (javno dobro)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) (Površine, namenjene za javno dobro, so razvidne in prikazane v grafičnem načrtu 3.2 Načrt parcelacije z zakoličbo in prikazom javnega dobra.

(2) Površine, namenjene za javno dobro, obsegajo naslednje parcele namenjene gradnji, z oznakami: E2, E3, F2, G2, 11, 12, 13, 14, 15 in 16.

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

V 23. členu (javno dobro) se v 2. točki črta parcela namenjena gradnji z oznakama »E2« in »E3«.

skladnost s 1. alinejo – gradbena parcela se nahaja znotraj območja funkcionalne enote E skladno z grafičnim načrtom 3.2 OPPN (razvidno iz grafičnih prilog Vodilne mape)- ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo OPPN in 18. členom SD OPPN – gradbena parcela se nahaja znotraj območja funkcionalne enote E z oznako E3 skladno z grafično prilogo SD OPPN (razvidno iz grafičnih prilog Vodilne mape). Na območju gradbene parcele se ne nahajajo površine namenjene za javno dobro - ustreza pogojem 2. alineje OPPN in 18. člena SD OPPN.

VI. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Skladnost s 24. členom OPPN (splošni pogoji)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) *Obstoječi in novo predvideni objekti na območju OPPN bodo priključeni na obstoječe in predvideno prometno, komunalno, energetske in telekomunikacijsko infrastrukturo omrežje, ki je razvidno iz grafičnega načrta 4.2 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav.*

(2) *Za energetske oskrbo objektov je predvidena izraba obnovljivih virov energije (geotermalna energija, fotovoltaika, ipd.), v skladu s predpisi, ki urejajo to področje ali priključitev na plinovodno omrežje*

(3) *Dopustnost umeščanja skupnih kotlovnih (energetskih objektov) v območje, zasleduje izhodišča strateškega dela OPN občine Bled, ki v skladu z lokalnim energetskim konceptom daje prednost sistemom, ki omogočajo izrabo lokalno razpoložljivih obnovljivih virov energije ter skupnim nadzorovanim kuriščem.*

(4) *Praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati po javnih površinah tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. V primeru, kadar to ni možno, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na njegovem zemljišču.*

(5) *Novi infrastrukturni vodi bodo v večjem delu potekali v vozišču glavnih cest (Cesta na Dobe in glavna vzdolžna cesta) ter dovoznih cest.*

(6) *Obstoječe infrastrukturne vode je dopustno odstranjevati, zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivost. Za vse posege na obstoječih vodih mora biti pridobljeno soglasje upravljavca.*

(7) *Pri izgradnji nove komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in objektov je treba upoštevati priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih. Gradnja infrastrukturnih objektov in naprav mora potekati usklajeno.*

skladnost s 1. alinejo – nova objekt 6 bo priključen na obstoječo in predvideno prometno, komunalno, energetske in telekomunikacijsko infrastrukturo omrežje skladno z grafičnim načrtom 4.2 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.5 – Prikaz priključkov na okoljsko in energetske gospodarske javne infrastrukturo) - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo – novi objekt bo ogrevan preko sistema toplotne črpalke voda/voda, ki je obnovljivi vir energije, predviden je tudi prikljucek na javno plinovodno omrežje (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.5 – Prikaz priključkov na okoljsko in energetske gospodarske javne infrastrukturo) - ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo – pri izgradnji novega objekta ni predvidena izgradnja ali priključitev na skupno kotlovnicu- ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo – vsi komunalni priključki potekajo skladno z grafičnim delom OPPN ki predvideva potek komunalne infrastrukture po javnih površinah. Potek priključkov preko lastniških parcel je predviden tako, da je možen dostop in vzdrževanje (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.5 – Prikaz priključkov na okoljsko in energetske gospodarske javne infrastrukturo) - ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo – novi objekt 6 bo priključen na nove infrastrukturne vode , ki potekajo po Cesti na Dobe in glavni vzdolžni cesti (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.5 – Prikaz priključkov na okoljsko in energetske gospodarske javne infrastrukturo) - ustreza pogojem 5. alineje

skladnost s 6. alinejo – pri izvedbi novih komunalnih priključkov je predvidena pri izvedbi javne razsvetljave prestavitev enega svetila ob glavni vzdolžni cesti zaradi zagotovitve dostopa bibliobusa do glavnega vhoda. V projektu bo predvidena zaščita in prestavitev skladno s pogoji soglasodajalca - ustreza pogojem 6. alineje

skladnost s 7. alinejo – v projektni dokumentaciji za izgradnjo priključkov komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in objektov so upoštevane priporočljive minimalne razdalje približevanja in križanja vodov ter njihove varovalne pasove po veljavnih predpisih. (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.5 – Prikaz priključkov na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo) in projektne dokumentacije komunalnih priključkov- ustreza pogojem 1. alineje

Skladnost z 25. členom OPPN in 19. členom SD OPPN (cestno omežje)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(2) Znotraj obravnavanega območja je predvidena gradnja dveh glavnih cest (Cesta na Dobe in glavna vzdolžna cesta) ter dveh dovoznih cest (v funkcionalni enoti E in F).

(7) Normalni prečni profili cest

Normalni prečni profil glavne vzdolžne ceste (severni del):

vozišče 2 x 2,75 m 5,50 m

pločnik 1 x 1,60 m 1,60 m

zeleni pas 2 x 2,00 m 4,00 m

skupaj 11,10 m

Normalni prečni profil Ceste na Dobe:

vozišče 2 x 2,75 m 5,50 m

pločnik 2 x 1,60 m 3,20 m

zeleni pas 2 x 2,00 m 4,00 m

skupaj 12,70 m

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 25. člena (cestno omrežje) se spremeni in dopolni v naslednjih delih:

8. točka se dopolni tako, da se glasi: »Dostopi in dovozi do obstoječih in novih objektov so predvideni iz Ceste na Dobe ali iz glavne vzdolžne ceste, v funkcionalnih enotah E in F pa tudi preko dovoznih cest na južni strani objektov.«

skladnost z 2. alinejo in 25. členom SD OPPN – Cestni priključek za dostop do objektov je predviden s Ceste na Dobe skladno z OPPN. Za zagotovitev dostopa bibliobusa do glavnega vhoda se predvidi dostop preko poglobljenega robnika z glavne vzdolžne ceste (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.6 –Prikaz zunanje in prometne ureditve) - ustreza pogojem 2. alineje in 25. členu SD OPPN

skladnost s 7. alinejo – predvidena gradnja se nahaja delno ob Cesti na Dobe in delno ob glavni vzdolžni cesti . Območje gradbene parcele ne posega v območje prečnega profila Ceste na Dobe. Ob glavni vzdolžni cesti se del gradbene parcele nahaja v območju zelenega pasu z javnim drevoredom. V tem delu je predviden zeleni pas z drevoredom skladno predvidenim prečnim profilom glavne vzdolžne ceste , ki se pri zasaditvi dreves prilagodi predvidenemu dostopu za bibliobus (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.6 –Prikaz zunanje in prometne ureditve) - ustreza pogojem 7. alineje

Skladnost z 26. členom OPPN in 20. členom SD OPPN (peš in kolesarski promet)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(4) Površine za pešce morajo biti izvedene tako, da se funkcionalno ovirane osebe lahko samostojno gibljejo po vseh površinah, ki so namenjene pešcem.

skladnost s 4. alinejo – vse površine za pešce so projektirane tako, da se gibalno ovirane osebe lahko neovirano gibljejo. Peš površine so tlakovane, z breznivojskimi prehodi, z nakloni manjšimi od 6% in širinami minimalno 1m (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.6 –Prikaz zunanje in prometne ureditve ter Načrta arhitekture – tekstualni del) - ustreza pogojem 4. alineje

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 26. člena (peš in kolesarski promet) se spremeni in dopolni v naslednjih delih:

2. točka se spremeni tako, da se glasi: »Peš promet se znotraj območja OPPN odvija po pločnikih in mešanih površinah v sklopu ureditve Ceste na Dobe in glavne vzdolžne ceste ter dovoznih cest v funkcionalnih enotah E in F. V podaljšku pločnika v funkcionalni enoti F se preko funkcionalne enote G lahko izvede povezava na pešpot vzdolž potoka Rečica.«

6. točka se dopolni tako, da se glasi: »Kolesarski promet se znotraj območja OPPN odvija po mešanih površinah ter po vozišču glavnih in dovoznih cest.«

skladnost z 2. točko – peš promet se odvija v sklopu Ceste na Dobe in glavne vzdolžne ceste. predvidena gradnja ne posega v navedeno ureditev. Peš promet za dostop do novega objekta je predviden preko tlakovanega trga navezanega na glavno vzdolžno cesto in preko pločnika ob Cesti na Dobe (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.6 –Prikaz zunanje in prometne ureditve) - ustreza pogojem 2. točke

skladnost s 6. točko – kolesarski promet se znotraj območja gradbene parcele odvija po mešanih površinah (pešpoti in tlakovane površine trgov ob objektu) - ustreza pogojem 6. točke

Skladnost z 27. členom OPPN in 21. členom SD OPPN (mirujoči promet)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) Za potrebe predvidenih objektov je treba v okviru posameznih parcel za gradnjo oz. funkcionalnih enot zagotoviti zadostno število parkirnih mest. Parkirne površine se lahko zagotavljajo na nivoju terena oz. v podzemnih etažah.

(2) Pri načrtovanju objektov in njihovih zunanjih ureditvah je poleg splošnih pogojev in predpisov treba zagotoviti parkirne normative, ki so določeni z OPN Občine Bled

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

V 27. členu (mirujoči promet) se na koncu besedila doda nova 3. točka, ki se glasi: »Za potrebe objektov 2 in 3 v funkcionalni enoti B, objekta 6 v funkcionalni enoti E ter objekta 8 v funkcionalni enoti F se lahko manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotovi tudi na javnih parkiriščih (lahko tudi izven območja OPPN). Za potrebe objekta 10 v funkcionalni enoti H se lahko manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotovi tudi na zasebnem parkirišču izven območja OPPN.«

skladnost s 1. alinejo 27. člena OPPN in 21. člena SD OPPN – predvidena je ureditev 11 parkirnih mest na gradbeni parceli znotraj funkcionalne enote E3. 17 parkirnih mest je skladno z 21. členom SD OPPN zagotovljeno na javnem parkirišču izven območja OPPN. Vsa parkirna mesta za gibalno ovirane so zagotovljena na gradbeni parceli ob objektu znotraj ureditvene enote E3. Parkirna mesta so zagotovljena na nivoju terena (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.6 –Prikaz zunanje in

prometne ureditve ter Načrta arhitekture) - ustreza pogojem 1. alineje 27. člena OPPN in 21. člena SD OPPN

skladnost z 2. alinejo

Predvideni objekt 6. sodi po klasifikaciji v CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo in CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice;

Po 103. členu OPN (parkirni normativi) je za navedeno namembnost v preglednici 5 potrebno (izračun potrebnih parkirnih mest po OPN) :

- Družbene dejavnosti - prireditveni prostori - 1PM/5 sedežev - večnamenska dvorana - 75 sedežev = 15 PM
- Poslovno-trgovske dejavnosti - pisarniški in upravni prostori - splošno - 1PM/2 zaposlena in 1 PM / 30,00 neto površine - 2 zaposlena = 1 PM , 60 m2 neto površine 1 PM

skupaj po preglednici 5 OPN je potrebno 17 PM

Skladno z (2) alinejo 103. člena OPN se za dejavnosti, ki niso navedene v preglednici 5 tega člena minimalno število parkirnih ali garažnih mest, ki se ga upošteva pri izračunu števila parkirnih mest na gradbeni parceli opredeli pristojni organ občine.

Izračun potrebnih parkirnih mest , ki niso opredeljena v preglednici 5 po programski vsebini :

- knjižnica - 1PM/60m2 BTP od tega 75 % za obiskovalce – 537 m2 BTP / 60 = 9 PM
- muzej - 1PM/60m2 BTP od tega 75 % za obiskovalce – 120 m2 BTP / 60 = 2 PM

skupaj po programski vsebini je potrebno dodatnih 11 PM

Potrebnih parkirnih mest po OPN in dodatnem izračunu po programski vsebini je 28 PM

Predvidena je ureditev skupno **11 PM** na gradbeni parceli in **17 PM** na javnem parkirišču izven območja funkcionalne enote E. Predvideno je dodatno 1 začasno PM za bibliobus in dostavo. Skupaj je predvideno 28 parkirnih mest (od tega 5% za gibalno ovirane – 2 PM)

Skladno z določilom 27.člena OPPN se 17 PM zagotovi na javnem parkirišču izven območja OPPN na javnem parkirišču pri Vrtcu Bled na parceli 227/7 k.o. Bled . Vsa parkirna mesta za gibalno ovirane so zagotovljena na funkcionalni parceli objekta.

Pridobljeno je bilo soglasje pristojnega soglasodajalca Občina Bled.

Predvideno število parkirnih mest ustreza normativom OPN in programski vsebini objekta - ustreza pogojem 2. alineje

Skladnost z 28. členom OPPN (vodovodno omrežje)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(5) Vodovod je predviden večinoma v cestnem telesu (Cesta na Dobe, glavna vzdolžna cesta, dovozna cesta v funkcionalni enoti F), razen na vzhodnem delu kjer bo vodovod potekal pod peš površinami.

(6) Predvidena je zamenjava podtalnega hidranta na Kajuhovi cesti z nadtalnim hidrantom. Na celotnem območju je predvidena izvedba šestih novih nadtalnih požarnih hidrantov na medsebojnih razdaljah do 80 m.

(7) Pri načrtovanju, gradnji, obratovanju in vzdrževanju vodovodnega omrežja je treba upoštevati vsa določila veljavnih predpisov, ki urejajo oskrbo z vodo in pridobiti soglasje upravljavca.

(8) V varovalnem pasu javnega vodovoda niso dopustni posegi s težko gradbeno mehanizacijo.

skladnost s 5. alinejo – priključek objekta na vodovod je predviden s javnega vodovoda, ko poteka po glavni vzdolžni cesti na že obstoječi predpripravljeni cevni razvod za priključek na vodovodno omrežje skladno z grafičnim delom OPPN (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.5 – Prikaz priključkov na okoljsko in energetsko gospodarsko javno infrastrukturo) - ustreza pogojem 5. alineje

skladnost s 6. alinejo – za zagotovitev požarne varnosti skladno s Študijo požarne varnosti zadoščajo požarni hidranti predvideni v OPPN. Za izgradnjo objekta se ne predvideva postavitve dodatnih zunanjih hidrantov (razvidno iz grafičnega dela Vodilne mape 0.8.6 - Prikaz zunanje in prometne ureditve in Študije požarne varnosti) - ustreza pogojem 6. alineje

skladnost s 7. alinejo – pri načrtovanju vodovodnega priključka so upoštevana vsa veljavna določila in predpisi ter pogoji soglasodajalca - ustreza pogojem 7. alineje

skladnost z 8. alinejo – v varovalnem pasu javnega vodovoda ni predvidene gradnje objektov in niso predvideni posegi s težko gradbeno mehanizacijo. Pri izvedbi komunalnih priključkov za objekta ne prihaja do križanj z javnim vodovodom - ustreza pogojem 8. alineje

Skladnost z 29. členom OPPN (odvajanje odpadnih in padavinskih vod)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(2) V sklopu projekta severne razbremenilne ceste je predvidena povezava obstoječega fekalnega kanala, ki poteka v severnem delu območja v smeri SV-JZ. Kanal se preveže na koncu Ceste na Dobe do križišča s severno razbremenilno cesto. Na to prevezavo so v območju OPPN predvideni priklopi objektov z obeh strani Ceste na Dobe.

(5) Odpadne komunalne vode se odvodnjava v skladu s predpisi in pogoji pristojnega upravljavca. Vsa kanalizacija mora biti projektirana v vodotesni izvedbi. V dokumentaciji PGD je potrebno predpisati ustrezen preizkus vodotesnosti odpadne vode.

(6) Ker ponikanje ni možno je potrebno padavinske vode speljati v potok Rečica. Odvodnjavanje vozišča je omogočen z ustreznimi prečnimi in vzdolžnimi padci. Vodo s cestišča se odvaja kontrolirano preko požiralnikov z vtokom pod robnikom in jaškov v meteorni kanal. Preko meteornih kanalov se uredi tudi odvodnjavanje strešnih in manipulativnih površin objektov.

(7) za potrebe ponovne uporabe padavinske vode (splakovanja sanitarij, pranje, zalivanje ipd.) je dpoustno urediti zbiralnice za kapnico

(9) V koridorju glavne vzdolžne ceste se uredi nov meteorni kanal, na katerega se navežeta tudi kanala z dovoznih cest v funkcionalnih enotah E in F. kanal poteka po cesti proti jugu do križišča s Kajuhovo cesto, nato zavije proti vzhodu do potoka Rečica, kjer se uredi izpust

(10) Parkirne in manipulativne površine je potrebno urediti v skladu s predpisi tako, da ne bo prihajalo do onesnaženja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Meteorne vode s parkirišč in ostalih manipulativnih površin na gradbeni parceli ne smejo odtekati na javne površine.

skladnost z 2. alinejo – objekt 6 ima predviden priključek na fekalni kanal, ki poteka po Cesti na Dobe na

mestu predpripravljenega cevne razvoda za priključek na kanalizacijo - ustreza pogojem 2. alineje skladnost s 5. alinejo – odpadne komunalne vode se bo odvodnjavalo skladno s predpisi in pogoji pristojnega soglasodajalca. Kanalizacija je projektirana v vodotesni izvedbi, v dokumentaciji PGD je predpisan preizkus vodotesnosti odpadne vode.

- ustreza pogojem 5. alineje

skladnost s 6. alinejo – odvodnjavanje padavinskih voda s strešnih, manipulativnih površin, pešpoti in parkirišč je urejeno s priključki na javno meteorno kanalizacijo, ki je speljana v potok Rečica.

- ustreza pogojem 6. alineje

skladnost s 7. alinejo – kot možnost je predvidena namestitev zbiralnika za deževnico za namen zalivanja in pranja tlakovanih površin v sklopu zunanje ureditve- ustreza pogojem 7. alineje

skladnost z 9. alinejo – objekt 6 s pripadajočo zunanjo in prometno ureditvijo ima predviden priključek na meteorni kanal, ki poteka po glavni vzdolžni cesti na mestu predpripravljenega cevne razvoda za priključek na meteorno kanalizacijo v dovozni cesti v sklopu funkcionalne enote E - ustreza pogojem 9. alineje

skladnost z 10. alinejo – Parkirne in manipulativne površine so projektirane v skladu s predpisi tako, da ne bo prihajalo do onesnaženja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode. Meteorne vode s parkirišč in ostalih manipulativnih površin na gradbeni parceli ne odteka na javne površine. Meteorne vode s parkirišča in EKO otoka so speljana v meteorno kanalizacijo preko lovilca olj. Parkirne in manipultivne površine so tlakovane / asfaltirane - ustreza pogojem 10. alineje

Skladnost s 30. členom OPPN in 22. členom SD OPPN (elektroenergetsko omrežje)

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

V 30. členu (elektroenergetsko omrežje) se celotno besedilo nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

»(1) Na obravnavanem območju se nahaja elektroenergetsko omrežje v lasti Elektro Gorenjska d.d.. V osrednjem delu obravnavanega območja je locirana transformatorska postaja (TP) 623 Seliše Bled in zgrajeno SN in NN kabelsko omrežje, ki poteka v cevni kabelski kanalizaciji pod pločnikom Ceste na Dobe in glavne vzdolžne ceste. Gradnja novega NN kabelskega omrežja je predvidena tudi na dovoznih cestah v funkcionalnih enotah E in F.

(2) V sklopu izgradnje severne razbremenilne ceste je predvidena gradnja elektro-kabelske kanalizacije (EKK) za potrebe izgradnje srednje-napetostnega (SN) in nizko-napetostnega (NN) omrežja. EEK na obravnavanem območju se mora smiselno navezati na EEK SRC in tudi na ostala sosednja območja.

(3) Napajanje obstoječih in novih objektov na območju OPPN je predvideno iz obstoječe transformatorske postaje TP 623 Seliše Bled, ki se nahaja v funkcionalni enoti F. V primeru večjih potreb po električni moči je na območju OPPN potrebna izgradnja novih transformatorskih postaj s pripadajočim SN in NN kabelskim omrežjem, ki se jih lahko gradi kot samostojne objekte ali v sklopu drugih objektov.

(4) Za potrebe priključitve novih odjemalcev na elektroenergetsko omrežje bo potrebno zgraditi nove NN priključke v kabelski izvedbi, ki bodo potekali od TP 623 Seliše Bled do priključno merilnih omaric posameznih objektov. Priključno merilne omarice morajo biti locirane na parcelni meji oziroma morajo biti dostopne z javnih površin. Njihove lokacije se natančneje

določeni v projektu elektrifikacije območja.

(5) Za priključitev na elektroenergetsko omrežje je treba v nadaljnjih fazah projektiranja izdelati ustrezno projektno dokumentacijo, ki mora biti izdelana skladno s tehničnimi predpisi in standardi ter skladno s pogoji pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja.

(6) Točen način priključitve bo podan v soglasju za priključitev, ko bodo poznane potrebe po električni moči.

(7) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je treba upoštevati zakonska določila in določila veljavnih podzakonskih predpisov, ki urejajo elektromagnetno sevanje v naravnem in življenjskem okolju.

(8) Pred pričetkom gradbenih del se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo elektroenergetskih vodov in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov.

(9) V primeru gradbenih del v območju obstoječih elektroenergetskih naprav je investitor dolžan pri upravljavcu distribucijskega omrežja naročiti projektno dokumentacijo predstavitev oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav. Vse stroške izdelave te projektne dokumentacije nosi investitor. Vsa morebitna dela predstavitev oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.«

skladnost z 1. do 6. alinejo – napajanje objekta 6 je predvideno preko transformatorske postaje TP 623 Seliše Bled v funkcionalni enoti F . Objekt bo priključen preko predpripravljenega cevne razvoda za priključek na NN vod v glavni vzdolžni cesti . Pridobljeno je bilo soglasje pristojnega soglasodajalca Elektro Gorenjska- ustreza pogojem 4. in 5. alineje

skladnost s 7 . alinejo – Gradnja objekta ni predvidena v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav- ustreza pogojem 7. alineje

skladnost z 9. alinejo – projektna dokumentacija bo naročena in izdelana skladno s pogoji pristojnega soglasodajalca – ustreza pogojem 9. alineje

Skladnost s 31. členom OPPN in 22. členom SD OPPN (javna razsvetljava)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(2) *predvidena je rekonstrukcija obstoječe javne razsvetljave na Kajuhovi cesti. novogradnja javne razsvetljave je predvidena ob cestah znotraj območja OPPN, pešpoti ob potoku Rečica ter ob mešani površini za pešce in kolesarje v podaljšku Črtomirove ulice*

(6) *Vsa javna in interna razsvetljava na območju OPPN mora biti izvedena skladno z Uredbo o mejnih vrdenostih svetlobnega onesnaževanja okolja.. Osvetlitev javnih površin na območju OPPN mora biti zadostna , enakomerna in nebleščeča*

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

V 31. členu (javna razsvetljava) se na koncu 2. točke doda nov stavek, ki se glasi: »Novogradnja javne razsvetljave je predvidena tudi na območju funkcionalne enote E in sicer v območju funkcionalnih površin objekta 6, javne parkovne površine ter mirujočega prometa.«

skladnost z 2 . alinejo in 22. členom SD OPPN – Gradnja objekta 6 , zunanje in prometne ureditve je predvidena v območju javne razsvetljave in sicer v območju funkcionalnih površin, javne parkovne površine in mirujočega prometa. - ustreza pogojem 2. alineje in 22. člena SD OPPN

skladnost s 6. alinejo – Vsa javna in interna razsvetljava na območju gradbene parcele je predvidena skladno z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Osvetlitev javnih površin (

zunanjih in prometnih površin) na gradbeni parceli zadostna , enakomerna in nebleščeča - ustreza pogojem 6. alineje

Skladnost s 32. členom OPPN (telekomunikacijsko omrežje)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(2) predvidena je izgradnja telekomunikacijske kabelske kanalizacije , ki bo potekala po vozišču Ceste na Dobe , glavne vzdolžne ceste in dovoznih cest v funkcionalnih enotah E in F .

(4) priključitev novih objektov je predvidena v TK omaricah, ki se jih namesti na zemljiščih posameznih odjemalcev

(5) Obstoječe telekomunikacijske naprave je potrebno pred začetkom del označiti , predstaviti in ustrezno zaščititi. Prestavitve in zaščite obstoječih telekomunikacijskih naprav je treba projektno obdelati v skladu s predpisi in pogoji upravljavca ter pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.

(6) Za priklop objektov na javno telekomunikacijsko omrežje je investitor dolžan izdelati ali naročiti projekt telekomunikacijskega omrežja v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami, ki mora biti izdelan v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter potrjen s strani Telekom Slovenije.

skladnost z 2. alinejo – skladno z OPPN je predvidena priključitev objekta 6. na telekomunikacijsko omrežje preko predpripravljenega cevne razvoda za priključek na telekomunikacijski vod sklopu funkcionalne enote E , ki je povezan na cevni razvod v glavni vzdolžni cesti - ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 4. alinejo – TK omarice so predvidene v 1. nadstropju objekta v sklopu tehničnih prostorov - ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo – V sklopu izgradnje in zunanje ter prometne ureditve ni predvidena prestavitev obstoječih vodov. Ob izgradnji priključka je predvidena zaščita skladno s predpisi in pogoji upravljalca - ustreza pogojem 5. alineje

skladnost s 6. alinejo - Za priklop objektov na javno telekomunikacijsko omrežje je bil izdelan projekt telekomunikacijskega omrežja v skladu z veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter potrjen s strani Telekom Slovenije – ustreza pogojem 6. alineje

Skladnost s 33. členom OPPN (kabelsko komunikacijski sistem)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) Na območju OPPN se nahaja obstoječa cevna KK KKS Telemach d.o.o..

(2) Na območju je predvidena izgradnja novega KKS, ki bo potekal v vozišču Ceste na Dobe, glavne vzdolžne ceste in dovoznih cest v funkcionalnih enotah E in F.

(3) Priključitev objektov na kabelsko kanalizacijo je možna z umestitvijo cevi premera 110 mm, z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških KK KKS.

(4) Za potrebe obratovanja ojačevalnih mest KKS je potrebno predvideti samostojno elektro merilno mesto (1x25A).

skladnost s 1. alinejo – predvidena je priključitev objekta 6. na KK KKS Telemach - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo – skladno z OPPN je predvidena priključitev objekta 6. na KK KKS Telemach preko predpripravljenega cevne razvoda za priključek v sklopu funkcionalne enote E , ki je povezan na cevni

razvod v glavni vzdolžni cesti. KK omarice so predvidene v kletnem delu obeh objektov - ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo – predvidena je priključitev na kablesko omrežje s cevjo premera 110mm z zaključkom v vmesnih revizijskih jaških- ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo – za potrebe obratovanja ojačevalnih mest KKS je predvideno samostojno elektro merilno mesto (1x25A) v 1. nadstropju objekta v sklopu tehničnih prostorov - ustreza pogojem 4. alineje

Skladnost s 34. členom OPPN in 23. členom SD OPPN (plinovodno omrežje)

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

V 34. členu (plinovodno omrežje) se celotno besedilo nadomesti z novim besedilom, ki se glasi:

» (1) Na območju OPPN je zgrajeno plinovodno omrežje ustrezne zmogljivosti, na katerega se bodo v skladu s pogoji upravljalca navezovala nove ureditve. Energetska oskrba novo načrtovanih objektov za potrebe ogrevanja se predvidi z zemeljskim plinom iz javnega distribucijskega omrežja v kombinaciji z obnovljivimi energetske viri.

(2) Operater distribucijskega sistema gradi in širi osnovno plinovodno omrežje skladno z določili s koncesijske pogodbe pod pogojem, da mu prihodki iz omrežnine krijejo stroške investicijskih vlaganj. V nasprotnem primeru mora investitor načrtovanih objektov kriti nesorazmerni del investicij v plinovodno omrežje.

(3) Za posamezen objekt se predvidi samostojen priključni plinovod, katerega lastniki bodo končni odjemalci.

(4) Pogoje in način priključevanja na omrežje zemeljskega plina določa Odlok o načinu izvajanja in o podelitvi koncesije lokalne gospodarske javne službe sistemkega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Bled (Uradni list RS, št. 56/2008) in sistemska obratovalna navodila.

(5) Pri umeščanju plinovodnega omrežja v prostor in določitvi odnikov od ostale komunalne infrastrukture je potrebno, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov, upoštevati Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim tlakom do vključno 16 bar (Ur. List RS št. 26/02, 54/02 in 17/14 – EZ-1 in nadaljnje dopolnitve).«

skladnost s 1. alinejo – predvidena je priključitev objekta 6. na javno plinovodno omrežje skladno s pogoji upravljalca. Energetska oskrba objekta je predvidena z zemeljskim plinom v kombinaciji z obnovljivimi energetske viri (toplotna črpalka voda / voda in prezračevalne naprave z rekuperacijo) - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost s 3. alinejo – predvidena je priključitev objekta 6. na javno plinovodno omrežje, ki poteka po Cesti na Dobe - ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo – plinski priključek je projektiran skladno z navedenim odlokom- ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo – pri umeščanju plinskega priključka v prostor je upoštevan navedeni pravilnik) - ustreza pogojem 5. alineje

Skladnost s 35. členom OPPN (ravnanje z odpadki)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(2) Znotraj parcel za gradnjo posameznih objektov je za vsak objekt treba zagotoviti prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov, ki mora biti primerne velikosti, asfaltirano ali tlakovano ter dostopno pooblaščenim organizacijam za odvoz odpadkov . odjemno mesto mora biti urejeno v skladu s predpisi o javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in ne sme ovirati preglednosti na cestah.

(3) Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne sme biti grajenih ali drugih ovir.

(4) S posameznimi vrstami odpadkov je treba ravnati skladno s predpisi s področja ravnanja z odpadki.

(5) Investitor oziroma izvajalec morata v času gradnje poskrbeti za pravilno zbiranje in odvoz odpadkov na ustrezno deponijo v skladu z veljavnimi predpisi.

skladnost z 2. alinejo – za potrebe ravnanja z odpadki je na gradbeni parceli predvideno skupno prevzemno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov za objekt 6 . Prevzemno mesto je pokrito, asfaltirano, s talnim odtokom vezanim na lovilec olja, urejeno skladno s predpisi o javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov in dostopno pooblaščenim organizacijam za odvoz odpadkov. Dostop je predviden preko cestnega priključka s Ceste na Dobe in parkirišča na gradbeni parceli . Širina dovozne ceste na parkirišču je 6.00 m - ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo – med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ni grajenih ali drugih ovir - ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo – za posamezne vrste odpadkov bodo predvideni zabojniki skladno z navodili javne službe za zbiranje in odvoz odpadkov - ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo – projektna dokumentacija določa pogoje za zbiranje in odvoz odpadkov na ustrezno deponijo skladno s predpisi - ustreza pogojem 5. alineje

Skladnost s 36. členom OPPN (varstvo zraka)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) V času gradnje so izvajalci dolžni upoštevati vse ukrepe za varstvo zraka . S sprotnim vlaženjem sipkih materialov je treba preprečevati prašenje gradbišč in okolice, treba je upoštevati predpise o emisijah gradbene mehanizacije in transportnih sredstev in preprečevati raznos materiala z gradbišč.

(2) Prezračevanje objektov je treba speljati nad strehe objektov oziroma na mesta, kjer ne bo neposrednega vpliva na parkovne površine in stanovanja.

(3) Po končani izvedbi predvidene prostorske ureditve na območju OPPN se onesnaženje zraka ne bo bistveno povečalo

skladnost s 1. alinejo – navedeni ukrepi za varstvo zraka so predpisani v projektni dokumentaciji Načrt arhitekture - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo – prezračevanje objektov je speljano nad strehe , tako, da ne bo imelo vpliva na stanovanja in parkovne površine - ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo – predvidena gradnja javnega objekta je skladna z namembnostjo predpisano v OPPN in ne bo povzročala bistvenega povečanja onesnaženja zraka na območju OPPN - ustreza pogojem 3. alineje

Skladnost s 37. členom OPPN (varstvo voda in varstvo tal)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(2) Po vzhodnem delu območja OPPN teče potok Rečica (vodotok 3. razred – tehnično urejeni vodotoki). Pri vseh posegih na vodno in priobalno zemljišče je treba upoštevati smernice ARSO , ki so sestavni del tega OPPN in pridobiti vodno soglasje..

(3) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode in priobalna zemljišča, ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevali prost prehod objavnem dobrem.

(4) Vsi posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(5) Varstvo voda se zagotavlja z odvajanjem odpadnih vod v javno kanalizacijsko omrežje in z rednim vzdrževanjem kanalizacijskega sistema ter z vodenjem onesnaženih padavinskih vod z manipulativnih in utrjenih površin preko lovilcev olj in goriv v meteorno kanalizacijo z odtokom v potok Rečica. Ponikanje zaradi visoke talne vode na obravnavanem območju ni možno.

(6) Pri odvajanju padavinskih voda v potok Rečica je treba v čim večji možni meri zmanjšati hipni odtok padavinskih voda, kar pomeni ureditev zadrževanja padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike. Pri tem se ne sme poslabšati kakovost recipienta in poplavna varnost območja.

(7) V času gradnje odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalno in vodno zemljišče, na brežine in v pretočne profile potoka ni dovoljeno, kakor tudi ni dovoljeno nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov potoka ter sprožanja erozijskih procesov.

skladnost z 2. alinejo - pri projektiranju so bile upoštevane smernice ARSO in pridobljeno je bilo vodno soglasje - ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo - gradbena parcela je od ob robu varovalnega pasu potoka Rečica oddaljena 52 m . Predvideni posegi ne bodo imeli vpliva na vode in priobalno zemljišče - ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo - Predvidena gradnja je skladna s pogoji ARSO in predvidenimi posegi v OPPN in je načrtovana tako, da ne bo prišlo do poslabšanja stanja voda in ne bo onemogočeno varstvo pred škodljivim vplivom delovanja voda - ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo - odvodnjavanje odpadnih vod je predvideno v javno kanalizacijsko omrežje. Padavinske vode so vodene v meteorno kanalizacijo z odtokom v potok Rečica. Vse padavinske vode s prometnih, manipulativnih površin in prostora za odpadke so vodene preko lovilcev olj. Ponikanje ni predvideno. - ustreza pogojem 5. alineje

skladnost s 6. alinejo - meteorna kanalizacija se priključuje na obstoječo javno kanalizacijo in ne direktno v potok Rečica, soglasodajalec ni podal omejitev glede priključevanja na javni vod - ustreza pogojem 6. alineje

skladnost s 7. alinejo - gradnja se bo izvajala na gradbeni parceli, ki ne posega v priobalni pas. V času gradnje odlaganje odpadnega gradbenega, rušitvenega in izkopnega materiala na priobalno in vodno zemljišče, na brežine in v pretočne profile potoka ni predvideno (določeno v Načrtu arhitekture in razvidno iz grafične priloge vodilne mape – 0.8.8. – prikaz območja gradbišča) - ustreza pogojem 7. alineje

Skladnost s 39. členom OPPN in 25. členom SD OPPN (varstvo pred hrupom)

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 39. člena (varstvo pred hrupom) se v celoti nadomesti z novim, ki se glasi:

»(1) Obravnavano območje se v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju uvršča v območje s III. stopnjo varstva pred hrupom.

(3) V območju je potrebno upoštevati naslednje ukrepe za preprečitev in zmanjšanje negativnih vplivov na okolje in zdravje ljudi:

- Na celotnem območju je treba omejiti hitrost vožnje na 30 km/h za vse tipe vozil.*
- Vse klimate in hladilne agregate načrtovanih objektov v funkcionalnih enotah A, B in E ter prezračevalni sistem eventualne garažne hiše v funkcionalni enoti G je treba namestiti na strehe načrtovanih objektov.*
- Prezračevalne sisteme načrtovanih objektov v funkcionalni enoti E je dopustno namestiti tudi v kletni etaži, pri čemer morajo biti izpusti oz. zajemi zraka obrnjeni stran od stavb z varovanimi prostori. S strokovno oceno obremenitve okolja s hrupom, ki jo je na nivoju PGD dokumentacije treba izvesti z modelnim izračunom, se po potrebi določi tudi dodatne omilitvene ukrepe.*
- Eventualne toplotne črpalke morajo imeti maksimalno zvočno moč $L_w=58$ dBA. V primeru višje zvočne moči toplotnih črpalk je treba le-te nameščati v izolirna ohišja s takšno zvočno izolirnostjo, da bo na razdalji 1 m od ohišij toplotnih črpalk zagotovljena raven zvočnega tlaka maksimalno 42 dBA.*

skladnost s 1. alinejo - Predvidena gradnja je projektirana skladno z navedeno uredbo kar se tiče stavbnega ovoja , virov hrupa med gradnjo in virov hrupa med obratovanjem objekta (razvidno iz Načrta arhitekture, Elaborata Zaščite pred hrupom v stavbah in Načrta strojnih inštalacij ter opreme) - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost s 3. alinejo

- predvidena je omejitev 30 km/h v območju parkirišča , ki je del prometne ureditve na gradbeni parceli
- prezračevalni sistem je nameščen na strehi načrtovanega objekta. Klimatske naprave so pozicionirane v zaprti tehnični terasni etaži , ki zagotavlja ustrezno protihrupno zaščito skladno z v Elaboratom Zaščita pred hrupom v stavbah
- predvidena bo toplotna črpalka voda – voda ki ima predvideno maksimalno zvočno moč $L_w=58$ dBA. Predvideno je v izolirno ohišje s takšno zvočno izolirnostjo, da bo na razdalji 1 m od ohišij toplotnih črpalk zagotovljena raven zvočnega tlaka maksimalno 42 dBA. - ustreza pogojem 3. alineje

Skladnost s 40. členom OPPN (svetlobno onesnaženje)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s prepisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Postavitev naprav, ki z laserskim žarkom osvetlujejo

skladnost s 1. alinejo - predvidena je postavitev , jakost svetilk in usmerjenost svetilk tako, da so upoštevani predpisi o mejnih vrednostih onesnaževanja okolja - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo - postavitev naprav, ki osvetlujejo z laserskim žarkom ni predvidena- ustreza pogojem 2. alineje

Skladnost z 41. členom OPPN (varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) Pri izdelavi projektne dokumentacije za načrtovane prostorske ureditve je treba upoštevati predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, naravne omejitve in temu primerno predvideti tehnične rešitve gradnje.

Ukrepi za varstvo pred potresno nevarnostjo

(2) Objekti morajo biti načrtovani potresno varno; upoštevati je treba projektni pospešek tal (O , 175g) ter temu primerno predvideti tehnično rešitev gradnje.

Ukrepi za varstvo pred požarom

(3) Pri projektiranju posameznih objektov je treba upoštevati ukrepe, ki zagotavljajo pogoje za preprečevanje in zmanjševanje posledic požara za ljudi, premoženje in okolje, upoštevati zahteve iz Zakona o varstvu pred požarom ter smernic Uprave RS za zaščito in reševanje, ki so sestavni del tega OPPN.

(4) Voda za gašenje požarov se zagotovi iz hidrantnega omrežja, ki bo vezano na vodovodno omrežje z ustreznim tlakom in pretokom. Predvidenih je 6 zunanjih nadtalnih hidrantov v medsebojnem razmiku do 80 m.

(5) Dostopi do objektov in delovne površine za intervencijska vozila morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi. V vsaki gradbeni etapi je treba zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

(6) Medsebojni odmiki med objekti in odmiki od javnih površin morajo zagotavljati pogoje za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

(7) Dostopi in delovne površine za intervencijo ter hidranti so prikazani na grafičnem načrtu 4.3 - Prometna ureditev s prikazom intervencijskih površin.

skladnost s 1. alinejo - v projektni dokumentaciji so upoštevani navedeni predpisi in tehnične rešitve gradnje so primerno zasnovane - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo - v projektni dokumentaciji je upoštevan projektni pospešek tal (O , 175g) tehnične rešitve gradnje so primerno zasnovane - ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo - v projektni dokumentaciji so upoštevani navedeni predpisi, izdelana je bila študija požarne varnosti in projektirana gradnja ter zunanja in prometna ureditev upošteva pogoje iz študije požarne varnosti (razvidno iz študije požarne varnosti in tekstualnega dela Vodilne mape in Načrta arhitekture) - ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo - za zagotovitev ustrezne pokritosti s hidrantnim omrežjem zadošča hidrantno omrežje predvideno z OPPN (razvidno iz študije požarne varnosti – tekstualni in grafični del – situacija ter Vodilne mape – tekstualni in grafični del) - ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo - Skladno s študijo požarne varnosti je predviden dostop za gasilska vozila po glavni vzdolžni cesti na kateri je skladno s študijo požarne varnosti predvidena 1 delovna površina. Oddaljenost delovne površine od vhoda v objekt je manj kot 40 m (skladno s smernico SZPV206) - ustreza pogojem 5. alineje

skladnost s 6. alinejo - odmiki objekta od sosednjih objektov ter odmiki od javnih površin skladno s študijo požarne varnosti zagotavljajo pogoje za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte - ustreza pogojem 6. alineje

skladnost s 7. alinejo - dostopi in delovne površine so skladni z grafičnim načrtom SD OPPN in s študijo požarne varnosti (razvidno iz grafičnega dela vodilne mape 0.8.6 – Prikaz prometne in zunanje ureditve in grafičnega dela Študije požarne varnosti – situacija) ustreza pogojem 7. alineje

Skladnost s 42. členom OPPN in 26. členom SD OPPN (dopustna odstopanja)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

Splošno

(1) Odstopanja iz tega člena ne smejo ovirati realizacije OPPN in morajo biti v skladu z zakonskimi in podzakonskimi predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje in varovanje okolja. Prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih posamezna odstopanja zadevajo.

(2) Za odstopanja od načrtovanih rešitev je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bled.

Odstopanja pri legi in velikosti objektov

(3) Dopustna so odstopanja od gabaritov in oblike objektov, prikazanih na grafičnem načrtu 4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi. Navedena odstopanja so dopustna v okviru gradbenih mej, ob pogoju, da je zagotovljen predpisan DOBP ter, da ni presežena dopustna izraba zemljišč (FZ, FI) znotraj posamezne funkcionalne enote ter, da je hkrati zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu.

(4) Izpostavljeni deli objektov (npr. balkoni, erkerji, vogali stavb, nadstreški in podobno) lahko segajo tudi preko določenih gradbenih mej (s soglasjem sosedu oz. pristojnega upravljavca cest), a ne več kot za 1,50 m in skupaj ne več kot 3% zazidane površine stavbe.

(6) Za odstopanja števila etaž in višinskih gabaritov navzdol ni omejitev. Odstopanja višinskih gabaritov navzgor niso dopustna.

(7) Nad predpisano višino za posamezne objekte je dopustno postaviti tehnične naprave za obratovanje, objektov, dostope na streho, strojne inštalacije in telekomunikacijske naprave.

(8) Zgornjo etažo v objektih je dopustno izvesti kot mansardo.

Odstopanja pri zunanjih ureditvah objektov

(9) Pozicije uvozov na zemljišča, uvozno/izvoznih klančin oziroma uvozov v kletne garaže in pozicije ter število vhodov v objekte se lahko prilagajajo arhitekturnim rešitvam. Za spremembo pozicije uvoza na zemljišče je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca ceste.

(10) Zaradi prilagajanja projektnim rešitvam arhitekture in zagotavljanja potrebnih ukrepov varstva pred požarom so dovoljena tudi druga odstopanja od predvidene zunanje ureditve, prikazane na zazidalni situaciji, pod pogojem, da se ohranja predvideni koncept pozidave.

Odstopanja od predvidene parcelacije

(12) V primeru spremembe pozicij uvozov na območja funkcionalnih enot so dopustna odstopanja od mej posameznih funkcionalnih enot oz. od v OPPN predvidene parcelacije.

(13) Na območju OPPN je dovoljeno združevanje parcel v primeru, da se izkaže potreba po večjih površinah zemljišč ali delitev na manjše parcele, pri čemer je treba ohranjati predvideni koncept pozidave.

(14) Zemljišč v funkcionalnih enotah B in E ni dopustno parcelirati na manjše enote, namenjene lastniškimi vrtovom ali terasam ob posameznih objektih.

Odstopanja pri izgradnji infrastrukture

(15) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od predvidenih tehničnih rešitev cest in drugih prometnih površin na območju OPPN (spremembe pri poteku tras ter pri površinah in dimenzijah objektov, naprav in priključkov prometne infrastrukture, spremembe lokacij priključnih mest ipd.), če so pri nadaljnjem projektiranju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega, finančnega ali okoljevarstvenega vidika in omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta.

(16) V skladu s prejšnjim odstavkom so dopustna tudi odstopanja od predvidenih rešitev komunalnih, energetskih, komunikacijskih in drugih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav. Dopusten je tudi potek posameznih infrastrukturnih vodov in naprav po drugih zemljiščih (tudi izven območja OPPN), kot je prikazano v grafičnem načrtu 4.2 Zbirna karta komunalnih vodov, pod pogojem, da so za drugačne rešitve pridobljena soglasja pristojnih organov in organizacij, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(17) Glede na dopustna odstopanja od predvidenih potočkov infrastrukturnih vodov, so dopustne tudi delne predstavitev obcestnih drevoredov v robni pas sosednjih funkcionalnih enot.

818) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko šteje tudi gradnja druge komunalne, energetske in komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom, pod pogojem, da se z njeno izvedbo ne onemogoča izvedba in uporaba prostorskih ureditev po tem odloku.

(20) Dovožne ceste v funkcionalnih enotah E in F je dopustno urediti kot površine mešanega prometa (sharedspace).

Odstopanja pri ureditvi intervencijskih dostopov in površin

(21) V skladu s projektno rešitvijo je dopustna sprememba dostopov do objektov in lokacij delovnih površin za intervencijska vozila, ki morajo biti zagotovljeni v skladu z veljavnimi predpisi.

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 42. člena (dopustna odstopanja) se spremeni in dopolni v naslednjih delih:

(1) 2. točka se spremeni tako, da se glasi: »Za odstopanja od načrtovanih rešitev je potrebno pridobiti soglasje Občine Bled.«

(2) Za 4. točko se doda nova 5. točka, ki se glasi: »V funkcionalni enoti E nadstrešnice nad parkirnimi mesti lahko presegajo gradbene meje skladno z grafičnim prikazom 4.1 Zazidalna situacija z značilnimi prerezi.«

(3) Sedanja 5. točka se preštevilči v 6. točko, ki se spremeni in dopolni tako, da se glasi: »Podzemni deli objektov, z uvozno klančino v kletne etaže, so lahko večji od gabaritov nadzemnih etaž, pod pogojem, da je zagotovljen predpisan DOBP ter, da ne presegajo gradbenih mej. Podzemni deli objektov lahko gradbene meje tudi presegajo, če je za to pridobljeno soglasje sosedu oz. pristojnega upravitelja cest.«

(4) 6. točka se preštevilči v 7. točko.

(5) 7. točka se preštevilči v 8. točko, ki se dopolni tako, da se glasi: »Nad predpisano višino za posamezne objekte je dopustno postaviti le tehnične naprave za obratovanje objektov, dostope na streho, dvigalne jaski, strojne inštalacije in telekomunikacijske naprave, na stavbah v funkcionalni enoti E pa tudi izgradnja pokritih in zaprtih tehničnih prostorov.«

(6) 8. točka se preštevilči v 9. točko, 9. točka se preštevilči v 10. točko, 10. točka pa v 11. točko.

(7) Sedanja 11. točka se črta.

skladnost s 3. alinejo OPPN in SD OPPN - gabariti in oblika objekta so skladni s prikazom na grafičnem načrtu. Zazidalna situacija z značilnimi prerezi SD OPPN. Zagotovljen je predpisan DOBP, dopustna izraba zemljišč (FZ, FI) ni presežena znotraj funkcionalne enote (E3), ki je predmet projektne dokumentacije. Zagotovljeno je ustrezno število parkirnih mest glede na dejavnosti v objektu.

- ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo OPPN – izpostavljeni deli objekta ne segajo preko gradbene meje - ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 6. alinejo OPPN – višinski gabariti so skladni z SD OPPN (obrazloženo v opisu skladnosti z 11. členom SD OPPN) - ustreza pogojem 6. alineje

skladnost s 7. alinejo OPPN in 5. alinejo SD OPPN – v objektu 6. je predvidena izgradnja pokritih in zaprtih tehničnih prostorov za strojne inštalacije in dvigalni jašek na strehi objekta nad 2. etažo - ustreza pogojem 7. alineje OPPN in 5. alineje SD OPPN

skladnost z 8. alinejo OPPN – zgornja etaža objekta 6. ni predvidena kot mansarda - ustreza pogojem 8. alineje

skladnost z 9. alinejo OPPN - Pozicije uvozov na zemljišče in pozicije ter število vhodov v objekt so skladni z SD OPPN - ustreza pogojem 9. alineje

skladnost z 10. alinejo OPPN - zaradi prilagajanja projektnim rešitvam arhitekture in zagotavljanja potrebnih ukrepov varstva pred požarom so predvidena manjša odstopanja od predvidene zunanje ureditve, prikazane na zazidalni situaciji. Predvideni koncept pozidave in prometne ureditve se v celoti ohrani in je skladen z zazidalno situacijo - ustreza pogojem 10. alineje

skladnost z 12. alinejo OPPN - sprememba pozicije uvozov na območje funkcionalnih enot (E3) ni predvidena in je skladna z zazidalno situacijo - ustreza pogojem 12. alineje

skladnost s 13. alinejo OPPN - na območju funkcionalne enote E je bila izvedena parcelacija zaradi lastniških razmerij. Koncept pozidave je bil ohranjen in je skladen z zazidalno situacijo SD OPPN - ustreza pogojem 13. alineje

skladnost s 14. alinejo OPPN - projektna dokumentacija ne predvideva parceliranja na manjše enote, namenjene lastniškim vrtovom ali terasam ob posameznih objektih. Zunanja ureditev je v celoti javna površina namenjena uporabnikom Medgeneracijskega centra Vezanine Bled - ustreza pogojem 14. alineje

skladnost s 15. alinejo OPPN - odstopanja od predvidenih tehničnih rešitev cest in drugih prometnih površin na območju OPPN vezana na zasnovo prometne in zunanje ureditve v območju E3 niso predvidena - ustreza pogojem 15. alineje

skladnost s 16. alinejo OPPN - odstopanja od predvidenih rešitev komunalnih, energetskih, komunikacijskih in drugih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav za izvedbo priključkov komunalne infrastrukture niso predvidena - ustreza pogojem 16. alineje

skladnost s 17. alinejo OPPN - predstavitev javnega drevoreda ni predvidena. Glede na dostop do objekta za bibliobus je ob glavni vzdolžni cesti predvidena drugačna razporeditev posameznih dreves glede na zazidalno situacijo - ustreza pogojem 16. alineje

skladnost z 18. alinejo OPPN - gradnja druge komunalne, energetske in komunikacijske in druge infrastrukture, ki ni določena s tem odlokom ni predvidena - ustreza pogojem 18. alineje

skladnost z 20. alinejo OPPN - Dovozna cesta zunanjega parkirišča in tlakovane manipulacijske površine vhodnega trga imajo predvideno uporabo tudi za kolesarje in peš dostop z območja parkiranja ob dovozni cesti kot površina mešanega prometa (sharedspace) - ustreza pogojem 20. alineje

skladnost z 21. alinejo OPPN - v skladu s projektno rešitvijo je predvidena manjša sprememba lokacije delovne površine za intervencijska vozila skladno s Študijo požarne varnosti. Predvideni dostopi do objektov so skladni z zazidalno situacijo - ustreza pogojem 21. alineje

X. Etapnost izvedbe

Skladnost s 43. členom OPPN in 27. členom SD OPPN (etapnost izvedbe)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

- (1) Ureditve predvidene s tem OPPN se lahko izvajajo v samostojnih etapah ali sočasno, pod pogojem, da posamezna etapa predstavlja zaključeno funkcionalno celoto. Posebno pozornost je potrebno nameniti racionalnemu in prostorsko skladnemu urejanju zaključenih območij.*
- (2) Dopustna je tudi etapna gradnja posameznih objektov, če zgrajen del objekta predstavlja zaključeno funkcionalno celoto.*
- (3) V prvi etapi je potrebno izvesti celotno prometno in komunalno infrastrukturo. Javne zelene površine ob glavnih cestah (zelenice, drevorede) in pešpot ob potoku Rečica je dopustno izvesti v kasnejših etapah.*
- (4) Gradnja objektov in njihovih zunanjih in infrastrukturnih ureditev lahko poteka v kasnejših etapah ali sočasno s prvo etapo.*

skladnost s 43. členom- predvidena gradnja objekta znotraj ureditvene podenote E3 se bo izvajala v eni fazi. Predvidena je možnost izvedbe prometne in komunalne infrastrukture v prvi etapi - ustreza pogojem 43. člena

Zahteve, ki izhajajo iz SD OPPN:

Besedilo 43. člena (etapnost izvedbe) se spremeni in dopolni v naslednjih delih:

6. točka se spremeni tako, da se glasi: »Javna parkovna površina v funkcionalni enoti E se izvede najkasneje sočasno z gradnjo javnega objekta (objekt 6) v funkcionalni enoti E.»

skladnost s 6. točko - na območju gradbene parcele je predvidena izvedba javne parkovne površine . Le –ta se izvede skupaj z objektom 6 v ureditveni podenoti E3 - ustreza pogojem 6. točke

XI. Drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN

Skladnost s 44. členom OPPN (drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

- (1) Na območju OPPN je predvidena nova parcelacija zemljišč.*
- (2) Med izvajanjem posegov na območju OPPN je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih objektov ter pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet. V primeru, da ob gradnji pride do poškodb obstoječih infrastrukturnih vodov, jih je izvajalec dolžan takoj obnoviti.*
- (3) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.*
- (4) Po zaključku del je investor dolžan odstraniti vsečasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpeljati na ustrezno deponijo oziroma zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, plodno zemljo pa uporabiti za ponovno ureditev zelenih površin.*

skladnost s 1. alinejo - na območju ureditvene enote E in podenote E3 je bila izvedena parcelacija zaradi ureditve lastniških razmerij. Meja ureditvene enote se s parcelacijo ni spremenila (razvidno iz grafičnih prilog vodilne mape 0.8.1 – Prikaz lege, velikosti in oblike zemljiških parcel s popisom zemljiških parcel) - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo - v projektni dokumentaciji so predvidene rešitve, ki omogočajo nemoteno delovanje komunalne oskrbe skladno s tehničnimi možnostmi in pogoji soglasodajalcev in dostope do obstoječih objektov ter varen promet na prometnicah - ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo - v projektni dokumentaciji so predvidene rešitve, ki omogočajo varen promet na prometnicah . Dostop na gradbišče je predviden preko obstoječega cestnega priključka predvidenega z OPPN c Ceste na Dobe. Glede na predvideno ureditev gradbišča in glede na to, da se bo gradnja izvajala v celoti znotraj gradbene parcele se ne predvideva možnosti prometnih zastojev. Pri delih na komunalnih priključkih , ki ne posegajo na javno cesto začasne prometne zapore niso predvidene. - ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo -projektna dokumentacija predvideva da se po zaključku del odstrani vse začasne objekte, odvečni gradbeni in izkopani material odpelje na ustrezno deponijo, plodno zemljo pa se uporabi za ponovno ureditev zelenih površin- ustreza pogojem 4. alineje

SKLADNOST S PROSTORSKIM AKTOM OPN

- **Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14 in 14/15) (v nadaljevanju OPN občine Bled) , Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/16 in 60/16) , Odlok o drugih spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 29/2018)

Projektna dokumentacija je izdelana skladno z OPPN BL-27 Seliše na Bledu in SD OPPN , kar je ločeno navedeno v opisu skladnosti s prostorskimi akti.

V opisu skladnosti z OPN so navedeni členi OPN , v delih , ki se tičejo obravnavane gradnje in niso določeni z OPPN in SD OPPN.

Skladnost s 55. členom OPN (Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)

Zahteve, ki izhajajo iz OPPN:

(1) Po podatkih Agencije RS za okolje spada območje občine v območje s potresno nevarnostjo VII. Stopnje po MSC lestvici. Obravnavano območje spada v območje zelo majhnega tveganja nastanka plazov zaradi potresov in delno v območje srednjega tveganja nastanka podorov zaradi potresov, medtem ko večji del obravnavanega območja nima tveganja.

skladnost s 1. alinejo - Načrt gradbenih konstrukcij upošteva navedeno stopnjo potresne varnosti - ustreza pogojem 1. alineje

Skladnost s 70. členom OPN (skupna določila)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(8) vrste pomožnih objektov so.

c)Škarpe in podporni zidovi;

j.) Urbana oprema so objekti, kot so: nadkrita čakalnica na postajališču, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, skulptura, kiosk oziroma tipski zabojnik, vodnjak ali okrasni bazen, otroško igrišče;

k)Vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem so objekti, kot so: igrišče na prostem, planinska pot, smučišče, sprehajalna pot, športno strelišče, trim steza, vzletišče.

skladnost z 8. alinejo - v zunanji ureditvi je predviden, betonski element urbane opreme višine 45 cm pri denivelaciji terena , urbana oprema, otroško igrišče , skulptura - ustreza pogojem 8. alineje

Skladnost z 72. členom OPN (ograje in žive meje)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(1) Za ograjevanje zemljišč se uporabljajo žive meje, žične in lesene ograje, pri čemer mora biti ob javnih površinah uporabljena živa meja. Dopustna je tudi kombinacija žive meje z žičnato ali leseno ograjo na notranji strani ograjene parcele, ki ne presegata višine žive meje.

skladnost s 1. alinejo - v zunanji ureditvi , ki je predvidena kot javna površina ni predvidena postavitve ograje ali žive meje - ustreza pogojem 1. alineje

Skladnost s 73. členom OPN (škarpe in podporni zidovi)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(1) Škarpe in podporni zidovi so dopustni do višine 1,50 m in sicer le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin. Kadar geomehanska oziroma geološka presoja pokaže nevarnost rušenja ali plazjenja terena, je dopustna višina škarpe ali podpornega zidu tudi višja od 1,50 m. V tem primeru mora biti oblikovanje škarpe ali podpornega zidu obvezno predmet projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in mora biti skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

skladnost s 1. alinejo - v zunanji ureditvi je na severnem robu proti javnemu drevoredu predvidena denivelacija terena za 45 cm zaradi zagotovitve ravne površine v območju pasu javnega drevoreda. Denivelacija bo zamejena z urbano opremo – linijsko klopjo iz betona višine 45 cm. - ustreza pogojem 1. alineje

Skladnost s 78. členom OPN (urbana oprema)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(1) Urbana in mikrourbana oprema oziroma objekti in predmeti, ki urejajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja enotni. Vidni kovinski deli morajo biti grafitno sive barve MS-5. Oblikujejo se v skladu z določili posebnega občinskega odloka, ki podrobneje določa oblikovanje pomožnih objektov in ga Občina sprejme v skladu z 167. členom tega odloka.

(2) Urbana oprema mora biti postavljena tako, da dopolnjuje javni prostor, ne zastira značilnih pogledov in ne ovira gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

(3) Pri postavitvi urbane opreme na javnih površinah je treba pridobiti soglasje pristojnega organa Občine Bled.

skladnost z 78. členom - predvidena je urbana oprema v kombinaciji betona, lesa in kovinskih delov. Kovinski deli bodo grafitno sive barve. Oblikovanje opreme je izvedeno enotno in skladno z zasnovo objekta in zunanje ureditve (kot določa OPPN). Urbana oprema je postavljena tako, da formira javni prostor okoli objekta, ne zastira pogledov, omogoča prost prehod pešcev do objekta in javnih površin in ne ovira vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov - ustreza pogojem 78. člena

Skladnost s 81. členom OPN (odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

Objekti so pozicionirani skladno z OPPN in SD OPPN

Skladnost s 82. členom OPN (dopustna izraba prostora in velikost objektov)

FZ, FI, DOBP, višina velikosti in višina objekta je predvidena skladno z OPPN in SD OPPN

Skladnost z 83. členom OPN (oblikovanje objektov)

Oblikovanje objektov je predvideno skladno z OPPN in SD OPPN, strešna kritina je sive barve (ravna streha s prodnatim nasutjem), delno zelena streha. Finalna obloga fasade je iz naravnega materiala – lesa z ustrezno zaščito pred vremenskimi vplivi.

Skladnost z 86. členom OPN (velikost in urejanje odprtih bivalnih in zelenih površin)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(4) Najmanjša priporočljiva velikost javnega otroškega igrišča je 200,00 m² (vendar ne manj kot 60,00 m²). Najmanjša priporočljiva velikost javnega igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000,00 m². Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic.

(9) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Na območjih z naravovarstvenim statusom so za okrasne zasaditve dopustne le lokalno značilne rastlinske vrste. Uporaba tujerodnih rastlinskih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena. Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Uporaba invazivnih rastlinskih vrst ni dopustna.

(11) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih dreves so: gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. V kolikor to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe;

v primeru tlakovanja površin ob drevesih se zagotavlja ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Minimalna netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode je 3,00 m² na drevo. Ta površina ne sme biti povozna;

zasipanje dreves ni dopustno.

(12) Pri zasaditvah javnih površin z drevesno vegetacijo je treba uporabljati funkcionalna in soliterna drevesa.

(13) Ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin in ne nadomeščajo zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta.

skladnost s 4. alinejo - v zunanji ureditvi je v sklopu javne parkovne površine predvideno javno otroško igrišče velikosti 170 m². igrišče je odmaknjeno od prometnice - ustreza pogojem 1. alineje

skladnost s 9. alinejo - izbor rastlin upošteva rastne razmere, ne predvideva alergenih in strupenih rastlin ter invazivnih rastlin. Predvidene so lokalne drevesne vrste skladno s pogoji OPPN in SD OPPN - ustreza pogojem 9. alineje

skladnost z 11. alinejo - gradnja se ne predvideva v območju obstoječih dreves. V delih, kjer je predvideno tlakovanje ob drevesih so predvidene netlakovane površine v 3 m² na drevo in ustrezne tehnične rešitve z izvedbo kasetnih elementov za zagotavljanje zadostne količine rastne zemljine pod nivojem tlaka - ustreza pogojem 11. alineje

skladnost z 12. alinejo - predvidena so funkcionalna in solitarna drevesa v velikostih skladno z OPPN - ustreza pogojem 12. alineje

skladnost s 13. alinejo - ozelenjena parkirišča niso predvidena in ne nadomeščajo zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta - ustreza pogojem 13. alineje

Skladnost z 87. členom OPN (urejanje okolice objektov)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(1) Pri urejanju okolice objektov je treba ohranjati merilo, značilne poglede in krajinske značilnosti v odprtem prostoru.

(2) Tlakovane površine je treba v čim večji meri tlakovati z vodopropustnimi materiali.

(3) Pri tlakovanju javnih površin niso dopustni barvno agresivni in drseči materiali.

(4) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati obstoječo vegetacijo pred poškodbami ter ob izkopu gradbene jame odstraniti plodno zemljo v celotni debelini, jo deponirati na primernem kraju ali jo uporabiti za izboljšanje neplodnih zemljišč

oziroma sanacijo degradiranih območij. Po končani gradnji oziroma posegu se odstrani provizorije in odvečni gradbeni material ter uredi okolico. Obvezni sta sanacija terena in ozelenitev.

Na vseh območjih (v naseljih, v odprti krajini, na gradbenih parcelah) se ohranja čim več lokalno značilne in obstoječe vegetacije. Kadar je potrebno zaradi novogradnje objekta odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju gradbene parcele novega objekta in v kakovosti, ki je predpisana za funkcionalna drevesa.

(5) Vse nove zasaditve morajo upoštevati lokalno značilne drevesne in grmovne vrste ter ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

skladnost s 1. alinejo - načrt krajinske arhitekture vzpostavlja parkovno ureditev v merilu objekta, ki ohranja krajinske značilnosti v odprtem prostoru – ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo - predvidene so nepropustne tlakovane površine v delu, kjer je potreben tudi prometni in intervencijski dostop do objekta, površine igrišča so predvidene kot vodoprepustna peščena površina – ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo - pri tlakovanju površin je predviden betonski material bele ali svetlosive barve z ustrezno protizdrsnostjo – ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo - predvidena je odstranitev plodne zamlje in ponovna uporaba v kolikor bo kvaliteta zemljine ustrezna – ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 5. alinejo - načrt krajinske arhitekture upošteva uporabo lokalno značilnih drevesnih vrst skladno z OPPN. Drevesa ne ovirajo prometne preglednosti – ustreza pogojem 5. alineje

Skladnost z 88. členom OPN (oblikovanje višinskih razlik zemljišč)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(1) Nasipavanje zemljišč tako na stavbnih zemljiščih, kot v odprti krajini ni dopustno. Pri urejanju okolice objektov je treba upoštevati obstoječo konfiguracijo terena in se ji prilagajati. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dostopna cesta, parkiranje). Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču.

(2) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Škarpe in podporni zidovi so dopustni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin.

skladnost s 1. alinejo - nasipavanje zemljišča ni predvideno. Pri urejanju okolice objektov se predvidevajo le izravnave pretežno ravnega terena glede na robne pogoje gradbene parcele – ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo - zunanja ureditev ne predvideva višinskih razlik, ki bi jih bilo potrebno premoščati z brežinami ali opornimi zidovi. Višinska razlika cca 45 cm ob pasu javnega drevoreda se zaradi specifične situacije absorbira s postavitvijo urbane opreme – betonske klopi – ustreza pogojem 2. alineje

Skladnost s 89. členom OPN (velikost in oblika gradbene parcele)

gradbena parcela je predvidena skladno z OPPN in SD OPPN

Skladnost z 91. členom OPN (obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

Stavbno zemljišče je opremljeno s komunalno infrastrukturo skladno z OPPN in SD OPPN

Skladnost z 92. členom OPN (obvezno priključevanje na GJI)

Stavba se priključuje na javno komunalno infrastrukturo skladno z OPPN in SD OPPN

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(9) Na oskrbovalnih območjih je priključitev na plinovodno omrežje obvezna za objekte, v katerih je potrebna vgraditev oziroma obratovanje toplotnih energetskega naprav skupne moči preko 50 KW. Za objekte, v katerih je potrebna vgraditev ali obratovanje toplotnih energetskega naprav skupne moči do 50 KW, nastane obveznost priključitve le, če je to predvideno s prostorskimi izvedbenimi akti ali s programi sanacije stanja okolja, ki jih sprejme občinski svet Občine Bled. Obstoječi objekti se morajo na plinovodno omrežje priključiti največ tri leta po izdaji uporabnega dovoljenja za del omrežja, na katerega se mora uporabnik priključiti.

(10) Določbe devetega odstavka tega člena ne veljajo za objekte, za katere je urejena oziroma je načrtovana uporaba obnovljivih virov energije.

skladnost z 9. in 10. alinejo - za objekt je predvidena je raba obnovljivega vira energije s toplotno črpalko voda - voda. V sklopu komunalne opremljenosti je predvidena tudi izvedba plinskega priključka. – ustreza pogojem 9. in 10. alineje

Skladnost s 93. členom OPN (priključevanje objektov na javne ceste)

Stavba se priključuje na javno prometno infrastrukturo skladno z OPPN in SD OPPN. Dostop za intervencijska vozila je zagotovljen

Skladnost s 95. členom OPN (gradnja vodovodnega omrežja)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo na območjih, priključenih na javni vodovodni sistem, zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov v skladu s predpisi s področja javnih hidrantnih omrežij. Hidrante je treba praviloma umeščati zunaj povoznih površin.

skladnost s 1. alinejo - na lokaciji gradnje se nahaja obstoječe javno hidrantno omrežje, ki skladno s študijo požarne varnosti zagotavlja ustrezno požarno varnost – ustreza pogojem 1. alineje

Skladnost s 96. členom OPN (gradnja kanalizacijskega omrežja)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(1) V javni kanalizacijski sistem je prepovedano odvajati podtalnico, drenažne vode, vode odprtih vodotokov ter meteorne vode, kjer jih je možno speljati v ponikovalnico ali naravni vodotok.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvajata v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje padavinske vode iz javnih cest.

(3) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin, tako da je v največji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni mogoče, se padavinsko vodo ločeno odvaža v meteorno kanalizacijo na podlagi pogojev upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v meteorno kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji kot posebna ureditev na zelenih površinah gradbene parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo.

(4) Padavinske vode iz objektov in njihovih gradbenih parcel ni dopustno usmeriti na javne površine ali v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

skladnost s 1. alinejo - ni predvideno odvajanje podtalnice, drenažnih vod in voda odprtih vodotokov v javni kanalizacijski sistem – ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo - odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet je predvideno v skladu s predpisi, ki urejajo odvajanje padavinske vode iz javnih cest preko lovilcev olja.

– ustreza pogojem 2. alineje

skladnost s 3. alinejo - glede na značilnosti tal (visoka podtalnica) je predvideno odvajane padavinskih voda v javno kanalizacijo skladno s pogoji soglasodajalca – ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo - padavinske vode z gradbene parcele niso usmerjene na javne površine. Parkirišče z dovozom je ločeno odvodnjavano , tlakovane površine so od javnega pločnika ločeno odvodnjavane preko kanalet – ustreza pogojem 4. alineje

Skladnost z 97. členom OPN (zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(2) Komunalne odpadke se zbira na zbirnem mestu. Zbirno mesto mora biti praviloma v objektu ali na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se v sodelovanju z organom Občine Bled, pristojnim za gospodarjenje z odpadki, in lastnikom zemljišča določi zbirno mesto na drugem ustreznem zemljišču izven prometnih površin, ki ni vizualno izpostavljeno. Zbirno mesto mora biti urejeno na utrjeni površini in praviloma zaščiteno z nadstreškom.

skladnost z 2. alinejo - na gradbeni parceli je predvideno zbirno mesto za odpadke ob parkirišču , ki ni vizualno izpostavljeno. Zbirno mesto je predvideno na utrjeni površini, ki se odvodnjava in je zaščiteno z nadstreškom – ustreza pogojem 2. alineje

Skladnost z 103. členom OPN (parkirni normativi)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(1) Na gradbeni parceli je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta zagotoviti najmanjše število PM, navedeno v Preglednici 5.

(2) Za dejavnosti, ki niso navedene v Preglednici 5 tega člena minimalno število parkirnih ali garažnih mest, ki se ga upošteva pri izračunu števila parkirnih mest na gradbeni parceli, opredeli pristojni organ Občine.

(3) Zadostno število PM je treba zagotoviti kot parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih in preostalih etažah.

(4) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce.

(7) Kadar na gradbeni parceli ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, je dopustno manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na javnih parkiriščih s soglasjem pristojnega upravljavca in ob upoštevanju potreb po istočasnem parkiranju.

skladnost s 1. in 2. alinejo - določitev števila je izvedena na podlagi preglednice 5 in za dejavnosti, ki niso navedene v preglednico na podlagi izračuna potrebnih parkirnih mest za takšne dejavnosti. Pridobljeno je soglasje Občine Bled na prometno ureditev .

Določitev števila parkirnih mest je razvidna iz opisa skladnosti z 27. členom OPPN in 21. členom SD OPPN (mirujoči promet)

skladnost s 3. alinejo – parkirna mesta so zagotovljena kot parkirne površine na terenu – ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo – objekt ima zagotovljena parkirna mesta za zaposlene in obiskovalce skladno z izračunom za potrebna parkirna mesta – ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 7. alinejo – ker na parceli zaradi velikosti parcele in potreb po javnih parkovnih površinah ter določilom za minimalne površine DOBP ni prostorskih zmogljivosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest je predvidena nadomestitev manjkajočih parkirnih mest na javnem parkirišču. Potrebna parkirna mesta za globalno ovirane osebe so predvidena ob objektu. – ustreza pogojem 7. alineje

Skladnost s 106. členom OPN (varovalni pasovi okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

Stavba se priključuje na javno komunalno infrastrukturo skladno z OPPN in SD OPPN. Pridobljena so bila soglasja pristojnih soglasodajalcev za komunalne priključke in posege v varovalnih pasovih

Skladnost s 107. členom OPN (varovalni pasovi prometne infrastrukture)

Stavba se priključuje na javno prometno infrastrukturo skladno z OPPN in SD OPPN. Pridobljeno je bilo soglasja pristojnih soglasodajalcev za cestne priključke in posege v varovalnem pasu

Skladnost z 122. členom OPN (varovanje pred naravnimi nesrečami , zaščita in reševanje)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(2) Objekti morajo biti projektirani in grajeni potresno odporno v skladu s predpisi glede na območje s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici, geološko sestavo tal in namembnost objekta. Na celotnem območju občine je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objektov nanjo.

(3) Karta potresne nevarnosti uvršča območje občine Bled v območja, kjer projektni pospešek tal dosega vrednosti 0.175 in 0.200.

(4) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev se upošteva prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Pri vseh posegih se mora upoštevati:

pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,

potrebne odmike med objekti v skladu s predpisi ali potrebno protipožarno ločitev,

prometne in delovne površine za intervencijska vozila,

vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi,

skladnost s 1. in 2. alinejo – v Načrtu gradbenih konstrukcij je predvidena nosilna konstrukcija, ki ustreza navedenim predpisom in podatkom o potresni nevarnosti – ustreza pogojem 2. in 3. alineje

skladnost s 4. alinejo – objekt je skupaj z zunanjo in prometno ureditvijo načrtovan tako , da omogoča varno evakuacijo , ustrezne površine za gasilska vozila in odmoke vse skladno s Študijo požarne varnosti. V bližini

objekta se nahaja javno hidrantno omrežje , ki ustreza zahtevam Študije požarne varnosti – ustreza pogojem 4. alineje

Skladnost z 126. členom OPN (varovanje pred hrupom)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(8) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati vrednosti, določenih s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Novogradnje, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom oziroma ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

skladnost z 8. alinejo – objekt je načrtovan skladno z Elaboratom zaščite pred hrupom v stavbah tako, da zagotavlja skladnost z vrednostmi določenimi s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Objekt zaradi svoje namembnosti ne bo povzročal čezmerne obremenitve s hrupom. – ustreza pogojem 8. alineje

(11) Pri pripravi OPPN je glede na stanje okolja in občutljivost območja treba v okviru strokovnih podlag v elaboratu varstva pred hrupom za območje OPPN ali v postopku celovite presoje vplivov na okolje za OPPN določiti vpliv predvidenih posegov na območju OPPN na obremenitev okolja s hrupom ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

skladnost z 11. alinejo – objekt je načrtovan skladno s pogoji OPPN in SD OPPN , kar je razvidno iz opisa skladnosti z navedenimi prostorskimi akti. objekt je načrtovan skladno z Elaboratom zaščite pred hrupom v stavbah – ustreza pogojem 11. alineje

Skladnost z 128. členom OPN (varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(1) Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem se zagotavlja z zmanjšano porabo električne energije na prebivalca, okolju prijaznim režimom osvetljevanja (nočni varčevalni režim, ob upoštevanju osnovnih prometno varnostnih dejavnikov), zmanjševanjem emisij svetlobe v okolje pri osvetljevanju objektov, z daljinskim nadzorom in upravljanjem ter z zamenjavo in uporabo varčnih ter okolju prijaznih svetilk in sijalk, v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(2) Postavitev naprav, ki z laserskim žarkom osvetljujejo nebo ali pobočja, ni dopustna.

skladnost s 1. in 2. alinejo – svetila v objektu so načrtovana kot LED svetila z možnostjo zmanjševanja jakosti svetlobe , ki zagotavlja zmanjšano porabo energije . Predvidena svetila so ustrezna glede emisij svetlobe v okolje skladno s predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja. Postavitev naprav , ki osvetljujejo z laserskim žarkom ni predvidena (rešitve so razvidne iz Načrta električnih inštalacij in električne opreme) – ustreza pogojem 1. in 2. alineje

Skladnost z 157 členom OPN (območja za katera je predviden OPPN)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.

Preglednica 7: Enote urejanja prostora, na katerih je predvidena izdelava OPPN

6	Bled	Seliše	BL-27
---	------	--------	-------

(2) Enote urejanja prostora, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdelata OPPN, so prikazane na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Usmeritve za predvidene OPPN so navedene v preglednicah v 6. poglavju tega odloka.

(4) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meja OPPN se lahko spremeni pod pogojem, da občinski svet Občine Bled sprejme akt, s katerim ugotavlja splošni interes v zvezi s spremembo območja OPPN.

skladnost z 157. členom – obravnavana gradnja se nahaja na območju OPPN BL-27 Seliše Bled . projektna dokumentacija je bila izdelana skladno z OPPN in SD OPPN – ustreza pogojem 157. člena

Skladnost z 158 členom OPN (usmeritve za območja predvidenih OPPN)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

splošne PIP, določene v 3. in 5. poglavju izvedbenega dela tega odloka,

PIP, določene v 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka,

usmeritve za izdelavo OPPN iz tega poglavja,

usmeritve za pripravo posameznih OPPN iz 6. poglavja tega odloka.

(3) Če OPPN vključuje več enot urejanja prostora, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.

(4) Za območje, ki se ureja z OPPN, se izdelata en ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto in da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(6) FI, FZ in DOBP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP glede na namenske rabe, v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na EUP, in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

skladnost s 1. alinejo – za obravnavano območje je bil izdelan OPPN BL-27 Seliše Bled skladno s pogoji za izdelavo OPPN – ustreza pogojem 1. alineje

skladnost s 3. alinejo – obravnavano območje OPPN BL-27 Seliše Bled vključuje več enot urejanja prostora za katere so bile izdelane strokovne podlage ter določena etapnost izvajanja. Obravnavana gradnja se nahaja v enoti urejanja prostora E (podenota E3) in se lahko izvede kot samostojna faza izgradnje – ustreza pogojem 3. alineje

skladnost s 4. alinejo – obravnavano območje OPPN BL-27 Seliše Bled je izdelano kot en OPPN v katerem je predvidena izvedba funkcionalno in prostorsko smiselnih enot – ustreza pogojem 4. alineje

skladnost s 6. alinejo – FI, FZ in DOBP se je za prostorsko enoto nameravane gradnje E (podenota E3) računalo skladno z grafično podlogo OPPN in SD OPPN o meji prostorske enote. Obodne ceste v izračunu niso bile upoštevane – ustreza pogojem 6. alineje

Skladnost z 162 členom OPN (odstopanja od splošnih določb odloka)

Zahteve, ki izhajajo iz OPN:

(1) V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane odprte bivalne površine (DOBP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

(2) Odstopanja od določil za barve fasad so možna v območjih, ki se urejajo z OPPN, če za to obstajajo strokovne podlage z utemeljitvijo oziroma se za objekte ali območje OPPN izvede javni natečaj.

skladnost s 1. alinejo – vrednosti FZ in FI obravnavne gradnje so skladne z odlokom OPPN BL-27 Seliše Bled – ustreza pogojem 1. alineje

skladnost z 2. alinejo – barve fasad obravnavne gradnje so skladne z odlokom OPPN BL-27 Seliše Bled – ustreza pogojem 2. alineje

0.8.6 Opis pričakovanih vplivov objektov na neposredno okolico in navedba ukrepov

PRIČAKOVANI VPLIVI V ČASU OBRATOVANJA IN GRADNJE

Glede na lokacijo načrtovanega posega bi bilo pričakovati vplive objektov na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo, v zvezi z varnostjo pred požarom, vplive objekta na okolico v zvezi s higiensko in zdravstveno zaščito, vplive objekta na okolico v zvezi z varnostjo pri uporabi, vplive objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom ter vplive objekta v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote.

0.8.8.1 VPLIV NA MEHANSKO ODPORNOST IN STABILNOST OKOLICE

Objekti so načrtovani v skladu s Statičnim izračunom, ki je sestavni del 3 - Načrta gradbenih konstrukcij in na podlagi Geološko geomehanskega elaborata ki je sestavni del projektne dokumentacije.

Na podlagi nosilnosti tal, predvidene velikosti in odmikov novogradnje od sosednjih objektov in statičnih izračunov ni pričakovati, da bi v času obratovanja (uporabe) objekta prišlo do porušitve nove gradnje, da bi se povzročile deformacije, večje od dopustne ravni, in da bi se povzročila škoda na delih objektov v okolici nameravanega posega, na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi.

Vpliv na porušitev objektov v okolici

Najbližji objekt na sosednji parceli št. 115/6 je na zahodni strani od novogradnje oddaljen minimalno 18,82m. Vsi ostali obstoječi in predvideni objekti so od predvidene novogradnje bolj oddaljeni.

Novogradnja zaradi svoje oddaljenosti glede na predvideno etažnost P+3 (max. višina objekta – sleme je 13.95 m in max. višina tehnične etaže 16.40m) ne bo predstavljala vpliva na sosednje objekte saj oddaljenost nadzemnih delov od najbližjega objekta presega razmerje 1:1. Predvideni objekt nima kletne etaže. Izkopi gradbene jame za temeljenje bodo izvedeni na gradbeni parceli in zaradi globine do cca 1,5m ne bodo vplivali na stabilnost sosednjih objektov.

Povzročitev deformacij na sosednjih objektih, večjih od dopustnih ravni

Gradbeni posegi zaradi oddaljenosti od sosednjih objektov glede na višino novega objekta in plitkega izkopa gradbene jame ne bodo vplivali na objekte na sosednjih parcelah. Posedki terena izven gradbene parcele niso predvideni. Ne bo vpliva.

Povzročitev škode na sosednjih objektih ali na njihovi napeljavi in opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije

Novogradnja je od najbližjih sosednjih obstoječih objektov oddaljena:

- 18,82 od objekta na parceli 115/6 v funkcionalni enoti C
- 23,00 m od objekta 7.1 na parceli 1224/3 v funkcionalni enoti E
- 25,63 m od objekta na parceli 1220 v funkcionalni enoti B

Zaradi oddaljenosti predvidenih objektov od sosednjih objektov ni možnosti povzročitve škode - ne bo vpliva.

0.8.8.2 VPLIV NA VARNOST OKOLICE PRED POŽAROM

V sklopu projektne dokumentacije je bil izdelan elaborat Študija požarne varnosti ki predpisuje ukrepe požarne varnosti, ki so bili upoštevani pri izdelavi projektne dokumentacije.

Vpliv na nosilno konstrukcijo objektov v okolici

Najbližji objekt na sosednji parceli št. 115/6 je na zahodni strani od novogradnje etažnosti P+3 oddaljen minimalno 18,82 m. Vsi ostali obstoječi in predvideni objekti so od predvidene novogradnje bolj oddaljeni. Oddaljenost novogradnje od obstoječih objektov zadostuje glede na zahteve Študije požarne varnosti in dodatni ukrepi niso potrebni. Zaradi medsebojne oddaljenosti obstoječih objektov od novogradnje v primeru požara ne bo vpliva na nosilno konstrukcijo objektov v okolici. Oddaljenost presega predpisane odmike.

Omejenost širjenja požara na objekte v okolici

Obravnavani poseg zaradi oddaljenosti min. 18,82 m v nadzemnem delu od objektov v okolici ne predstavlja nevarnosti za nastanek požara na le-te. Objekti imajo skladno s Študijo požarne varnosti predvideno fasadno opno ustreznega razreda gorljivosti, ki omejuje širjenje požara v okolico.

Dostopi

V času gradnje bo ves čas omogočen dostop za intervencijo do obstoječih objektov na sosednjih zemljiščih, ki so dostopni z javne ceste (Cesta na Dobe in glavna vzdolžna cesta). Izhodi iz obstoječih stavb bodo omogočeni na javne prometne površine, območje gradnje ne posega v območje izhodov iz obstoječih sosednjih objektov. Območje gradnje ne posega v obstoječe intervencijske dostope in v obstoječe evakuacijske dostope. Obravnavana gradnja ne bo vplivala na varnost pred požarom obstoječih objektov v okolici gradnje. Območje gradbišča ne posega v obstoječe hidrantno omrežje.

Za stanje po končani gradnji velja enako kot med gradnjo. Stanje evakuacijskih in intervencijskih dostopov do obstoječih objektov se z nameravano gradnjo ne bo poslabšalo ali spremenilo.

Evakuacija ljudi iz objektov novogradnje in sosednjih objektov v primeru požara

Evakuacijske poti v objektih in sistemi za javljanje in alarmiranje bodo izvedeni skladno z elaboratom Študija požarne varnosti. V objektih so načrtovane evakuacijske poti, požarni sektorji, požarno stopnišče, in varnostna razsvetljava. V primeru požara se ljudje iz predvidene novogradnje evakuirajo na prosto na lastno funkcionalno zemljišče pred objektom.

Predvidena novogradnja ne posega v območje evakuacijskih izhodov sosednjih objektov, ki se nahajajo na drugi strani javne prometne površine (Cesta na Dobe in glavna vzdolžna cesta) in objektov predvidenih znotraj funkcionalne enote E (objekt 7.1 in 7.2).

V primeru požara ne bo vpliva predvidenih objektov na evakuacijo ljudi in objektov v okolici.

Predvideni objekt s vplivnim območjem v primeru požara ne predstavlja povečane ogroženosti za okolje ob upoštevanju zahtevanih odmkov in ostalih požarnovarnostnih ukrepov predvidenih s Študijo požarne varnosti. Glede na predvidene odmike od sosednjih objektov ter načrtovane rešitve podane v Študiji požarne varnosti menimo, da bodo v primeru požara v obravnavanih objektih nosilne konstrukcije objektov predviden čas ohranile svojo nosilno sposobnost. Konstrukcija obravnavanih objektov bo preprečila širjenje požara na objekte v okolici.

Glede na odmike od sosednjih objektov ter obstoječe dostope in dovoze bo osebam v sosednjih objektih omogočeno, da objekte pravočasno zapustijo ter bo omogočena varnost reševalnih ekip.

Glede na navedena dejstva ugotavljamo, da vplivi v zvezi z varnostjo pred požarom ne segajo na sosednje nepremičnine oz. ni pričakovati vplivov na le-te.

0.8.8.3 VPLIV NA HIGIENSKO IN ZDRAVSTVENO ZAŠČITO OKOLICE

Uhajanje strupenih plinov v zrak

Objekt ima namembnost stavbe za kulturo in razvedrilo, muzej in knjižnica in ni potencialni onesnaževalec zraka (ni emisij strupenih plinov ali nevarnih delcev). V objektu se nahajajo le strojne naprave in oprema za prezračevanje in klimatizacijo objekta, ki imajo predvidene ustrezne filtre skladno s predpisi.

Ne bo vpliva.

Uhajanje nevarnih delcev ali plinov v zrak

Objekt nima naprav ali opreme, ki bi bile vir uhajanja nevarnih delcev ali plinov v zrak. V objektu se nahajajo le strojne naprave in oprema za prezračevanje in klimatizacijo objekta, ki imajo predvidene ustrezne filtre skladno s predpisi.

Ne bo vpliva.

Zaradi gradbenih del se bodo v časovno omejenem obdobju povečale emisijske koncentracije lebdečih delcev v okoliskem zraku. Vpliv bo ob upoštevanju ustreznih predpisanih ukrepov za preprečevanje dvigovanja lebdečih delcev v zraku zmeren. Objekt je predviden kot lesena montažna gradnja in obseg gradbenih del, ki povzročajo emisije lebdečih delcev v zraku bo minimalen. Prekomerne emisije škodljivih snovi v ozračje zaradi obsega predvidenega posega ne bo.

Ne bo vpliva.

Emisije nevarnega sevanja

V objektu se ne nahajajo naprave, ki bi povzročale emisije nevarnega sevanja.

Ne bo vpliva.

Onesnaževanje ali zastrupitev vode in tal

Varovanje podtalnice - obravnavano območje se ne nahaja v vodovarstvenem ali poplavnem območju. Nahaja se v bližini vodotoka Rečica. Zunanja ureditev je minimalno 51,9m oddaljena in objekt minimalno 73,0 m oddaljen od varnostnega pasu vodotoka. Ob izdelavi geološko geotehničnega elaborata so bile izvedene vrtine v globini 9.00m in v navedeni globini ni bila ugotovljena prisotnost podtalne vode. Izvedba objekta brez kletne etaže na temeljni plošči na max. globini cca -1.50m (nivo izkopa za tamponsko nasutje) ne bo posegala v nivo podtalne vode.

V času gradnje bodo predvideni vsi potrebni varnostni ukrepi in ustrezna organizacija na gradbišču, tako da bo preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma bo v primeru nezgod zagotovljeno takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi bodo zaščitena pred možnostjo izliva v tla in vodotok. Iz objektov na gradbišču (mobilna stranišča) se ne bodo nekontrolirano odtekale odpadne vode.

Načrtovani objekt zaradi svoje dejavnosti ne predstavlja vira tehnoloških odpadnih vod. Komunalne in energetske ureditve bodo izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja. Predvideva se priključitev objekta na javni sistem meteorne in fekalne kanalizacije. Meteorne kanalizacije se zbira in odvodnjava za objekt, zunanje ter prometne površine. Kanalizacija za odpadne vode bo v objektu vodena ločeno od kanalizacije padavinske odpadne vode. Padavinske vode s strešnih in utrjenih pohodnih površin se odvodnjavajo preko peskolovov in talnih odtokov. Prometne površine se bodo odvodnjavale preko lovilcev olja in bencina. Prometne površine bodo urejene z vodotesno ureditvijo in ograjene z betonskimi robniki.

Ocenjujemo, da bo vpliv obratovanja načrtovanega objekta na kvaliteto vode, vodnih virov in tal na obravnavanem območju majhen, oziroma zanemarljiv, zato poslabšanja kvalitete vode, vodnih virov in tal (čezmerne onesnaženja) ni pričakovati.

V času izvajanja gradbenih del bo vpliv predvidenega posega na tla in vode zmeren, po izgradnji vpliva ne bo.

Odstranjevanje odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov

Padavinske vode in komunalne odpadne vode:

Očiščene padavinske vode se bo vodilo v obstoječi ločeni sistem javne meteorne kanalizacije in kanalizacije za odpadne vode. Pri načrtovanju kanalizacijskega omrežja so bila upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki o oskrbi z vodo in kanalizacijo ter o odvajanju odpadnih komunalnih in padavinskih voda ter pogoji pristojnega soglasodajalca.

Odpadki:

Gradbeni odpadki v času gradnje; gradbeni odpadki se skladno z določili Pravilnika o odlaganju odpadkov na odlagališča po definiciji razvrščajo med inertne odpadke. Odpadki se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se jih bo redno odvažalo na stalne deponije odpadkov. Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov. Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov, kar dokaže z ustreznim naročilom. Iz naročila za prevzem odpadkov morajo biti razvidni predvsem naslednji podatki: podatki o prevzemniku odpadkov, količine gradbenih odpadkov z klasifikacijskimi številkami, naslov gradbišča, podatki o gradbenem dovoljenju.

Pri vsaki pošiljki odpadkov, ki jih investitor predaja v oddajo ali odstranjevanje mora biti izpolnjen evidenčni list in zagotovljeno vedenje evidence o vrstah in količinah nastalih gradbenih odpadkov.

Investitor mora poskrbeti, da vse odpadke iz gradbišča odpeljejo zbiralci, predelovalci ali odstranjevalci, ki so registrirani za dejavnost odstranjevanja teh odpadkov pri MOP.

Pri obravnavani gradnji objekta, ki nima kletne etaže je predviden izkop za temeljenje v globino 1.0 m na površini 560 m². Predvidena količina zemeljskega izkopa je manjša od 1.000 m³. Na območju izgradnje se glede na geomehansko poročilo o sestavi zemljine ne pričakuje nevarnih gradbenih odpadkov.

Opis začasnega deponiranja odpadkov na gradbišču

Na gradbišču je predvidena začasna deponija za zemeljski izkop in prostor za ločeno zbiranje gradbenih odpadkov nastalih v času gradnje v kontejnerjih. V času gradnje ni pričakovati posebnih (nevarnih) odpadkov zaradi predvidenega posega v prostor.

Opis ravnanja z odpadki

V skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur.l. RS št. 34/08) je investitor dolžan:

- zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih, ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcu gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem
- da v kolikor gradbenih odpadkov ni možno začasno skladiščiti na gradbišču ali na območju objekta, mora investitor zagotoviti, da izvajalci gradbenih del gradbene odpadke odlagajo neposredno po nastanku v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču ali ob objektu, kjer se izvajajo gradbena dela in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez prekladanja
- investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot 1 leto
- za celotno gradbišče zagotoviti predelavo ali odstranjevanje gradbenih odpadkov tako, da se zagotovi oddajo gradbenih odpadkov neposredno predelovalcem ali odstranjevalcem odpadkov oziroma za celotno gradbišče - pooblastiti enega od izvajalcev del, ki bo v njegovem imenu oddajal gradbene odpadke pooblaščenim zbiralcem, predelovalcem ali odstranjevalcem
- ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki

Odpadki v času obratovanja objekta:

Zagotovljen bo redni odvoz vseh odpadkov s strani javne komunalne službe. Skladno s predpisi urejeno zbirno mesto – ekološki otok oziroma prostor za odpadke je predviden na funkcionalnem zemljišču objekta, s katerega bo javno podjetje lahko odpadke nemoteno prevzelo. Zagotovljena bo oddaja in ločevanje odpadkov skladno z veljavno zakonodajo oziroma oddaja v predelavo vseh vrst odpadkov, za katere obstajajo tehnične možnosti in možnosti nadaljnje uporabe predelanih odpadkov ali njihovih sestavin, če stroški predelave niso nesorazmerno višji od stroškov njihove odstranitve. Odpadke, ki so namenjeni za predelavo ali odstranjevanje bodo zbirani ločeno od ostalih odpadkov tako, da izpolnjujejo zahteve za predvideni način predelave ali odstranjevanja.

V sklopu obratovanja objektov se ne predvideva možnosti nastanka nevarnih odpadkov. Morebitni nevarni odpadki se morajo zbirati ločeno od drugih, nenevarnih vrst odpadkov, skladiščeni pa morajo biti tako, da niso mogoči škodljivi vplivi na okolje.

Prisotnost vlage na objektih v okolici ali na površinah znotraj njih

Novogradnja je od sosednjih objektov oddaljena min. 18,82m v nadzemnem delu objektov.

Ne bo vpliva.

0.8.8.4 VPLIV NA VARNOST PRI UPORABI NEPREMIČNIN V OKOLICI

V času gradnje je za pričakovati povečane vplive na varnost pri dostopih do obstoječih objektov v neposredni okolici (Cesta na Dobe in glavna vzdolžna cesta). Ravno tako so za izvedbo komunalnih priključkov (plinovod, elektro, CATV, telekom in kanalizacija) predvideni delni posegi v javno cesto in peščeve površine. V teh delih bodo predvidene lokalne časovno omejene zapore z ustrezno signalizacijo.

V času gradnje bo gradbišče ustrezno ograjeno in zavarovano, da ne bo nevarnosti pri uporabi nepremičnin v okolici. Dostop na gradbišče je predviden preko obstoječega cestnega priključka s Ceste na Dobe na severnem delu parcele , kjer je predviden prometni dostop do objektov. Uvozi v gradbišče bodo predvideni z javnih poti in izven območja dostopov do obstoječih sosednjih zemljišč in objektov)

Predvidena bo ustrezna prometna signalizacija za čas gradnje in redno čiščenje uvoza na gradbišče ter vlaženje zaradi preprečitve dvigovanja prašnih delcev . V času gradnje bo gibanje nepooblaščenih oseb v območju gradbišča omejeno. Vse dejavnosti v zvezi z gradnjo se bodo dogajale znotraj območja gradbišča na gradbeni parceli.

Izkop gradbene jame bo potekal brez miniranja in s strojno opremo, ki ne bo povzročala prekomernih vibracij. Med gradnjo bo uporabljano gradbeno dvigalo / žerjav. Dvigalo bo umeščeno v prostor tako, da ne bo predstavljalo nevarnosti za varnost ali stabilnost sosednjih objektov in ne bo oviralo osončenosti prostorov v sosednjih objektih. Delovanje dvigala (obračanje nosilne roke za tovor) je predvideno tako, da se tovor ne bo prenašal čez objekte na sosednjih zemljiščih.

Graditev objekta je načrtovana tako, da na nepremičninah v okolici v času obratovanja (uporabi) objekta ne bo prihajalo do nesprejemljivega tveganja za nastanek nezgod kot so zdrs, padec, trčenje, opekline, udar električnega toka oziroma poškodbe zaradi eksplozije.

Pri načrtovanju objekta in zunanje ureditve je upoštevan Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb (Ur.l. RS 97/2003). Predvidena gradnja zagotavlja neoviran dostop do novozgrajenih objektov in ne preprečuje neoviranega dostopa do objektov v okolici. (razvidno iz Načrta Arhitekture)

Ni pričakovati vplivov na varnost pri uporabi nepremičnin v okolici nameravane gradnje.

0.8.8.5 VPLIV NA ZAŠČITO OKOLICE PRED HRUPOM

Območje gradnje je skladno z OPPN opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom. Dovoljena mejna raven hrupa je 50 dBA ponoči in 60 dBA podnevi.

Preglednica 1: mejne vrednosti kazalcev hrupa L_{nod} in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom:

Območje varstva pred hrupom	L_{nod} (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV. območje	65	75
III. območje	50	60
II. območje	45	55
I. območje	40	50

Preglednica 2: kritične vrednosti kazalcev hrupa L_{nod} in L_{dvn} za posamezna območja varstva pred hrupom:

Območje varstva pred hrupom	L_{nod} (dBA)	L_{dvn} (dBA)
IV. območje	80	80
III. območje	59	69
II. območje	53	63
I. območje	47	57

Preglednica 3. Padanje nivoja hrupa od vira hrupa.

	Oddaljenost od vira hrupa[m]						
	10	20	30	40	50	60	70
Hrup[dB]	45	39	35	33	31	29	28

Vplivi hrupa v času gradnje objekta:

Vsi gradbeni stroji in delovne naprave morajo biti tehnično brezhibni in morajo ustrezati standardom kakovosti glede emisij hrupa, v skladu s Pravilnikom o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem.

Upoštevati je treba časovne omejitve gradbenih in transportnih del (delo je le v dnevnem času ob delavnikih med 6 in 18 uro, v večernem in nočnem času in ob nedeljah ter praznikih pa samo izjemoma oziroma v primeru nedoločljivih del).

Delovodje morajo zagotoviti ustrezno disciplino na gradbišču in upoštevanje predvidenih urnikov uporabe delovne mehanizacije. Zvočni signali naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

V primeru, da bi meritve hrupa v času gradnje pokazale preseganje dovoljenih ravni hrupa, je potrebno zagotoviti ustrezne dodatne zaščitne ukrepe, pri čemer imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju (npr. omejitev časa, v katerem se dela izvajajo, zmanjšanje števila hkrati delujočih hrupnih naprav, itd.)

Ob upoštevanju navedenih ukrepov mejne vrednosti hrupa v času gradnje ne bodo presežene.

Vplivi hrupa v času obratovanja objekta:

Načrtovani ukrepi v zvezi z zmanjševanjem vplivov objekta na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom:

- zaščita načrtovanega objekta pred hrupom prometa in istočasno zaščita okolice pred hrupom iz objektov je rešena z izbiro primernih zvočno izolativnih materialov in elementov na fasadah. Načrtovan je zvočno izoliran fasadni pas ustrezne skupne zvočne zaščite skladno z Elaboratom Zaščita pred hrupom v stavbah.
- načrtovani objekt nima potencialnega izvora hrupa, ki bi presegal s predpisi določene dopustne ravni hrupa. Zaradi zadostne zvočne izolativnosti zunanega ovoja stavbe in izbora klimatskih naprav z ustreznim nivojem emisij hrupa ocenjujemo, da bo njen vpliv na hrup v naravnem in življenjskem okolju v okolici objektov zanemarljiv.

- V sklopu funkcionalnega zemljišča bo urejeno zunanje parkirišče, ki zaradi svoje lokacije ob javni cesti ne bo predstavljalo povečanja vpliva hrupa na okolico v primerjavi z obstoječim stanjem, v katerem se na lokaciji v bližini ravno tako nahajajo parkirne površine,

Ocenjujemo, da bo nivo hrupa ki pada glede na oddaljenost od vira hrupa (razvidno iz preglednice 3), v območju sosednjih nepremičnin vpliv na hrup v naravnem in življenjskem okolju v okolici objekta zanemarljiv in pod mejnimi dopustnimi vrednostmi III. območja varstva pred hrupom.

Vpliv stavbe na raven zunanjega hrupa

Sama stavba oziroma dejavnosti v njej ne predstavljajo vira hrupa, kot ga definira okoljski predpis. Vpliv hrupa obratovanja strojnih naprav za prezračevanje in klimatizacijo objekta ne bo presegal mejnih vrednosti. Izbor naprav strojne opreme in sestave gradbenih konstrukcij in njihova zvočna izolacija so določene tako, da raven hrupa ne bo presegla predpisanih vrednosti določenih z OPN, OPPN in Tehnično smernico – Zaščita pred hrupom v stavbah.

Vpliv zunanjega hrupa na stavbe

Sestave gradbenih konstrukcij so izbrane tako, da odgovarjajo predpisom, ki določajo raven stopnje varstva pred hrupom in skladno z elaboratom Zaščita pred hrupom v stavbah, ki je del projektne dokumentacije.

Predvidene sestave gradbenih konstrukcij, ki ustrezajo predpisanim stopnjam varstva pred hrupom in pripadajoči izračuni so obdelani v elaboratu Zaščite pred hrupom v stavbah.

Na podlagi ocene hrupa, ki ga bo povzročalo delovanje objekta ugotavljamo, da se emisija hrupa v okolici zaradi posega ne bo bistveno povečala in da pred najbližjimi sosednjimi objekti ne bodo presežene mejne ravni hrupa za III. območje varstva pred hrupom.

Vpliv stalnih in občasnih virov hrupa na obremenjenost območja s hrupom ocenjujemo kot zanemarljiv. Obremenitev s hrupom zaradi obratovanja objektov je manjša od obstoječe obremenitve s hrupom z javne ceste.

Izdelan je bil Elaborat Zaščite pred hrupom v stavbah in zahteve izhajajoče iz elaborata so bile upoštevane pri izdelavi projektne dokumentacije.

Glede na navedena dejstva vplivov objektov na okolico v zvezi z zaščito pred hrupom ni pričakovati.

0.8.8.6 VPLIV NA VARČEVANJE Z ENERGIJO IN OHRANJANJE TOPLOTE V NEPREMIČNINAH V OKOLICI

Za oceno vplivov načrtovanih objektov na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote sosednjih objektov so upoštevani naslednji vplivni parametri:

Senčenje sosednjih objektov, ki bi lahko vplivalo na pasivni zajem sončne energije za ogrevanje zgradb

Nadzemni del novozgrajega objekta objektov je visok max. 13.95m (višina slemena) oziroma delno v predelu tehnične etaže na strehi 16,40m. Oddaljenost nadzemnih delov od najbližjega sosednjega objekta je min. 18,82 m, zato gradnja s svojimi gabariti ne bo vplivala na omejevanje zajema sončne energije, ki bi jo bilo mogoče uporabiti za pasivni zajem energije v obstoječih objektih na gradbeni parceli.

Konvekcijske emisije

Emisije toplotnih virov strojnih naprav so omejene na gabarit novega objekta in na prostor nad njim, zato ne vplivajo na dodatne konvekcijske toplotne dobitke na sosednjih objektih.

Drugih potencialnih izvorov konvekcijskih emisij objekt ne proizvaja, zato tovrstni vplivi nimajo negativnih posledic na sosednje objekte na področju energije in ohranjanja toplote.

Sevalne emisije

Objekt je toplotno zaščiten skladno z veljavno zakonodajo in ne proizvaja sevalnih emisij v spektru, ki bi lahko vplival na sosednje objekte na področju energije in ohranjanja toplote. Strojne naprave so pozicionirane znotraj objekta v podzemnem delu na zahodni strani in vpliv odvajanja toplote strojnih naprav in prostorov s strojno opremo in napravami ne bo imel vpliva na okolico.

Odsevi sončnega obsevanja

Fasada nove gradnje s svojimi steklenimi površinami (z zunanjo zaščito pred sončnim obsevanjem), zaradi oddaljenosti od sosednjih objektov ne more povzročati prekomernih sevalnih emisij sončnega obsevanja, ki bi imele negativne posledice na sosednje objekte s področja energije in ohranjanja toplote.

Glede na navedeno ocenjujemo, da ni pričakovati vplivov objektov na okolico v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote.

POVZETEK S SKLEPNO OCENO SPREJEMLJIVOSTI POSEGA

Investitor namerava zgraditi objekt z kulturno družbeno dejavnostjo s spremljevalno zunanjo ureditvijo in prometno ureditvijo. Načrtovana nova gradnja se bo navezovala na javno komunalno in energetska infrastrukturo. Izhodišča za projektiranje objekta je za to območje predpisan prostorski akt.

Pri oceni obstoječega stanja okolja čezmerna obremenjenost ni bila ugotovljena pri nobeni od preiskovanih sestavin okolja.

Na osnovi znanih podatkov o nameravanem posegu in načrtovanih dejavnostih, podatkov o stanju okolja na obravnavanem območju, veljavnih normativov glede obremenjevanja okolja in predpostavke, da bodo upoštevani predlagani zaščitni ukrepi in monitoring, je bilo glede vpliva gradnje in obratovanja načrtovanega objekta na okolje ugotovljeno, da:

Predvidena novogradnja ne predstavlja večjega vira onesnaževanja zraka in ne bodo povzročila čezmernih emisijskih koncentracij škodljivih snovi in prahu v zraku na obravnavanem območju.

Hrup, kot posledica obratovanja novograjenega objekta, ne bo povzročil čezmerne obremenjenosti okolja s hrupom na obravnavanem območju, vpliva na najbližje stanovanjske objekte pa zaradi primerne zasnove objekta, dejavnosti in oddaljenosti ne bo,

Odpadki, ki bodo nastajali med gradnjo in obratovanjem objektov, pri ustreznem ravnanju z njimi ne predstavljajo večje nevarnosti za okolje,

Novograjeni objekt ne bo imel vpliva na osončenje najbližjih sosednjih objektov,

Ni pričakovati vplivov načrtovanega objekta na sosednje objekte v zvezi z energijo in ohranjanjem toplote (senčenje, konvekcijske in sevalne emisije, odsevi sončnega obsevanja ...).

0.8 LOKACIJSKI PODATKI – GRAFIČNI DEL

0.8.1	Prikaz lege, velikosti in oblike zemljiških parcel s popisom zemljiških parcel	M 1:250
0.8.2	Prikaz gradbenih in drugih regulacijskih linij določenih s prostorskimi akti	M 1:1000
0.8.3	Prikaz lege, tlorisne velikosti objekta na zemljišču z značilnima prerezoma	M 1:250
0.8.4	Prikaz odmikov od sosednjih zemljišč in objektov ter odmikov od varovanih območij in varovalnih pasov na nivoju strehe	M 1:250
0.8.5	Prikaz priključkov na okoljsko in energetska gospodarsko javno infrastrukturo	M 1:200
0.8.6	Prikaz prometne ureditve	M 1:200
0.8.7	Elementi za zakoličenje	M 1:250
0.8.8	Prikaz območja gradbišča	M 1:250



LEGENDA

meja zemljiških parcel

meja parcele namenjene gradnji - gradbene parcele / E3

meja funkcionalne enote E

Popis zemljiških parcel:

- 1223/1 k.o. 2191 - želeče: 496 m²

- 1223/2 k.o. 2191 - želeče: 306 m²

- 1224/1 k.o. 2191 - želeče: 627 m²

- 1224/1 k.o. 2191 - želeče: 692 m²

gradbena parcela skupaj: 2.121 m²

± 0.00 stavbe = 500.95 m.n.v

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI

Gužič Trplan arhitekti, d.o.o., Cvil Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, tel.: 01 4269932, fax: 01 4269933

Naziv objekta:

MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLEJ

Ime investitorja:

Občina Bled

Cesta svobode 13, 4260 Bled

Vrsta projektna dokumentacije:

PGD

Vrsta načrta:

0 - VODILNA MAPA

Odgovorni vodja projekta:

Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.

Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta:

ZAPS 0895-A

Podpis:

Odgovorni projektant:

Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.

Projektant:

Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.

Mojca Gužič Trplan, univ.dipl.inž.arh.

Vsebina risbe:

PRIKAZ LEGE, VELIKOSTI IN OBUKE ZEMLJIŠKIH PARCEL S POPISOM ZEMLJIŠKIH PARCEL

Datum:

Junij 2018

merilo: 1:250

Številka mape:

1

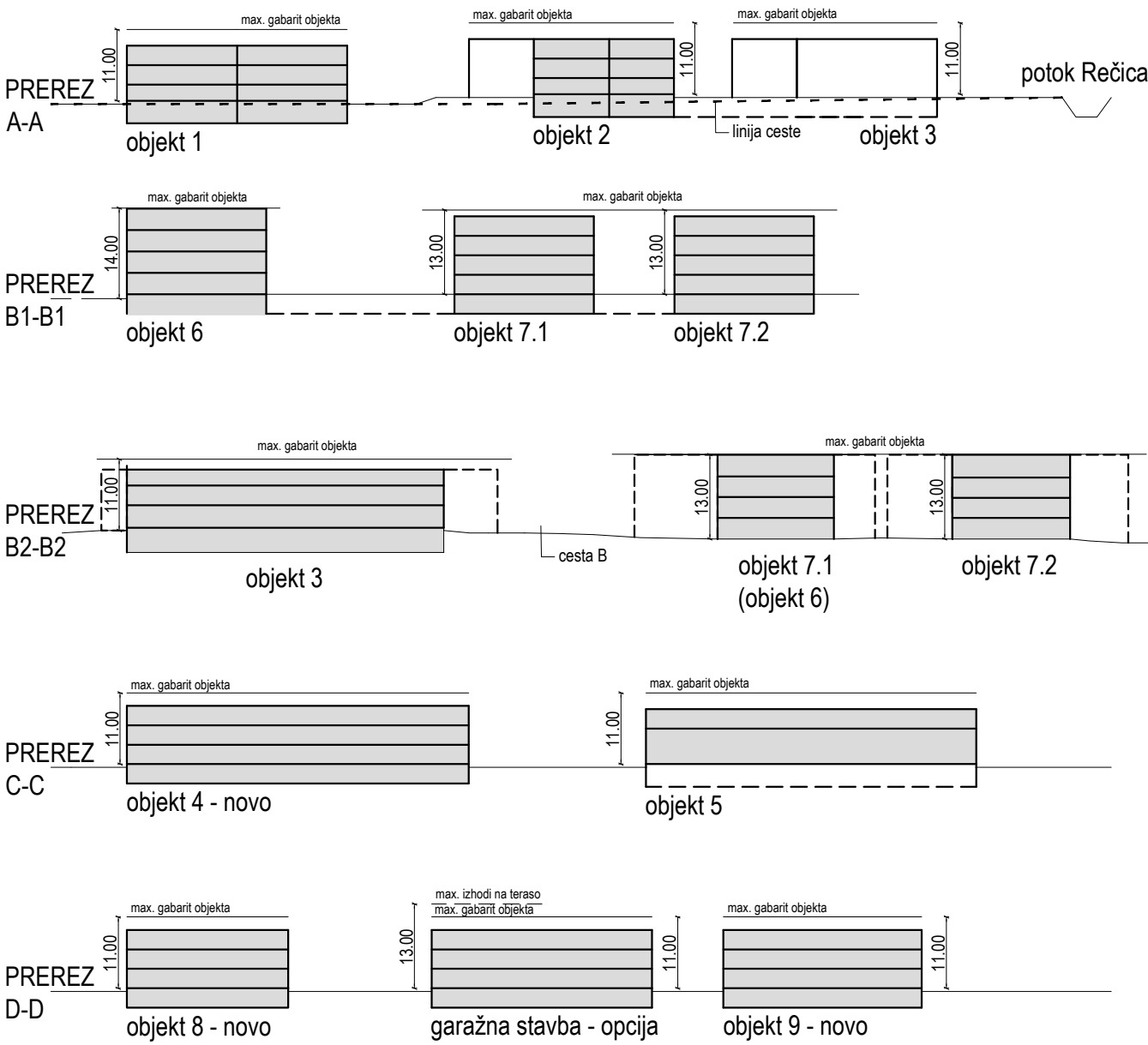
številka lista: 0.8.1

Evidenčna sprememb:

Datum in podpis:



PREREZI



SD OPPN ZA OBMOČJE BL-27 SELIŠE NA BLEDU

ZAZIDALNA SITUACIJA Z ZNAČILNIMI PREREZI

LEGENDA:

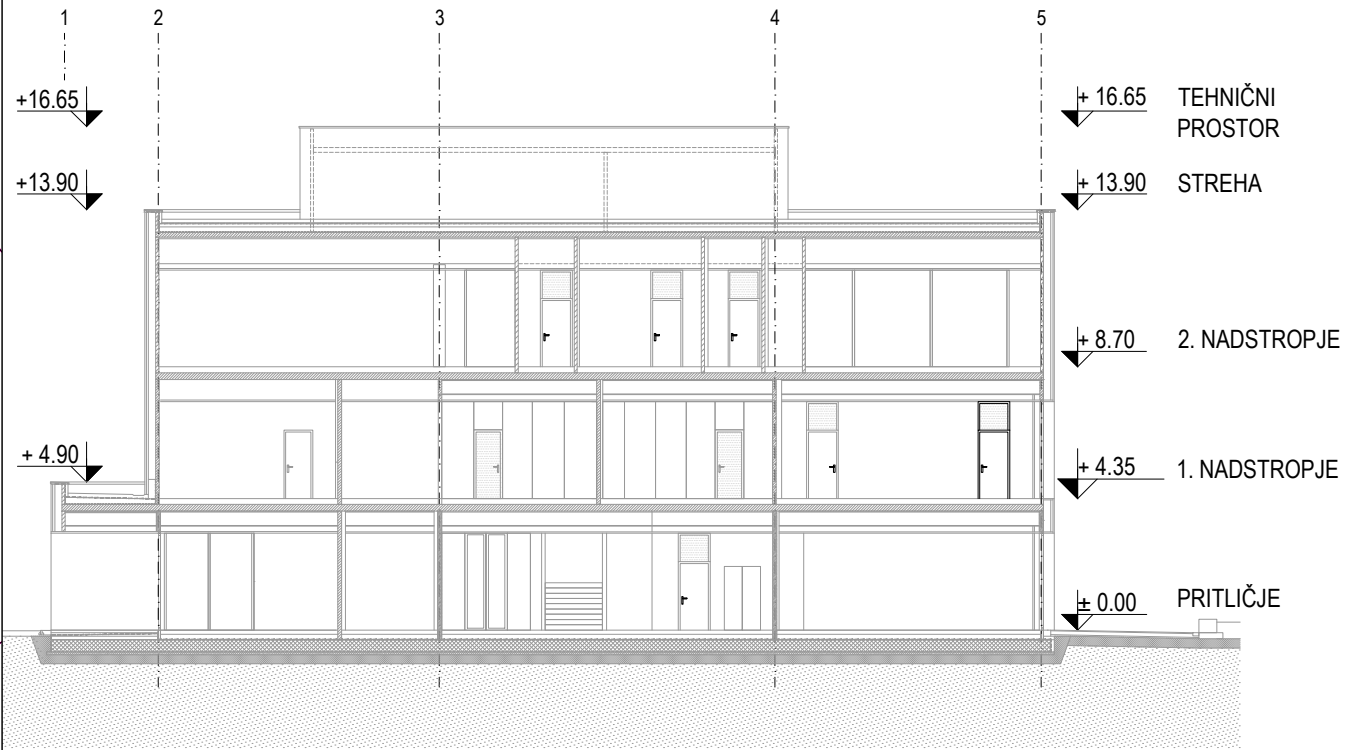
- MEJA OPPN
- MEJA FUNKCIONALNE ENOTE
- OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE
- OZNAKA FUNKCIONALNE ENOTE, KI JE PREDMET SD OPPN
- OZNAKA PARCELE ZA GRADNJO
- OZNAKA OBJEKTA
- KATASTER
- GRADBENA MEJA
- MEJA PRIOBALNEGA ZEMLJIŠČA
- OBSTOJEČI OBJEKTI, KI SE OHRANIJO
- DEL OBJEKTA, KI SE ODSTRANI
- PREDVIDENI OBJEKTI - PARTER
- PREDVIDENI OBJEKTI - NADSTROPJA
- PERGOLA, NADSTREŠEK - PREDVIDENO
- TRANSFORMATORSKA POSTAJA
- DOSTOP NA OBMOČJE
- DOSTOP/DOVOZ
- CESTNA POVRŠINA
- MEŠANA POVRŠINA ZA PEŠCE IN KOLESARJE
- PEŠPOT
- PEŠPOT - OPCIJA
- ZELENA POVRŠINA
- DREVJE
- GRMOVNICE
- OZELENJENA FASADA

VELJAVNI PROSTORSKI AKT:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Bled** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14 in 14/15) (v nadaljevanju OPN občine Bled), Obvezna razlaga Odloka o občinskem prostorskem načrtu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/16 in 60/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 71/15), Obvezna razlaga Odloka o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu, 15.03.2016
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podrobnem prostorskem načrtu za območje BL-27 Seliše na Bledu** (sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje BL-27 Seliše na Bledu (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 45/17, 52/17)

± 0.00 stavbe = 500.95 m.n.v

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI	
Gužič Trplan arhitekti, d.o.o., Ciril Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, tel: 01 4269932, fax: 01 4269933	
Naziv objekta:	MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLEED
Ime investitorja:	Občina Bled
Vrsta projektne dokumentacije:	PGD
Vrsta načrta:	0 - VODILNA MAPA
Odgovorni vodja projekta:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta:	ZAPS 0895-A Podpis:
Odgovorni projektant:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Projektanti:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. Mojca Gužič Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Vsebina risbe:	PRIKAZ GRADBENIH IN DRUGIH REGULACIJSKIH LINIJ DOLOČENIH S PROSTORSKIMI AKTI
Datum:	Junij 2018
Številka mape:	1
Evidenca sprememb:	merilo: 1:1000 številka lista: 0.8.2 Datum in podpis:

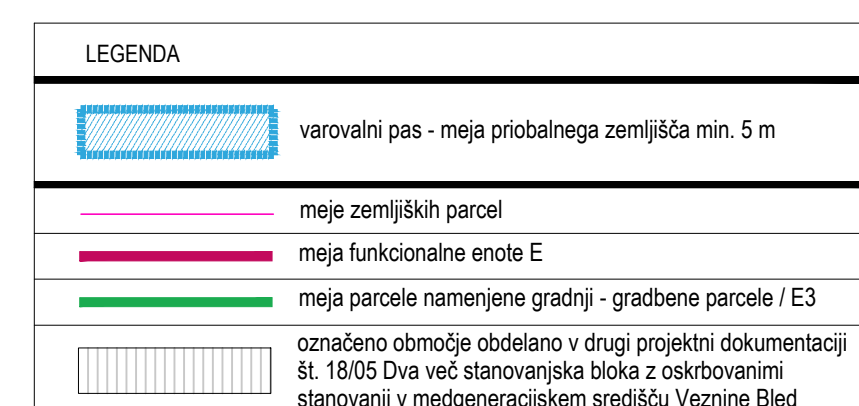


PREREZ A-A M 1:250

LEGENDA	
	meje zemljiških parcel
	meja funkcionalne enote E
	gradbena meja
	meja parcele namenjene gradnji - gradbene parcele
	meja funkcionalne podenote E3
	označeno območje obdelano v drugi projektni dokumentaciji št. 18/05 Dva več stanovanjska bloka z oskrbovanimi stanovanji v medgeneracijskem središču Veznine Bled
	projekcija najbolj izpostavljenih delov stavbe
	vhod v stavbo

± 0.00 stavbe = 500.95 m.n.v

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI	
Gužič Trplan arhitekti, d.o.o., Cvil Medov trg 15, 1000 Ljubljana, tel.: 01 4269932, fax: 01 4269933	
Naziv objekta:	MEDGENERACIJSKI CENTER VEZNINE BLED
Ime investitorja:	Občina Bled
	Cesta svobode 13, 4260 Bled
Vrsta projektna dokumentacije:	PGD
Vrsta načrta:	0 - VODILNA MAPA
Odgovorni vodja projekta:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta:	ZAPS 0895-A
	Podpis:
Odgovorni projektant:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Projektant:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
	Mojca Gužič Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Vsebina risbe:	PRIKAZ LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKE OBJEKTA NA ZEMLJIŠČU Z ZNAČILNIM PREREZOM
Datum:	Junij 2018
Številka mape:	1
Evidenčna sprememb:	Številka lista: 0.8.3
	Datum in podpis:



± 0.00 stavbe = 500.95 m.n.v

<p style="text-align: center;">GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI</p> <p style="text-align: center;"><small>Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Cila Metelkova ul. 15, 1000 Ljubljana, tel. 01 4209932, fax: 01 4209933</small></p>	
Naziv objekta:	MEDEGENERACIJSKI CENTER VEZENJE BLED
Ime investitorja:	Občina Bled
	Cesta svobode 13, 4260 Bled
Vrsta projektné dokumentacije:	PGD
Vrsta načrta:	0 - VODILNA MAPA
Odgovorni vodja projekta:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Identifikacijska številka odgovorne vodje projekta:	ZAFPS 0895-A Podpis: 
Odgovorni projektant:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Projektanti:	Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh. Mojca Gužič Trplan, univ.dipl.inž.arh.
Vsebina risbe:	PRIKAZ ODMIKOV OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ IN OBJEKTOV TER ODMIKOV OD VAROVANIH OBMOČIJ IN PASOV
Datum:	Junij 2018
	merilo: 1:250
Številka mape:	1
	Številka lista: 0.8.4
Evidenca sprememb:	Datum in podpis:



LEGENDA

meje zemljiških parcel

meja funkcionalne enote E

meja parcele namenjene gradnji - gradbene parcele

objekta novogradnja

gradbišna ograja 7 območje novogradnje

začasna zapora za izvajanje priključkov na kom. infrastrukturo

uvoz / izvoz na gradbišče

gradbišna tabla

tabla z znaki za prepoved, opozorila in omejitve

prometni znak - omejitev hitrosti 10 km/h

prometni znak stop

deponije gradbenega materiala

kontejnerji za gradbišne pisarne, garderobe, skladišča...

označeno območje obdelano v drugi projektni dokumentaciji

št. 18/06 Medgeneracijski center Veznine Bled

± 0.00 stavbe = 500.95 m.n.v.

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI			
Gužič Trplan arhitekti, d.o.o., Cvil Medov trg 15, 1000 Ljubljana, tel.: 01 4269932, fax: 01 4269933			
Naziv objekta:		MEDGENERACIJSKI CENTER VEZNINE BLEĐ	
Ime investitorja:		Občina Bled	
		Cesta svobode 13, 4260 Bled	
Vrsta projektna dokumentacije:		PGD	
Vrsta načrta:		0 - VODILNA MAPA	
Odgovorni vodja projekta:		Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.	
Identifikacijska številka odgovornega vodje projekta:		ZAPS 0895-A	
Odgovorni projektant:		Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.	
Projektant:		Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.	
		Moja Gužič Trplan, univ.dipl.inž.arh.	
Vsebine risbe:		GRAFIČNI PRIKAZ OBMOČJA GRADBIŠČA	
Datum:		Junij 2018	
Številka mape:		1	
Evidenca sprememb:			
merilo:		1:250	
Številka lista:		0.8.8	
Datum in podpis:			

0.9 IZKAZI

0.9.1 Izkaz energijskih lastnosti zgradbe

0.9.2 Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja

0.9.3 Izkaz o zaščiti pred hrupom

0.9.4 Izkaz požarne varnosti

0.9.1 Izkaz energijskih lastnosti zgradbe

IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE

za PGD

Investitor	Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja
Stavba	Medgeneracijski center Vezenine Bled
Lokacija stavbe	Bled , -
Katastrska občina	ŽELEČE
Parcelna številka	1223/1, 1223/2,...
Koordinate lokacije stavbe (Y, X)	Y= 432453 km X= 136658 km
Vrsta stavbe	12201 Stavbe javne uprave
Etažnost:	P+3N

Projektant	Gužič Trplan arhitekti d.o.o.
Odgovorni vodja projekta	Gregor Trplan u.d.i.a.
Izdelovalec izkaza	Aleš Golob u.d.i.a.
Izdelano na podlagi elaborata	18/06 GF
Datum izdelave izkaza	28.06.2018
Izjavljam, da iz Izkaza energijskih lastnosti stavbe izhaja, da stavba dosega predpisano raven učinkovite rabe energije	
Podpis izdelovalca izkaza:	

Neto uporabna površina stavbe	$A_u = 1564,5 \text{ m}^2$
Kondicionirana prostornina stavbe	$V_e = 8461,07 \text{ m}^3$
Površina toplotnega ovoja stavbe	$A = 2948 \text{ m}^2$
Oblikovni faktor	$f_0 = 0,35 \text{ m}^{-1}$

Temperaturni primanjkljaj	DD = 3900 Kdan
Temperaturni presežek	DH = -K ur
Povprečna letna temperatura zunanjega zraka T_L	$T_L = 8 \text{ }^\circ\text{C}$

TOPLOTNE PREHODNOSTI ELEMENTOV OVOJA STAVBE				
NEPROZORNI ELEMENTI				
Oznaka elementa	Orientacija, naklon	Površina (m^2)	U ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)	U_{\max} ($\text{W}/\text{m}^2\text{K}$)
Stena F.2 (SV)	SV	115,19	0,120	0,28
Stena F.3 (SV)	SV	151,4	0,123	0,28
Stena F.1 Ok.2 (SV)	SV	15,66	0,099	0,28
Stena F.3 Ok.3 (SV)	SV	6,98	0,103	0,28
Stena F.2 (JV)	JV	104,07	0,120	0,28
Stena F.3 (JV)	JV	115,81	0,123	0,28
Stena F.1 (JZ)	JZ	52,01	0,117	0,28
Stena F.2 (JZ)	JZ	155,37	0,120	0,28
Stena F.3 (JZ)	JZ	152,41	0,123	0,28
Stena F.3 Ok.1 (JZ)	JZ	22,43	0,104	0,28
Stena F.1 Ol.2 (SZ)	SZ	47,65	0,097	0,28
Stena F.2 (SZ)	SZ	48,99	0,120	0,28
Stena F.2 Ol.2 (SZ)	SZ	24,56	0,098	0,28
Stena F.3 (SZ)	SZ	110,44	0,123	0,28
Stena F.1 Ok.2 (JV)	JV	7,61	0,099	0,28
S.1 - Ravna streha nad 2N		432,35	0,110	0,20
S.2 - Ravna streha nad 2N		33,91	0,092	0,20
S.3 - Ravna streha nad 2N		108,9	0,119	0,20
S.4 - Ravna streha nad 1N		67,33	0,150	0,20
S.5 - zelena streha nad P		32,17	0,090	0,20
Strop St.2		156,08	0,135	0,30
T 1.1 - kamniti tlak v vhodnem lobbiju		155,16	0,075	0,35
T 1.2 - tlak v večnamenskem prostoru		122,18	0,104	0,35
T 1.3 - parket v večnamenski dvorani		154,52	0,100	0,35

T 1.4 - tlak v sanitarijah		50,33	0,056	0,35
T 1.5 - dno dvigalnega jaška		8,07	0,137	0,35
T 1.6 - eposki tlak v prost. knjigomata		23,52	0,104	0,35
T 1.7 - tla v vetrolovu		9,48	0,108	0,35
F.4 - stene dvigalnega jaška		8,8	0,141	0,35

PROZORNI ELEMENTI					
Oznaka elementa	Orientacija, naklon	Površina (m ²)	U (W/m ² K)	U _{max} (W/m ² K)	Faktor prehoda celotnega sončnega sevanja g.F _s .F _c
Okna (SV)	SV,90	127,17	0,846	1,3	0,12
Okna (SV) - stranska ovira	SV,90	14,22	0,846	1,3	0,11
Okna (SV) - ovira zgoraj	SV,90	50,41	0,846	1,3	0,08
Okna (JV)	JV,90	66,94	0,846	1,3	0,12
Okna (JV) - stranska in zgornja ovira	JV,90	13,81	0,846	1,3	0,04
Okna (JZ)	JZ,90	71,86	0,846	1,3	0,12
Okna (JZ) - ovira zgoraj	JZ,90	18,2	0,846	1,3	0,09
Vrata (JZ) - ovira zgoraj	JZ,90	9	0,880	1,3	0,08
Okna (SZ)	SZ,90	76,7	0,846	1,3	0,12
Strešni svetlobnik	S,0	6,25	0,790	1,3	0,31

Način upoštevanja vpliva toplotnih mostov	- EN ISO 13789, SIST EN ISO 14683 - SIST EN ISO 10211 - s katalogi, računalniškimi simulacijami - na poenostavljen način	X
--	---	---

Koeficient specifičnih transmisijskih toplotnih izgub stavbe	Izračunan	Največji dovoljeni
	$H'_{T} = 0,286 \text{ W/m}^2\text{K}$	$H'_{T\max} = 0,460 \text{ W/m}^2\text{K}$
Letna potrebna primarna energija	$Q_p = 261123 \text{ kWh}$	$Q_{p\max} = 288302 \text{ kWh}$
Letna raba toplote za ogrevanje	$Q_{NH} = 44866 \text{ kWh}$	$Q_{NH\max} = 83134 \text{ kWh}$
Letni potrební hlad za hlajenje	$Q_{NC} = 1050 \text{ kWh}$	$Q_{NC\max} = 0 \text{ kWh}$
Letno potrebna toplota za ogrevanje na enoto neto uporabne površine in kondicionirane prostornine	Izračunana	Največja dovoljena
1 - stanovanjske stavbe		
2 - nestanovanjske stavbe	$Q_{NH}/a_u = 28,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	$(Q_{NH}/a_u)_{\max} = - \text{ kWh/m}^2\text{a}$
	$Q_{NH}/V_e = 5,3 \text{ kWh/m}^3\text{a}$	$(Q_{NH}/V_e)_{\max} = 9,8 \text{ kWh/m}^3\text{a}$

Zagotavljanje obnovljivih virov energije		
	Doseženo (%)	Izpolnjeno (DA/NE)
Osnovni pogoji		
najmanj 25 odstotkov celotne končne energije je zagotovljeno z uporabo obnovljivih virov	Skupaj: 30	DA
Izjeme, ki nadomeščajo osnovni pogoji		
najmanj 25 odstotkov potrebne energije je iz sončnega obsevanja		
najmanj 30 odstotkov potrebne energije je iz plinaste biomase		
najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz trdne biomase		
najmanj 70 odstotkov potrebne energije je iz geotermalne energije	79	DA
najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz toplote okolja		
najmanj 50 odstotkov potrebne energije je iz naprav SPTE z visokim izkoristkom		
stavba je najmanj 50 odstotkov oskrbovana iz energetske učinkovitega sistema daljinskega ogrevanja/hlajenja		
letna potrebna toplota za ogrevanje je najmanj 30 odstotkov nižja od mejne vrednosti	46	DA


Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov	
Letna potrebna primarna energija na enoto uporabne površine stavbe (1 - stanovanjska stavba)	
Letna potrebna primarna energija na enoto uporabne površine stavbe (2 - nestanovanjska stavba)	$Q_p/V_e = 30,9 \text{ kWh/m}^3\text{a}$

Kazalniki letne rabe primarne energije za delovanje sistemov	
Letni izpusti CO ₂	55358 kg
Letni izpusti CO ₂ na enoto uporabne površine stavbe (1- stanovanjska stavba)	
Letni izpusti CO ₂ na enoto kondicionirane prostornine stavbe (2 - nestanovanjska stavba)	6,5 kg/m ³ a

Št. Elaborata: 18/06 GF	Projektant: Gužič Trplan arhitekti d.o.o.	
Kraj, datum: Bled, 28.06.2018	Odgovorni projektant: Gregor Trplan u.d.i.a. _____	Izdelovalec: Aleš Golob u.d.i.a. _____

0.9.2 Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja

IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRACEVANJA STAVBE

Objekt:	MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLED				
Investitor:	OBČINA BLED				
Ulica, naselje:	Cesta svobode 13				
Kraj:	4260 Bled				
Katastrska občina:	2191 ŽELEČE				
Parcelna številka:	1223/ 1 , 1223/2 , 1224/1 , 1224/2				
Namembnost	Objekt splošnega družbenega pomena (javni objekt)				
(stanovanjska, poslovna,...):					
Etažnost (klet, pritličje, etaža, mansarda, ...)	K, P, 1.N, 2.N, 3.N				
Celotna zunanja površina stavbe A (m^2) (samo za klimatizirane stavbe)	$A = 2,948 \text{ m}^2$				
Prezračevana/klimatizirana prostornina stavbe V_p (m^3)	$V_p = 4,580 \text{ m}^3$				
Prezračevalni faktor $f_n = A / V_p$ (m^{-1}) (samo za klimatizirane stavbe)	$f_o = A/V_p = 0.4 \text{ m}^{-1}$				
Neto uporabna površina stavbe A_u (m^2) (samo za klimatizirane stavbe)	$A_u = 1,546 \text{ m}^2$				
Predvideno število ljudi v prezračevanem/klimatiziranem	$N = 250$ ljudi				
Projektirane naprave in sistemi - raba energije					
Električna energija					
Tip naprave	Prezračevana prostornina (m^3)	Priključna moč (kW)	Predvideni letni čas obratovanja (h)	Predvidena letna raba elektr. energije (kWh/a)	
Prezračevalna naprava -knižnica	1,760	3.81	8,760	33,376	
Prezračevalna naprava 1.N, P	2,820	3.36	8,760	29,434	
Skupaj	$S = 4,580$	$S = 7.17$		$S = 62,809$	
Toplota in hlad					
Tip naprave	Priključna moč prenosnika toplote (kW)		Predvideni letni čas obratovanja prenosnika toplote (h)		Predvidena letna raba energije (kWh/a)
	Grelnik	Hladilnik	Grelnik	Hladilnik	Grelnik Hladilnik
Prezračevalna naprava -knižnica	13.7	42.9	1,600	1,800	21,920 77,220
Prezračevalna naprava 1.N, P	8.0	21.5	1,200	1,600	9,600 34,400
Skupaj	$S = 21.7$	$S =$	$S = 2,800$	$S =$	$S = 31,520$ $S = 111,620$
Projektirana skupna količina zraka		Vtočni zrak (m^3/h)		Odtočni zrak (m^3/h)	
Prezračevalna naprava -knižnica		4,100		4,100	
Prezračevalna naprava 1.N, P		5,000		5,000	
Skupaj		$S = 9,100$		$S = 9,100$	
Predvidena izmenjava zraka n (h^{-1}) v prostornini V_n		$n = 1.99 \text{ h}^{-1}$			
Izkoristek sistema za pridobitev odpadne toplote h					
Prezračevalna naprava -knižnica		$h = 77 \%$			
Prezračevalna naprava 1.N, P		$h = 86 \%$			
Projektna celotna priključna moč prezračevalnih naprav		$Q = 7.17 \text{ kW}$			
Projektna letna poraba energije za prezračevanje celotne stav		$Q = 62,809 \text{ kWh/a}$			
Projektivno podjetje:	BIRO MIKROKLIMA Medard Hafner s.p.	Odgovorni projektant:	Medard Hafner u.d.i.s.		
Ident. št.:	1790	Ident. št.:	S-0799		
Št. Projekta/načrta:	18/06; 43/2018	Podpis:			
Kraj:	Škofja Loka	Datum:	Junij 2018		

0.9.3 Izkaz o zaščiti pred hrupom

IZKAZ O ZAŠČITI PRED HRUPOM

Podatki o stavbi

Naziv stavbe:	MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLED
Lokacija stavbe:	k.o. 2191 Želeče: 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1237 (del)
Investitor:	OBČINA BLED Cesta svobode 13 BLED 4260
Odgovorni vodja projekta:	Gregor Trplan, univ. dipl. inž. arh.
Izdelovalec elaborata:	Saša Galonja univ. dipl. inž. arh.
Datum izdelave proj. dok.:	junij 2018
Elaborat izdelan (ustrezno obkroži):	a) po smernici b) po zadnjem stanju tehnike

Zaščita pred hrupom v okolju

Izračun, izveden na podlagi (ustrezno obkroži):

a) mejnih ravni hrupa v okolju (preglednica 1 v tehnični smernici)

b) ~~izmerjenih ali~~

Merodajni kazalci hrupa v okolju, uporabljeni v izračunu zvočne izolirnosti ovoja stavbe :

III. območje varstva pred hrupom	60 dB(A)	-
----------------------------------	----------	---

Zvočna izolacija ovoja stavbe

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element ali prostor				Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka/ pozicija	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)				Ustreza
ZUNANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI						
F.1	FASADA Z OBLOGO IZ LESENIH DESK NA LESENI MASIVNI STENI DEBELINE 14 cm	R' _w (dB)	≥31	46		
F.2	FASADA Z OBLOGO IZ LESENIH DESK NA LESENI MASIVNI STENI DEBELINE 12 cm	R' _w (dB)	≥31	46		
F.3	FASADA Z OBLOGO IZ LESENIH DESK NA LESENI MASIVNI STENI DEBELINE 10 cm	R' _w (dB)	≥31	46		
	OKNA KNJIŽNIČNEGA DELA STAVBE	R _w (dB)	≥20	22		
	OKNA VEČNAMENSKE DVORANE	R _w (dB)	≥26	28		

ZUNANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI						
S.4	RAVNA POHODNA STREHA NAD 1. NADSTROPJEM – TERASA KNJIŽNICE	R' _w (dB)	≥24	44		
S.1	RAVNA NEPOHODNA STREHA NAD 2. NADSTROPJEM	R' _w (dB)	≥24	31		

Zaščita pred hrupom v stavbi

Zvočna izolacija notranjih ločilnih elementov

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
Ločilni element ali prostor		Projektne vrednosti		Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka/ pozicija	Element ali sklop elementov	Oznaka veličine (enota)				Ustreza
NOTRANJI POKONČNI LOČILNI ELEMENTI (stene, stene z vrati, ipd.)						
Z.1 in Omk.1	LESENA KRIŽNO LEPLJENA STENA, NOSILNA, 14 cm in STENSKA OBLOGA Z ENOSTRANSKO MAVČNO-KARTONSKO OBLOGO V DVEH SLOJIH	R _w (dB)	≥49	50		
Z.2 in Omk.2	LESENA KRIŽNO LEPLJENA STENA, NOSILNA, 12 cm in STENSKA OBLOGA Z ENOSTRANSKO MAVČNO-KARTONSKO OBLOGO V DVEH SLOJIH	R _w (dB)	≥49	49		
Z.3 in OI.1	LESENA KRIŽNO LEPLJENA STENA, PREDELNA, 10 CM in OI.1 STENSKA OBLOGA IZ KRIŽNO LEPLJENIH LESENIH PLOŠČ	R _w (dB)	≥49	49		
Z.2 in OI.2	LESENA KRIŽNO LEPLJENA STENA, NOSILNA, 12 cm in STENSKA OBLOGA IZ KRIŽNO LEPLJENIH LESENIH PLOŠČ Z ODMIKOM OD STENE	R _w (dB)	≥52	52		
	VRATA UČILNIC IN DVORANE	R _w (dB)	≥27	32		
NOTRANJI VODORAVNI LOČILNI ELEMENTI (medetažne konstrukcije, podesti, stopnice)						
T2.2	1. NADSTROPJE - MEDETAŽNA KONSTRUKCIJA, OGREVANA; PANELNI GOTOVI PARKET V DRUŽABNEM PROSTORU	R' _w (dB)	≥52	57		
		L' _{n,w} (dB)	≤58	52		
T2.3	1. NADSTROPJE - MEDETAŽNA KONSTRUKCIJA, OGREVANA;	R' _w (dB)	≥57	57		
		L' _{n,w} (dB)	≤43	42		

	ŠPORTNO ELASTIČNI POD V TELOVADNICI					
T3.1	2. NADSTROPJE - MEDETAŽNA KONSTRUKCIJA, OGREVANA; GOTOVI PANELNI PARKET V KNJIŽNICI	R' _w (dB)	≥52	59		
		L' _{n,w} (dB)	≤58	52		
T4.1	TEHNIČNA ETAŽA - MEDETAŽNA KONSTRUKCIJA; EPOKSIDNI TLAK V STROJNICI	R' _w (dB)	≥57	59		
		L' _{n,w} (dB)	≤43	antivibracijska podnožja strojev in naprav		

Odmevni hrup

				Načrtovani ukrepi	Izvedeni ukrepi	
		Projektne vrednosti		Izračunane vrednosti	Izmerjene vrednosti	
Oznaka/ pozicija	Prostor	Oznaka veličine (enota)				Ustreza
		ΔL	-			

Opomba

Podrobneje bo odmevni hrup bo urejen v sklopu Elaborata prostorske akustike.

Podpis izdelovalca elaborata:



Podpis pooblaščenca akreditirane (pravne ali fizične) osebe: -

Datum opravljanja meritev:

Podpis osebe, ki je opravljala meritve:

Podpis odgovornega nadzornika:

0.9.4 Izkaz požarne varnosti

OBJEKT: MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLED

LOKACIJA: Parcelne številke 1223/ 1, 1223/2, 1224/1, 1224/2; vse parcele k.o. 2191 Želeče

INVESTITOR: Občina Bled
Cesta svobode 13, 4260 Bled

VRSTA DOKUMENTACIJE: PGD

KLASIFIKACIJA (CC-SI) OBJEKTA: CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice

IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE

ODGOVORNI PROJEKTANT: mag. Marko Kastelic univ.dipl.inž.el.
TP - 0777

ODGOVORNI VODJA PROJEKTA: Gregor Trplan, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 0895-A

ŠTEVILKA PROJEKTA: 18/06

ŠTEVILKA IZKAZA: 0013-2018-IPV

Datum: maj 2018

IZKAZ POŽARNE VARNOSTI STAVBE

Podatki o objektu

Projektni naziv in klasifikacija (CC-SI) objekta:
MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLED
CC-SI 12620 Muzeji in knjižnice

Lokacija objekta (naslov, parcelna številka in k.o. zemljišča):
Parcelne številke 1223/ 1, 1223/2, 1224/1, 1224/2; vse parcele k.o. 2191 Želeče

Investitor:
Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled

Odgovorni projektant študije PGD: mag. Marko Kastelic univ.dipl.inž.el.
TP – 0777

Datum izdelave projektne dokumentacije PGD: maj 2018
Številka projekta: 18/06
Številka elaborata (študija požarne varnosti): 0013-2018-ŠPV

Odgovorni projektant izkaza požarne varnosti PID:

Izdelava izkaza požarne varnosti PID:
Datum pregleda objekta in izpolnitev izkaza:

Požarnovarnostni ukrepi

Širjenje požara na sosednje objekte	Načrtovani ukrepi (PGD)		Izvedeni ukrepi (PID)																	
			Ukrep/zahteva	Datum in podpis	Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe)															
Zahteve za odmike od sosednjih objektov in mej sosednjih zemljišč	Za obravnavani objekt je relevantna meja ekvivalentna meji, ki jo tvorijo parcelne meje na katerih bo stal objekt. Na severo-vzhodni strani objekti meji na na zeleno površino. Oddaljenost objektov od relevantne meje je več kot 10,0 m. Na severo-zahodni strani objekt meji na ulico. Oddaljenost objektov od relevantne meje je več kot 10,0 m. Na jugo-vzhodni strani objekt meji na zeleno površino. Oddaljenost objektov od relevantne meje je več kot 10,0 m. Na jugo-zahodni strani objekt meji na ulico. Oddaljenost objektov od relevantne meje je več kot 10,0 m.																			
Zahteve za zunanje stene, fasade, strop in strešno kritino oziroma druge požarne ločitve med objekti	Glede na odmike objekta v skladu z določili tehnične smernice ni omejitev glede požarno nezaščitenih površin zunanjih sten. Materiali fasadnih sten morajo zadoščati vsaj B-d0 vendar je dovoljena lesena fasadna obloga, ker je zagotovljena gasilska intervencija v času krajšem od 15 minut. Kjer zaradi oblike stavbe požarno nezaščiteni površini v zunanji steni različnih požarnih sektorjev oklepata kot 135° ali manj, morata biti požarno nezaščiteni površini med seboj oddaljeni za razdaljo, ki je v primeru pravega kota oddaljenost od relevantne meje oz. najmanj 1 m. Tako morata biti pri stiku nezaščitenih površin le ti na vsako stran zidu v območju stika od tal do vrha strehe oz. v višini požarnega sektorja iz negorljivih materialov razreda A1 ali A2-s1,d0 v razdalji najmanj 1 m. Strešna obloga mora biti minimalno razreda B _{roof} (t1). Pri tem mora biti vrhnji sloj strehe ustrezati negorljivim materialom razreda A1 ali A2, kar velja tudi za material toplotne izolacije.																			
Nosilnost konstrukcije ter širjenja ognja po objektu																				
Zahteve za požarno odpornost nosilne konstrukcije objekta	Po zahtevah uporabljene tehnične smernice se za požarno odpornost nosilne konstrukcije zahteva R 60. V takšno obravnavo so všeti tudi nosilni stebri in strešna konstrukcija.																			
Zahteve za razdelitev objekta v požarne sektorje s seznamom in površinami požarnih sektorjev	<table><tr><th>Oznaka</th><th>Opis</th><th>Velikost [m²]</th></tr><tr><td>PSJ1</td><td>Večnamenski prostor 1</td><td>127</td></tr><tr><td>PSJ2</td><td>Večnamenski prostor 2</td><td>370 + 577 + 47</td></tr><tr><td>PSJ3</td><td>Knjižnica</td><td>499</td></tr><tr><td>PSJ4</td><td>Strojnica</td><td>98</td></tr></table>		Oznaka	Opis	Velikost [m²]	PSJ1	Večnamenski prostor 1	127	PSJ2	Večnamenski prostor 2	370 + 577 + 47	PSJ3	Knjižnica	499	PSJ4	Strojnica	98			
Oznaka	Opis	Velikost [m²]																		
PSJ1	Večnamenski prostor 1	127																		
PSJ2	Večnamenski prostor 2	370 + 577 + 47																		
PSJ3	Knjižnica	499																		
PSJ4	Strojnica	98																		

	Načrtovani ukrepi (PGD)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep/zahteva	Datum in podpis	Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe)
Zahteve za požarne odpornosti na mejah požarnih sektorjev (stene, stropi, odprtine, preboji za inštalacije, parapeti, fasade, zaščite zunanjih požarnih stopnišč, ipd.)	Po zahtevah uporabljene tehnične smernice je zahtevana požarna odpornost požarnih sektorjev objekta EI 60. Požarna odpornost vrat, ki vodijo v strojnice, med stopniščem in knjižnico ter na prehodu v pritličju morajo biti EI 60-C _m ali višje kategorije.			
Zahteve za obložne materiale in druge vgrajene materiale v objektu, kot so npr. talne, stenske in stropne obloge	<p>Za izvedbo stropov in sten na evakuacijskih stopniščih se smejo uporabiti materiali razreda B-s1,d0 in materiali z večjo požarno odpornostjo kot je tu podana.</p> <p>Za izvedbo stropov in sten na evakuacijskih hodnikih se smejo uporabiti materiali razreda C-s1,d0 in materiali z večjo požarno odpornostjo kot je tu podana.</p> <p>Za obloge tal v objektu na evakuacijskih stopniščih se smejo uporabiti materiali C_{fl}-s1 in materiali z večjo požarno odpornostjo kot je tu podana.</p> <p>Za obloge tal v objektu na evakuacijskih hodnikih se smejo uporabiti materiali D_{fl}-s1 in materiali z večjo požarno odpornostjo kot je tu podana.</p> <p>Za izvedbo stropov in sten v večnamenskih prostorih v pritličju se smejo uporabiti materiali razreda B-s1,d0 in materiali z večjo požarno odpornostjo kot je tu podana.</p> <p>Za obloge tal v večnamenskih prostorih v pritličju se smejo uporabiti materiali C_{fl}-s1 in materiali z večjo požarno odpornostjo kot je tu podana.</p>			
Širjenja dima po objektu in prezračevanje				
Zahteve za razdelitev objekta v dimne sektorje, s seznamom in površinami dimnih sektorjev in opisom dimnih zaves	Dimni sektorji so enaki požarnim sektorjem.			
Zahteve za odvod dima in toplote in površine za oddimljanje	<p>Odvod dima in toplote iz stopnišč ni zahtevan po uporabljeni tehnični smernici.</p> <p>Za namen splošnega prezračevanja je na vrhu stopnišča nameščeno okno, ki se jih ročno odpira po potrebi.</p> <p>Za dovod zraka v pritličju se uporabi vhodna vrata.</p>			
Zahteve za kontrolo dima (npr. naprave za kontrolo dima v požarnih stopniščih)	Ni posebnih zahtev.			
Zahteve za prezračevalne sisteme (požarna odpornost, dimotesnost, vgradnja požarnih loput, krmiljenje prezračevanja ob požaru)	V prezračevalnih (primarnih) in klima kanalih je potrebno predvideti požarne lopute s požarno odpornostjo, ki je enaka kot jo ima stena na katero je nameščena požarna loputa.			

	Načrtovani ukrepi (PGD)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep/zahteva	Datum in podpis	Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe)
Evakuacijske poti				
Predvideno največje število oseb, ki se lahko hkrati zadržujejo v objektu in posameznih prostorih	Pritličje muzejski del, I. in II. nadstropje: 100 oseb Pritličje večnamenski prostor 1: 50 oseb Pritličje večnamenski prostor 2: 100 oseb			
Zbirno mesto (zahteve za lokacijo)	Na zelenici ob ograji			
Zahteve za evakuacijske izhode na varno mesto (seznam izhodov z lokacijami in dimenzijami, posebnosti glede odpiranja)	Pritličje muzejski del, I. in II. nadstropje: V tem delu objekta je predvidena vertikalna evakuacija skozi glavni in stranski izhod v pritličju. Predvidena sta dva izhoda minimalno 0,9 m. Pritličje večnamenski prostor 1: V tem delu objekta je predvidena horizontalna evakuacija skozi stranski izhod v pritličju. Predviden je en izhod minimalno 0,9 m. Pritličje večnamenski prostor 2: V tem delu objekta je predvidena horizontalna evakuacija skozi stranske izhode v pritličju. Predvidena sta dva izhoda minimalno 0,9 m.			
Zahteve za nezaščitene dele evakuacijske poti (največje dovoljene dolžine in širine)	Ni posebnih zahtev.			
Zahteve za zaščitene dele evakuacijske poti (lokacija, zahtevana širina in največje dovoljene dolžine)	Širina evakuacijskih hodnikov in stopnišč mora biti minimalno 1,2 m.			
Zahteve za označitev in osvetlitev evakuacijskih poti	V skladu z evakuacijskimi potmi in v ustrezni velikosti na vidni razdalji ter pravokotno na smer gibanja (po SIST 1013). Osvetlitev evakuacijskih poti 1 lx na tleh. Svetilke neposredno nad izhodi na evakuacijska stopnišča in na prosto naj stalno svetijo. Svetilke za osvetljevanje evakuacijskih poti se prižgejo ob izpadu napajanja.			
Zahteve za evakuacijo povezane z dvigali	Ni zahtev.			
Odkrivanje požara in alarmiranje				
Načini odkrivanja požara (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi / sistemi za avtomatsko odkrivanje požara)	V objektu se instalirajo avtomatski javljalniki požara po vseh prostorih (tudi v medstropovju, dvojnih podih in vzorčne komore na klima kanalih, ki vpihavajo zrak v prostore objekta), razen v mokrih prostorih. Sistem javljanja požara mora biti projektiran in izveden v smislu popolne zaščite objekta.			
Alarmiranje (stalna prisotnost - organizacijski ukrepi / avtomatsko alarmiranje z zvočnim, govornim ali svetlobnim sporočanjem, prenos alarma na stalno zasedeno mesto)	Zvočna signalizacija požarnega alarma min. 65 dB v vseh prostorih. Prenos alarma in napake mora biti na stalno dežurno mesto v objektu ali pri zunanji službi.			
Energijsko napajanje in krmiljenje naprav in sistemov za požarno varnost in krmiljenje				

	Načrtovani ukrepi (PGD)	Izvedeni ukrepi (PID)		
		Ukrep/zahteva	Datum in podpis	Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe)
Zahteve za rezervno energijsko napajanje sistemov in naprav za požarno varnost v objektu (čas zagotavljanja napajanja, požarna zaščita, požarna odpornost kablov ali kinet)	<p>Osvetlitev mora biti v primeru izpada omrežne napetosti izvedena s pomožnim (rezervnim) virom energije (akumulatorska izvedba).</p> <p>Potrebni čas delovanja svetilk pri izpadu omrežne napetosti je minimalno ena (1) ura.</p> <p>Sistem javljanja požara mora imeti rezervo napajanje in zagotavljati 30 urno delovanje sistema v normalnem obratovanju in 0,5 urno delovanje v alarmnem stanju.</p>			
Zahteve za aktivacije in deaktivacije naprav in sistemov (ročno ali avtomatsko preko požarne centrale, možnost ponovnega ročnega vklop in druge zahteve za krmiljenja za gasilce)	<p>Požarna centrala krmili:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zvočna signalizacija požarnega alarma min. 65 dB v vseh prostorih - električno zaprta vrata na evakuacijskih poteh v smeri evakuacije se morajo sprostiti - požarna vrata med požarnimi sektorji, ki so normalno odprta (držalni magneti), se morajo zapreti - drsna in vrtljiva vrata na evakuacijskih poteh se morajo odpreti - izklop klima naprav in prezračevalnih naprav - požarne lopute na mejah požarnih sektorjev se morajo avtomatsko zapreti - dvigalo se mora spustiti v pritličje (v etažo, kjer je izhod na prosto) in odpreti vrata. 			
Naprave in sistemi za gašenje ter zahteve za gasilce				
Zahtevana oskrba z vodo (viri vode za gašenje, kapaciteta in trajanje, število in zahteve za izvedbo zunanjih in notranjih hidrantov)	<p>V objekt se namesti hidrante, kot je razvidno iz grafičnih prilog. Namesti se Euro hidrante (DN 25, 30 m cevi, ročnik) in sicer tako, bo z njimi mogoče gasiti vsako točko v garaži in shrambah. Za domet evrohidranta se upošteva dolžina cevi 30 m in 3 m za curek vode. Možna je istočasna uporaba dveh hidrantov s pretokom min. 0,27 l/s oziroma 16 l/min na ročniku pri delovnem tlaku 2,5 bar.</p> <p>Ob objektih so nameščeni trije nadzemni hidranti DN 80. Zunanje hidrantno omrežje mora zagotavljati vodo s pretokom 10 L/s in trajanjem najmanj 2 h.</p>			

	Načrtovani ukrepi (PGD)					Izvedeni ukrepi (PID)		
						Ukrep/zahteva	Datum in podpis	Opombe (povzetek sprememb in dokazila o ustreznosti izvedbe)
Zahteve za gasilne sisteme (lokacija, gasilo, način aktiviranja, karakteristične zahteve za gašenje)	Ročni gasilni aparati na prah							
	Oznaka prostora	Kvadrat ura/št. parkirnih mest	Potrebno število enot gasila (EG ABC)	ročni prah 6 EG	na ročni prah 9 EG			
	Terasa	122	12	2	/			
	Nadstropje 2	597	48 * 2/3 = 32	/	4			
	Nadstropje 1	623	27 * 2/3 = 18	/	2			
	Pritličje	552	24 * 2/3 = 16	/	3			
	SKUPAJ			2	9			
Zahteve za dovodne poti ter delovne in postavitvene površine	Dostop gasilskih vozil je z južne strani objekta.							
Zahteve za gasilsko dvigalo (mesto vstopa za gasilce, dimenzije dvigala, zahteva za nadtlačno kontrolo, ipd.)	Ni zahtev.							
Inštalacije, ki vplivajo na požarno varnost								
Zahteve za inštalacije vnetljivih plinov in tekočin	Ni zahtev.							
Zahteve glede kurilnih in dimovodnih naprav in skladiščenje goriva	Ni zahtev.							
Zahteve glede protieksplzijske zaščite	Ni zahtev.							
Zahteve glede strelvodnih in energetskih naprav	<p>V objektu morajo biti predvidene ustrezne strelvodne napeljave, ki morajo biti brezhibne ter periodično pregledovane v predpisanih rokih. Strelvodne napeljave se projektira skladno s TSG-N-003:2013, Zaščita pred delovanjem strele. Predloženi morajo biti merilni zapisniki.</p> <p>Za napajalne kable je potrebno upoštevati smernico: Požarnovarnostne zahteve za električne in cevne napeljave v stavbah, SZPV 408/05, izdaja 01/05 (prevod MLAR) in Tehnično smernico TSG-N-002:2013 Nizkonapetostne električne inštalacije. Predloženi morajo biti merilni zapisniki.</p>							

0.10 Kopije pridobljenih soglasij ter soglasij za priključitev

soglasja v območju varovalnih pasov in varovalnih območjih

varstvo voda	
SOGLASJE PROJEKTNIM REŠITVAM Št. soglasja: 35507-2436/2018-2 Datum: 23.04.2018	Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, oddelek območja Zgornje Save Mirka Vadnova 5 , 4000 Kranj



Številka: 35507-2436/2018-2

Datum: 23. 4. 2018

Zveza:

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, izdaja na podlagi tretjega odstavka 153. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), v upravni zadevi izdaje vodnega soglasja na vlogo investitorke, OBČINE BLED, Cesta svobode 13, Bled, ki jo po pooblastilu zastopa, GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI d.o.o., Ciril - Metodov trg 15, Ljubljana (v nadaljevanju: pooblaščenka), naslednje

VODNO SOGLASJE

I.

Investitorke, OBČINI BLED, Cesta svobode 13, Bled, se daje vodno soglasje za gradnjo objekta Medgeneracijski center Vezenine Bled, na zemljiščih s parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2 in 1237, vsa k.o. 2191 - Želeče, naselje Bled, občina Bled, po predloženi dokumentaciji:

- projekt št. 18/06, Medgeneracijski center Vezenine Bled, IDZ - 0. vodilna mapa, 1. načrt arhitekture, GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI d.o.o., Ljubljana, marec 2018.

II.

Vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila vložena zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja oziroma ni bila začeta gradnja ali drug poseg v prostor, če gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev objektov, ni treba pridobiti.

III.

V tem postopku stroški niso nastali.

Obrazložitev

Investitorka, OBČINA BLED, Cesta svobode 13, Bled, je po pooblaščenki, z vlogo z dne 9. 4. 2018, prejeto dne 11. 4. 2018, podala na Direkcijo RS za vode zahtevek za izdajo vodnega soglasja za gradnjo objekta Medgeneracijski center Vezenine Bled, na zemljiščih s parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2 in 1237, vsa k.o. 2191 - Želeče, naselje Bled, občina Bled.

Vlogi je bila priložena v izreku navedena projektna dokumentacija.

ZV-1 v 150. členu določa, da se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja. Na podlagi 2. odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev vodno soglasje izda Direkcija RS za vode.

Vodno soglasje se izda na podlagi predpisane dokumentacije, v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).

Predmet vloge je gradnja objekta Medgeneracijski center Vezenine Bled (etažnost P+3N) s komunalno in zunanjo ureditvijo – znotraj ureditvene enote E (objekt 6) v ureditvenem območju, ki se ureja z

Občinskim podrobnim prostorskim načrtom za območje BL-27 Seliše na Bledu. Odpadne komunalne vode bodo speljane v odpadno komunalno kanalizacijo. Padavinske vode bodo speljane v javno padavinsko kanalizacijo ureditvenega območja. Komunalna infrastruktura ureditvenega območja se je urejala z ločenim projektom.

Upravni organ je v postopku ugotovil, da je stranka predložila dokumentacijo skladno z določili ZV-1 in Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini za izdajo vodnega soglasja (Uradni list RS, št. 25/09).

Skladno z 12. odstavkom 153. člena ZV-1 je bilo treba tudi določiti, da to vodno soglasje preneha veljati, če v dveh letih od dneva, ko je postalo dokončno, ni bila začeta gradnja, ki je predmet te odločbe.

Po petem odstavku 213. člena, v povezavi s 118. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13; v nadaljevanju: ZUP) je bilo treba odločiti tudi o stroških tega upravnega postopka. Glede na to, da v tem postopku stroški niso nastali je bilo o njih odločeno, kot je razvidno iz 2. točke izreka te odločbe.

Vloga in odločba sta po 35. točki 28. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS št. 106/10-ZUT-UPB5, 14/15-ZUUJFO in 84/15-ZZelP-J; v nadaljevanju: ZUT) oproščeni upravne takse.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana v roku 15 dni po vročitvi te odločbe. Pritožbo se lahko vloži pisno, tako da se izroči neposredno organu ali pošlje po pošti, lahko pa se vloži ustno na zapisnik. Pritožbo je treba vložiti pri Direkciji RS za vode, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana. V skladu s 35. točko 28. člena ZUT se za pritožbo upravna taksa ne plača.

Postopek vodil:



Urban ILC
vodja sektorja

Vročiti:

- GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI d.o.o., Ciril - Metodov trg 15, 1000 Ljubljana – osebno

Poslati:

- Direkcija RS za vode, Hajdrihova 28 c, 1000 Ljubljana

soglasja v območju varovalnih pasov in varovalnih območjih

priključek na javno cesto in gradnja v varovalnem pasu javne ceste	
SOGLASJE PROJEKTNIM REŠITVAM – PRIKLJUČEK NA JAVNO CESTO Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled

soglasja za priključitev na komunalno infrastrukturo

priključek na javni vodovodni sistem	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV - VODOVOD Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Infrastruktura Bled d.o.o Rečiška cesta 2 , 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled

priključek na javni kanalizacijski sistem	
SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – KANALIZACIJA Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	WTE Projektna družba Bled d.o.o Savska cesta 23, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled

druga soglasja in mnenja

ravnanje s komunalnimi odpadki	
SOGLASJE /MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev/ mnenja: 41.18/346 Datum: 18.04.2018 Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Infrastruktura Bled d.o.o. Rečiška cesta 2, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled
javna razsvetljava	
SOGLASJE /MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM Št. projektnih pogojev: Datum: Št. soglasja: 351 – 136 / 2018-9 Datum: 25.05.2018	Eltec Petrol d.o.o. , družba za energetske in okoljske rešitve Pot na lisice 7, 4260 Bled Občina Bled Cesta svobode 13, 4260 Bled



OBČINA
BLED

OBČINSKA UPRAVA

Cesta svobode 13, 4260 Bled, Slovenija
T: +386 (0)4 575 01 00, F: +386 (0)4 574 12 43
E: obcina@bled.si, www.e-bled.si
ID za DDV: SI 75845687

Številka: 351-136/2018-9
Datum: 25. 5. 2018

Občinska uprava Občine Bled, na podlagi 49. b, 50. a in 51. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15 in 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) v povezavi s 125. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.), 97. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12 in 36/14 – odl. US, 46/15), določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UPB, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13), 12. člena Odloka o urejanju cestnega prometa v občini Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 14/15, 31/15, 13/16), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Bled (Uradni list RS, št. 16/09), Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Bled (Uradni list RS, št. 27/12), Odloka o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Bled (Uradno glasilo slovenskih občin št. 1/13, 42/13), Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 34/14, 40/14, 14/15, 48/16) in vloge investitorja Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, ki ga po pooblastilu zastopa projektant Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, izdaja

SOGLASJE

1. Investitorju Občini Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, se izda soglasje k projektni dokumentaciji, projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo Medgeneracijskega centra Vezanine Bled, na zemljiščih parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2 in 1237 – del, vse k. o. Želeče, ki se nahajajo v ureditvenem območju OPPN Seliše, v funkcionalni enoti E, podenoti E3, št. projekta 18/06, Ljubljana, marec 2018, ki jo je izdelal projektant Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Gregor Trplan, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0895-A.
2. Soglasje k projektnim rešitvam je izdano za:

OBČINSKE CESTE

Izdano je soglasje za priključevanje na občinsko javno cesto JP 513221 – Ulica Jule Vovk Molnar:

- Občina Bled podaja soglasje na novogradnjo Medgeneracijskega centra Vezanine Bled, na parc. št. parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2 in 1237 – del, vse k. o. Želeče.
- V območju cestnega priključka na javno cesto ni dovoljeno vzpostaviti kakršnekoli vegetacije ali postaviti objekte, naprave in druge predmete ter storiti kar koli drugega, kar bi oviralo preglednost cest, križišča ali priključka. V projektni dokumentaciji ni predvidena vegetacija ali objekti, ki bi ovirali preglednost. Prostor za odpadke je predviden ob stanovanjskem objektu.
- Odvod meteorne vode s povoznih površin in strešin predvidene novogradnje je speljan preko lovilcev olj in maščob v javno meteorno kanalizacijo. Občina Bled odklanja odvajanje meteorne vode na površino javne ceste.
- To soglasje ne nadomešča soglasja lastnika zemljišč.
- Na podlagi 101. člena Zakona o cestah se dela na občinski cesti, ki vplivajo na promet na njej, tako da je zaradi tega potrebno cesto delno ali v celoti zapreti za promet, lahko opravljajo le z dovoljenjem upravljalca javne ceste. Dovoljenje mora izvajalec pridobiti pred pričetkom izvajanja del. Investitorja nosita vse stroške, ki bodo nastali z ureditvijo obvozov.

- Na podlagi 27. člena Zakona o cestah je za izkope, prekope, podkope, vrtanja in opravljanje drugih del na zemljiščih ali na objektih v območju javne ceste, ki bi lahko ovirala ali ogrožala promet, poškodovala cesto ali povečala stroške njenega vzdrževanja, pred posegom treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del

KANALIZACIJA

- Potrjujemo projektne rešitve z izjavo: »REŠITVE SO USTREZNE«.
- V tem delu je zgrajena javna kanalizacija oziroma glavni transportni kanal iz območja občine Gorje in zaledja občine Bled. Trasa kanala poteka v cestni površini JP 513221 – Ulica Jule Vovk Molnar, PVC fi 450. Izvedeni so tudi hišni kanalizacijski priključki PVC fi 200 izven cestišča, na katere je možna priključitev.
- V kolikor je priključna cev iz objekta pod nivojem kanalizacije, je potrebno izvesti tlačni vod s hišnim črpališčem.
- Investitor ima tehnično možnost priklopa na kanalizacijo.
- Investitor je dolžan 7 dni pred pričetkom del o tem obvestiti družbo WTE, projektna družba Bled d.o.o., Savska cesta 23, Bled, tel. št. 04 576 76 13, kamor lahko pokliče tudi za vsa dodatna pojasnila.

VODOVODNI PRIKLJUČEK IN RAVNANJE Z ODPADKI

- Izdano je strokovno mnenje k izdaji soglasja in soglasja za priključitev za posege, ki bodo izvedeni na podlagi projekta, št. 18/06, marec 2018, ki ga je izdelal Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ljubljana, za novogradnjo Medgeneracijskega centra Vezenine Bled, na parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1237 (del), vse k. o. Želeče, v občini Bled.
- Izdano je pozitivno mnenje za posege na vodovodnem priključku in za zbiranje, prevoz ter odlaganje komunalnih odpadkov.
- Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se izvaja v skladu z navodili izvajalca zbiranja komunalnih odpadkov.
- Objekt se priključi na javno vodovodno omrežje, ki poteka v cestišču parc. št. 1237, k. o. Želeče. Vodomeri jašek se zgradi v zelenici ob predvidenem objektu na zemljišču parc. št. 1224/2, k. o. Želeče, v katerega se vgradi vodomer DN40.
- Pred pričetkom gradbenih del je investitor dolžan naročiti zakoličbo obstoječe napeljave. Vsako poškodbo na komunalnih objektih in napeljavah ali poseg v bližino napeljave je potrebno javiti upravljavcu komunalnih naprav. Investitor je odgovoren za vso povzročeno škodo na komunalni infrastrukturi in na javni cesti, ki bi nastala zaradi gradnje objekta. Vse prestavitve ali povečave obstoječega omrežja, ki jih povzroči gradnja objekta bremenijo investitorja.

Za podrobnejše informacije je upravljavec javnega vodovoda oziroma izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo in izvajalec ravnanja s komunalnimi odpadki na voljo na naslovu Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, 4260 Bled, tel. 04 578 05 37.

JAVNA RAZSVETLJAVA

- Potrjujemo projektne rešitve z izjavo: »REŠITVE SO USTREZNE«.
- Javna razsvetljava je zagotovljena s projektom izgradnje komunalne infrastrukture »Komunalna infrastruktura na območju OPPN BL-27 Seliše na Bledu«, št. projekta, PGD K 126442, december 2015, projektant Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur, odgovorni vodja projekta Rok Ahačič, u.d.i.g..
- Za izgradnjo komunalne infrastrukture je pridobljeno Gradbeno dovoljenje št. 351-89/2016-15 z dne 6. 6. 2016, ki ga je izdala Upravna enota Radovljica.

Obrazložitev:

Investitor Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, ki ga po pooblastilu zastopa projektant Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, je 17. 5. 2018 podal vlogo za izdajo soglasja k projektni dokumentaciji, projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja za novogradnjo Medgeneracijskega centra Vezenine Bled, na zemljiških parc. št. 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2 in 1237 – del, vse k. o. Želeče, ki se nahaja v ureditvenem območju OPPN Seliše, v funkcionalni enoti E, podenoti E3, št. projekta 18/06, Ljubljana, marec 2018, ki jo je izdelal projektant Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, odgovorni vodja projekta Gregor Trplan, univ. dipl. inž. arh., ZAPS 0895-A. Vlogi je bilo priloženo pooblastilo investitorja in izvod PGD, Vodilna mapa, št. projekta 18/06, Ljubljana, marec 2018.

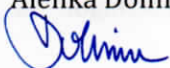
Na podlagi pooblastil v Zakonu o cestah, Odloku o oskrbi s pitno vodo v občini Bled, Odloku o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občini Bled, Odloku o načinu opravljanja lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v občini Bled in Odloka o Občinskem prostorskem načrtu občine Bled, so posamezni izvajalci lokalnih gospodarskih javnih služb podali strokovno mnenje k projektni dokumentaciji, in sicer:

- Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, Bled, kot upravljavec javnega vodovoda, zbiranja, prevoza ter odlaganja komunalnih odpadkov,
- WTE projektna družba Bled d.o.o., Savska cesta 23, Bled, kot upravljavec javne kanalizacije,
- Občina Bled, Cesta svobode 13, Bled, kot upravljavec občinskih cest in s področja urejanja prostora.

Soglasje k projektnim rešitvam ne nadomešča soglasja Občine Bled za pravico gradnje v cestnem telesu ter soglasja za izvajanje del v območju javne ceste in zaporo ceste zaradi del.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to soglasje ima stranka pravico do pritožbe pri županu Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, v roku 15 dni od dneva vročitve soglasja. Pritožba se vloži ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal odločbo, oziroma se vloži neposredno ali po pošti. Zanj je potrebno plačati 18,10 € upravne takse po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB, 14/15 – ZUUJFO in 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

Pripravila:
Alenka Dolinar



Direktor občinske uprave:
Matjaž Berčon



Vročiti:

- Gužič Trplan arhitekti, Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana.

V vednost:

- Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled - po e-pošti: promet@bled.si, sasa.repe@bled.si,
- MIR občin Bled, Bohinj in Železniki, Cesta svobode 13, 4260 Bled - po e-pošti: inspektor@bled.si,
- Upravna enota Radovljica, Gorenjska cesta 18, 4240 Radovljica - po e-pošti: ue.radovljica@gov.si,
- Infrastruktura Bled d.o.o., Rečiška cesta 2, 4260 Bled - po e-pošti: katjusa.torkar@ibled.si,
- WTE Projektna družba Bled d.o.o., Savska cesta 23, 4260 Bled - po e-pošti: bojan.homec@wte.si.

priključek na daljinski sistem oskrbe z energijo

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – PLIN

Št. projektnih pogojev: BL-18-14

Datum: 10.05.2018

Št. soglasja:

Datum:

Adriaplin d.o.o.

Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana



PROINŽENIRING

Proinženiring d.o.o.

Mednarodni prehod 2B, Vrtojba

SI- 5290 Šempeter pri Gorici

☎ +386 (0)5 330 23 80

✉ info@proinzeniring.si

Šempeter pri Gorici, 2.7.2018

Štev.: BL-18-36

Predmet: Soglasje

Investitor:	OBČINA BLEĐ, Cesta svobode 13, 4260 Bled
Vlagatelj:	GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana
Objekt:	Medgeneracijski center Vezenine Bled
Lokacija objekta:	
Parc.števila:	1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1237 (del)
Katastrska občina:	Želeče
Občina:	Bled

Na osnovi vaše vloge z dne 14. 6. 2018, prejete dne 19. 6. 2018, daje Adriaplin, Podjetje za distribucijo zemeljskega plina d.o.o. Ljubljana, Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana, kot operater distribucijskega sistema na območju občine Bled (v nadaljevanju: ODS), oziroma po pogodbi o pooblastitvi št. POGN15-0015 z dne 19.8.2015 njegov pooblaščenec Proinženiring d.o.o., Mednarodni prehod 2b, Šempeter pri Gorici, na podlagi 50. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in na podlagi 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14 in 81/15), na zahtevo investitorja občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled, ki ga po pooblastilu zastopa projektant Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, v upravni zadevi za izdajo gradbenega dovoljenja za novo gradnjo: »Medgeneracijski center Vezenine Bled« na parc. št.: 1223/1, 1223/2, 1224/1, 1224/2, 1237 (del), vse k.o. Želeče,

naslednje

SOGLASJE št. BL-18-36

k vlogi, dokumentaciji PGD št. projekta 18/06, z dne marec 2018, ki jo je izdelal Gužič Trplan arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana in Biro mikroklima Medard Hafner s.p., Klobovsova ul. 1, 4220 Škofja Loka.

Rešitve v projektni dokumentaciji so s stališča soglasodajalca Adriaplin d.o.o. ustrezne.

Med izvedbo predvidenih del je potrebno upoštevati naslednje zahteve iz projektnih pogojev:

1. Na širšem območju načrtovane gradnje poteka obstoječe plinovodno omrežje, maksimalnega delovnega tlaka 3 bar. Plinovodno omrežje je v lasti ODS.



2. Načrtovane infrastrukturne ureditve so predvidene tudi v varovalnem pasu obstoječega distribucijskega plinovodnega omrežja, ki po Energetskem zakonu EZ-1 v 469. členu (1) alineja poteka v širini 5 m na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi. Za vsa dela v varovalnem pasu je potrebno upoštevati zahteve iz sistemskih obratovalnih navodil za distribucijske sisteme zemeljskega plina.
3. Pri izvedbi predvidenih del je potrebno za zagotovitev obratovalne varnosti obstoječega plinovoda na območju gradnje, poleg vseh veljavnih predpisov in normativov zagotoviti predvsem predpisane varnostne odmike po Pravilniku o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Ur. list RS, št. 26/02, 54/02, 17/14 in 81/15 - EZ-1).
4. Za gradnjo ostale infrastrukture v neposredni bližini plinovodov mora investitor oziroma izbrani glavni gradbeni izvajalec del skleniti z ODS dogovor o varnostnih ukrepih v času gradnje zaradi zaščite plinovoda v obratovanju in upoštevati zahteve ODS ob stalnem nadzoru med gradnjo v varovalnem pasu v prisotnosti upravljalca (Proinženiring d.o.o.).
5. Najmanj 10 dni pred začetkom gradnje mora investitor sporočiti ODS oziroma njegovemu pooblaščenцу naslednje podatke: ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter datum začetka del, najmanj 7 dni pred začetkom del v varnostnem pasu plinovodnega omrežja pa mora pri ODS naročiti tudi zakoličbo obstoječega distribucijskega omrežja.
6. Po zakoličbi se izvede na mestih, kjer se trasa komunalnih naprav ali gradnja objekta približa plinovodu na manj kot en meter, sondiranje lege plinovoda na terenu zaradi ugotovitve dejanske lege cevi. Operater distribucijskega omrežja lahko glede na lego na terenu zahteva tudi dodatne varnostne ukrepe glede zaščite plinovoda.
7. Vsi izkopi v varnostnem pasu plinovodov morajo biti izjemno pazljivi z ročni odkopom v bližini plinovoda po navodilih ODS in v stalni prisotnosti upravljalca plinovodnega omrežja Proinženiring d.o.o.. Pri sami gradnji pa morajo biti zagotovljeni zakonsko predpisani varnostni odmiki od plinovoda in izvedena križanja skladno s 17. členom Pravilnika iz tč. 3.
8. V bližini plinovoda in priključnih plinovodov ali nad plinovodi ni dovoljen strojni izkop, znižanje kote terena, ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim brez predhodne ugotovitve dejanske lege plinovodne cevi s predhodnim ročnim odkopom v prisotnosti upravljalca (Proinženiring d.o.o.).
9. Čez plinovod izven obstoječih povoznih površin ni dovoljen transport za težka gradbena vozila brez dodatne zaščite plinovoda in dovoljenja ODS.
10. Po zaključku del mora investitor predati ODS geodetski posnetek izvedenih del in pridobiti pisno izjavo ODS ali pooblaščenega upravljavca plinovodnega omrežja, da so bili med gradnjo izpolnjeni pogoji tega soglasja ter da so bila dela v varovalnem pasu plinovoda izvedena v skladu z veljavnim tehničnim predpisom iz 3. točke.
11. Pred plinomerom se izvede regulacija tlaka zemeljskega plina na tlak meritve.



12. Notranja plinska instalacija ali njeni posamezni deli morajo biti projektirani in izvedeni v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi, z DVGW – TRGI G600:2008 in DVGW G 631(A):2012 za kuhinjo ter ostalimi tehničnimi predpisi in standardi, ki veljajo za tovrstna dela v Sloveniji. Po končanih delih so izvajalci dolžni izvesti vse predpisane preizkuse tehnične neoporečnosti, trdnosti in tesnosti.
13. Pred zaplinjanjem plinovodne instalacije je končni odjemalec dolžan skleniti z izbranim dobaviteljem zemeljskega plina Pogodbo o dobavi plina za posamezno odjemno mesto.
14. Investitor lahko spreminja skupno priključno moč plinskih trošil samo na osnovi novega soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje.
15. Za priključitev na plinovodno omrežje mora investor od ODS pridobiti Soglasje za priključitev in skleniti pogodbo o gradnji priključka.
16. Merilno mesto mora biti javno dostopno. Pred plinomerom se izvede regulacija tlaka zemeljskega plina na tlak meritve 23 mbar.
17. Investitorja bremenijo stroški zakoličbe plinovoda in nadzora med gradnjo in tudi morebitni drugi stroški, ki bi nastali po krivdi investitorja ali njegovih izvajalcev zaradi poškodb na obstoječem plinovodnem omrežju zaradi načrtovanih del.
18. V varovalnem pasu zgrajenega plinovoda in priključnih plinovodov, ki je po EZ-1 znaša 5m na vsako stran plinovoda se potrebna dela lahko opravljajo samo pod stalnim nadzorom pooblaščenega upravljavca plinovodnega omrežja. V bližini obstoječega plinovoda in priključnih plinovodov ni dovoljen strojni izkop ali miniranje ter trajno odlaganje ali posnetje materiala nad njim. Čez obstoječi plinovod izven cestišča ni dovoljen transport za težka vozila brez posebnega dovoljenja upravljavca plinovodnega omrežja. Nadzor investor naroči upravljalcu plinskega omrežja posebej.

Obrazložitev:

Po pregledu vloge in katastra obstoječega plinovodnega omrežja na obravnavanem območju ugotavljamo, da bodo predvidena dela v času izvedbe **posegala v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja**. Projektantu smo posredovali podatke o legi plinovoda iz geodetske izmere med gradnjo. Podatki so posredovani z določenimi tolerancami natančnosti, zato je možno, da bo med gradnjo ugotovljeno, da lega plinovoda odstopa od projektne rešitve in da bo to zahtevalo določene preureditve na distribucijskem omrežju. Pred začetkom gradnje bo zato potrebno ugotoviti natančno lego plinovoda v prostoru.

Z izdajo tega soglasja ne izdajamo soglasja za plinski priključek. Za slednje mora investor oz. vlagatelj s pooblastilom investitorja pri koncesionarju družbe Adriaplin d.o.o. (Proinženiring d.o.o.) vložiti Vlogo za izdajo soglasja za priključitev na plinovodno omrežje.

Najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del mora investor ali izvajalec del sporočiti pooblaščenцу ODS družbi Proinženiring d.o.o. ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter predvideni datum začetka in zaključka del.

Najmanj 7 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, ki lahko vplivajo na varno obratovanje distribucijskega sistema, mora investor ali izvajalec del izvesti:

- naročilo ODS za zakoličbo obstoječih plinovodov distribucijskega sistema;



- naročilo za nadzor ODS ali njegove terenske službe;

Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas v nasprotju s predpisi ali sistemskimi obratovalnimi navodili in tem soglasjem, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del v zvezi s tem posegom osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti državne organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

Investitor ali izvajalec del v varovalnem pasu distribucijskega sistema nosi vse stroške, ki jih povzroči ODS z izvedbo teh del. Če bo za izvedbo posega v varovalnem pasu distribucijskega sistema potrebno prestaviti distribucijski plinovod, sestavljajo stroške, ki jih nosi investor, vsi stroški, povezani s to prestavitvijo, vključno z izpihanim plinom ter vključno z morebitnimi obveznostmi do uporabnikov distribucijskega sistema v zvezi s tem. Za plačilo stroškov posega v varovalnem pasu distribucijskega sistema skleneta investor oziroma izvajalec del ter ODS dogovor, s katerim uredita medsebojna vprašanja v zvezi s plačilom teh stroškov, vključno z ustreznim zavarovanjem obveznosti investitorja oziroma izvajalca del.

Ob upoštevanju naših zahtev iz projektnih pogojev glede režima dela je možno načrtovano gradnjo izvesti varno na način, da ne bo škodljivih vplivov na obstoječe plinovodno omrežje v obratovanju.

Ker dela pri gradnji objekta posegajo v varovalni pas obstoječega plinovodnega omrežja, bo potrebno dela v bližini plinovoda izvajati zelo previdno in pod nadzorom upravljavca plinovodnega omrežja, da ne bi prišlo do poškodbe plinovoda. Vsi obiski upravljavca morajo biti vpisani v gradbeni dnevnik. Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas v nasprotju s predpisi ali sistemskimi obratovalnimi navodili in tem soglasjem, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti inšpekcijske organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

Veljavnost soglasja je dve leti od dneva izdaje.

V postopku niso bili zaznamovani stroški, ki bi v smislu 113. člena ZUP-UPB2 (Uradni list RS št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013) bremenili stranko.

Ta odločba je takse prosta na osnovi 51. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1 (Uradni list RS, št. 102/04 –UPB, 108/09, 57/12, 110/13 in 19/15 in 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US).

Poduk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri na osnovi 233. člena ZUP-UPB2 (Uradni list RS, št. 24/06, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013), odloča Župan Občine Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled. Pritožbo se v roku 15 dni od vročitve te odločbe vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska 7, 1000 Ljubljana.

Pritožbo je potrebno kolkovati z upravno takso v višini 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT-I (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16).

Po pooblastilu ADRIAPLIN d.o.o.:

priključek na elektroenergetsko omrežje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – ELEKTRO

Št. projektnih pogojev: **621892**

Datum: **09.05.2018**

Št. soglasja / mnenja : **622530**

Datum: **11.06.2018**

Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije d.d.

Ulica Mirka Vadnova 3a , 4000 Kranj

Številka postopka: **3-1142879/2018/4**

Elektro Gorenjska d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/14 in 72/17) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS 61/17 in 72/17) ter na podlagi vloge z dne **06.06.2018** izdaja

Vložniku:

GUŽIČ TRPLAN d.o.o.
Ciril-Metodov trg 015
1000 LJUBLJANA

K dokumentaciji: **PGD 18/06, MAREC 2018, GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI D.O.O., CIRIL - METODOV TRG 15, LJUBLJANA**

Za objekt: **Medgeneracijski center Vezenine Bled**

Investitor: **OBČINA BLED**
CESTA SVOBODE 013, 4260 BLED

Solastniki:

Katastrska občina; parcelne številke: **BLED:1223/1,1223/2,1224/1,1224/2,1237/0**

MNENJE K PROJEKTU ŠT.: 622530

V postopku izdaje mnenja k projektu je bilo ugotovljeno, da so upoštevani vsi pogoji iz:

Smernic k DPN ali OPPN št.: /
Projektnih pogojev št. **621892** iz dne: **09.05.2018**

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje !

Če je mnenjedajalec po 31. čl. Gradbenega zakona hkrati tudi imetnik služnostne pravice na:

- nepremičnini, kjer se bo gradil objekt, za katerega investitor pridobiva gradbeno dovoljenje in/ali
- zemljišču, kamor sega območje za določitev strank v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, kot stranski udeleženec v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi 36. člena Gradbenega zakona - služnostni upravičenec na podlagi 39. člena Gradbenega zakona izjavlja, da nameravani gradnji po predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja, **ne nasprotuje**.

Kranj, **11.06.2018**

Postopek vodil:

Zdravko Dobravec



Dostaviti:

1 x vložniku

1 x arhiv

Izvršni direktor

OE Distribucijsko omrežje.

mag. EDVARD KOŠNJEK, univ. dipl. inž. el.



Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj



priključek na telekomunikacijsko omrežje

SOGLASJE/MNENJE ZA PRIKLJUČITEV – TELEKOM

Št. projektnih pogojev: 62777-LJ/1394-BS

Datum: 03.05.2018

Št. mnenja: 65238-LJ/2384-BS

Datum: 28.06.2018

Telekom Slovenije d.d.

Stegne 19 , 1210 Ljubljana-Šentvid



09292018062800404

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI D.O.O.
CIRIL-METODOV TRG 15

Številka: 17610201-00111201806210007

Vaš znak: vloga

Datum: 28.6.2018

1000 LJUBLJANA

Vlagatelj: GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI D.O.O., CIRIL-METODOV TRG 15, 1000 LJUBLJANA
Investitor: OBČINA BLED, CESTA SVOBODE 13, 4260 BLED
Objekt: MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLED
Lokacija objekta:
k.o.: ŽELEČE Parc. št.: PO TRASI
(RADOVLJICA)

Na podlagi 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49. in 52. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS št. 61/2017); 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom – 1 (Uradni list RS št. 109/2012 s spremembami) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije d.d. št 3/04) vam izdajamo:

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM št.: 65238- LJ/2384-BS

Projekt št.: 18/06, izdelovalca GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI D.O.O., za objekt: MEDGENERACIJSKI CENTER VEZENINE BLED je izdelan v skladu s predhodno izdanimi projektnimi pogoji št.: 62777 - LJ/1394-BS. št.: WIN-18-015-03, izdelovalec WINKY, D.O.O..

Mnenje k projektnim rešitvam velja eno leto od dneva izdaje mnenja.
Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Benjamin Udir, tel.: 04 260 4313

Postopek vodil:

Boris Stanovnik

Žig:

Vodja TKO osrednja
Slovenija:

Igor Kern



V vrednost: naslov, arhiv

priključek na telekomunikacijsko omrežje

SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV – KKS

Št. projektnih pogojev: /

Datum: /

Št. soglasja: **gtrplan02/18DK**

Datum: **13.04.2018**

Telemach d.o.o.

Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

GUŽIČ TRPLAN ARHITEKTI d.o.o.
Ciril – Metodov trg 15

1000 LJUBLJANA

Naš znak: gtrplan02/18-DK

Datum: 13.04.2018

Objekt: Medgeneracijski center Vezanine Bled
Investitor: Občina Bled, Cesta svobode 13, 4260 Bled
Kraj posega: parc. št. (po seznamu iz vloge)
Katastrska občina: 2191 – Želeče
Vlagatelj: GUŽIČ TRPLAN Arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana
Datum vloge: 09.04.2018
Priloga: Vloga za izdajo soglasja k projektnim rešitvam, IDZ proj. št. 18/06

Na podlagi: 49b., 49c., 50. in 50a. člena Zakona o graditvi objektov ZGO-1B (Uradni list RS, št. 102/2004, 126/2007) in Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o graditvi objektov ZGO-1D (Uradni list RS, št. 57/2012), 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah ZEKom-1 (Uradni list RS št. 109/12, 40/17) izdajamo:

SOGLASJE K PROJEKTNIM REŠITVAM
IDZ št. proj. 18/06

Na osnovi vloge vlagatelja GUŽIČ TRPLAN Arhitekti d.o.o., Ciril-Metodov trg 15, 1000 Ljubljana, za IDZ projekt št. 18/06 (marec 2018) **Medgeneracijski center Vezanine Bled**, izjavljamo:

»REŠITVE SO USTREZNE«

Soglasje velja eno leto od dneva izdaje.

Pripravil:
Dejan Klavs, mag. prost. načrt.



TELEMACH, d.o.o.

Vodja projekcije:
Uroš Jagodic, d.i.e.

Poslano:
• Naslovniku
• Arhiv